Vizualizare anunt publicitate numarul 116670 / 25.08.2017

Autoritate contractanta

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Adresa postala: P-ta independentei nr.1 , Localitatea: Braila , Cod postal: 810210 , Romania , Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice , Tel. +40 239619600-249 , Email: achizitii.publice@portal-braila.ro , Fax: +40 239619044 , Adresa internet (URL): www.portal-braila.ro

Detalii anunt

Tip anunt: Cumparari directe

Tip contract: Servicii

Denumirea achizitie: Servicii de audit energetic + certificat de performanta energetica, expertiza tehnica + solutie tehnica – Reabilitare cladire internat sos. Buzaului, nr. 15 B, Braila, in vederea transformarii in locuinte de serviciu

CPV: 71322000-1-Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Descrierea contractului: Servicii de audit energetic + certificat de performanta energetica, expertiza tehnica + solutie tehnica – Reabilitare cladire internat sos. Buzaului, nr. 15 B, Braila, in vederea transformarii in locuinte de serviciu

Valoarea estimata fara TVA: 25330.28 RON

Conditii contract: Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf, Prima pagina /Consiliul Judetean Braila/Anunturi/Anunt publicitar, de unde pot descarca documenta?ia privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in conformitate cu cerintele impuse in Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile

Conditii participare: Ofertantul va depune urmatoarele documente: - Copie certificat constatator din care sa reiasa concordan?a codului CAEN cu obiectul achizitiei; - Propunerea tehnica; - In cadrul propunerii tehnice se vor prezenta: Pentru personalul solicitat prin Caietul de sarcini - C.V. – uri din care sa reiasa experienta in auditarea energetica si expertizarea tehnica a cladirilor; Pentru experti - copii ale atestatelor; - Formular de oferta financiara; - Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016;

Criterii adjudecare: Pretul cel mai scazut

Termen limita primire oferte: 01.09.2017

Informatii suplimentare: Termenul limita primire oferte 01.09.2017 ora 12.00. Ofertele vor fi depuse la Registratura Generala a Consiliului Judetean Braila, P-ta Independentei nr. 1, in plic inchis, insotit de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Inaintare. Solicitari de clarificari la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mail achizitii.publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisa, pana la data de 30.08.2017 ora 14.00. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei. Autoritatea contractanta va evalua ofertele si va invita ofertantul declarat castigator sa publice valoarea propunerii financiare in catalogul electronic SEAP in maxim 2 zile lucratoare, sub denumirea si codul CPV din cadrul prezentului anunt (in functie de acestea se va realiza filtrarea informatiilor din catalogul SEAP, de catre autoritatea contractanta). Finalizarea achizitiei se va face in SEAP prin intermediul catalogului electronic.

Inapoi

Consiliul Judetean Braila
Directia Tehnica si Lucrari Publice
Nr. 14295/23.08.2017

CAIET DE SARCINI

"Audit energetic + certificat de performanta energetica, expertiza tehnica + solutie tehnica – Reabilitare cladire internat sos. Buzaului, nr.15B, Braila, in vederea transformarii in locuinte de serviciu"

A. DISPOZITII GENERALE :

Cladirea din soseaua Buzaului nr. 15B in care a functionat un internat pentru scoala speciala de fete face parte din patrimoniul public al judetului si este in administrarea Consiliului Judetean Braila.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuinte, a lansat programul de constructii de locuinte de serviciu, conform prevederilor HG nr.719/2016.

Locuintele realizate prin programul guvernamental privind constructia de locuinte de serviciu sunt destinate functionarilor publici, precum si angajatilor din institutii publice locale.

In programul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, aferent Programului de constructii de locuinte de serviciu a fost inclus si amplasamentul situat in municipiul Braila, Sos. Buzaului nr. 15B, format din cladire cu suprafata construita la sol de 745 mp si terenul aferent de 2979 mp, aflate in patrimoniul public al Judetului Braila.

Prin transformarea acestei cladiri in bloc de locuinte, se doreste crearea unui numar de 24 unitati locative.

In conformitate cu prevederile art.4, lit. d), din HG719/2016, pentru aprobarea Programului "Constructia de locuinte de serviciu": "expertiza tehnică şi energetică, după caz, efectuată de către experţi tehnici şi auditori energetici autorizaţi conform legii, şi evaluarea construcţiilor sunt efectuate, pe cheltuială proprie, de către autorităţile administraţiei publice locale/centrale şi transmise ANL".

Avand in vedere aceste prevederi legale, obligatia Consiliului Judetean Braila este efectuarea auditului energetic, care se finalizeaza cu intocmirea certificatului de performanta energetica, precum si a expertizarii tehnice a cladirii cu solutie tehnica, pentru transformarea structurii existente prin lucrari de reamenajare si reabilitare in 24 unitati locative (8 garsoniere si 16 apartamente cu 2 camere) locuinte de serviciu.

AI. Situatie existenta:

Cladirea a fost construita in anul 1970 si are structura de rezistenta mixta cadre si diafragme transversale din beton armat, plansee din beton armat, acoperisul tip terasa, Inchiderile perimetrale sunt din zidarie portanta de caramida GVP de 37 cm grosime, compartimentari interioare din zidarie bca.

Pardoselile sunt din mozaic pe holuri si casele scarilor si parchet sau linoleum in camere. Ca finisaje interioare si exterioare sunt tencuieli driscuite si zugraveli cu lapte de var sau vopsitorii, lambriuri. Tamplaria exterioara este din lemn, iar usile interioare sunt celulare.

B. Audit energetic si expertiza tehnica

B.I. Audit energetic si certificate de performanat energetica

In conformitate cu prevederile Legii 372/13.12.2005, republicata, privind performanta energetica a cladirilor, in vederea indicarii solutiilor tehnice care sa contribuie la cresterea eficientei energetice a cladirii, este necesar a se realiza auditul energetic, intocmirea raportului de audit energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica.

Masurile prevazute in raportul de audit energetic vor fi dezvoltate in Documentatia tehnica elaborata pentru Autorizarea Lucrarilor de Interventii in vederea transformarea structurii existente prin lucrari de reamenajare si reabilitare in 24 unitati locative (8 garsoniere si 16 apartamente cu 2 camere) locuinte de serviciu.

Prestatorul va efectua **Auditul Energetic**, cu parcurgerea celor trei etape, respectiv:

a.– evaluarea performantei energetice a cladirii in conditii normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului constructie – instalatii aferente (incalzire, preparare/furnizare apa calda consum, ventilare, climatizare, iluminat artificial);

b.- identificarea masurilor de modernizare energetica si analiza eficientei economice a acestora;

c.– intocmirea raportului de audit energetic si de elaborare a **certificatului de performanta energetica al cladirii,** pentru corpul de cladire amplasat in sos. Buzaului nr. 15B, conform extraselor de carte funciara

Auditul energetic urmareste identificarea principalelor caracteristici termice si energetice ale constructiei si ale instalatiilor aferente acesteia si stabilirea, din punct de vedere tehnic si economic a solutiilor de reabilitare – modernizare termica si energetica a cladirii existente, pe baza rezultatelor obtinute din analiza termica si energetica a cladirii.

Certificatul de performanta energetica urmareste declararea si afisarea performantei energetice a cladirii, prezentata intr-o forma sintetica unitara, cu detalierea principalelor caracteristici ale constructiei si instalatiilor aferente acesteia, rezultate din analiza termica si energetica.

Continutul cadru:

a) Auditul energetic:

A.1 – Obiectul lucrarii, domeniu de aplicare, referinte normative, terminologie, notatii;

A.2 – Evaluarea performantelor energetice ale cladirii, care vizeaza in principal:

- investigarea preliminara a cladirii si a instalatiilor aferente (descrierea arhitecturii cladirilor, a anvelopei, a structurii de rezistenta, a ainstalatiilor de incalzire, apa calda menajera, ventilare-climatizare, iluminat);
- determinarea performantelor energetice ale constructiei si ale instalatiilor aferente (caracteristici geometrice, rezistente termice unidirectionale si corectate pentru efectul puntilor termice, ale elementelor de constructie ale anvelopei cladirilor), precum si a consumului anual normal de energie al cladirii pentru incalzirea spatiilor, de ventilare/climatizare, de preparare a apei calde de consum si de iluminat, a emisiilor de CO_2;
- concluziile auditorului energetic asupra evaluarii (informatii generale, solutii de reabilitare/modernizare pentru partea de constructii, pentru instalatii, efectul solutiilor de constructii asupra performantei de izolare termica a cladirilor, efectul solutiilor de constructii si instalatii asupra consumului de energie, analiza eficientei economice a masurilor de reabilitare/modernizare propuse, raport de audit energetic).

A.3 – Indicatori ai eficientei economice a solutiilor tehnice de modernizare a cladirii;

A.4 – Stabilirea solutiilor tehnice de crestere a performantei energetice pentru constructie si instalatii si elaborarea raportului de audit energetic.

b) Certificatul de performanta energetica al cladirii:

Certificarea energetică a clădirilor reprezintă activitatea de clasificare energetică a clădirilor prin încadrarea în clase de performanţă energetică şi de mediu, de notare din punct de vedere energetic şi elaborarea certificatului de performanţă energetică.

Elaborarea certificatului de performanţă energetică al unei clădiri presupune parcurgerea următoarelor etape:

B.1. evaluarea performanţei energetice a clădirii în condiţii normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcţie – instalaţii aferente (încălzire, preparare / furnizare a apei calde de consum, ventilare şi climatizare, iluminat artificial);

B.2. definirea clădirii de referinţă ataşată clădirii reale şi evaluarea performanţei energetice a acesteia;

B.3. incadrarea în clase de performanţă energetică şi de mediu a clădirii;

B.4. notarea din punct de vedere energetic a clădirii;

B.5. intocmirea certificatului de performanţă energetică al clădirii;

B.6 redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)

5. Specificatii tehnice:

• Legea nr.372/2005 – privind performanţa energetică a clădirilor publicată în publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr.1144 din 19.12.2005, intrată în vigoare în data de 1 ianuarie 2007.

• Legea nr.159/2013 – pentru modificarea şi completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor.

• Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcţii.

• Ordinul nr.157/2007- pentru aprobarea reglementărilor tehnice privind metodologia de calcul a performanţei energetice a clădirilor:

Partea I "Anvelopa clădirii" MC 001/1-2006

Partea II "Performanţa energetică a instalaţiilor din clădiri" MC 001/2-2006

Partea III "Auditul şi certificatul de performanţă a clădirii" MC 001/3-2006

• Ordinul nr.1071/16.12.2009 al MDRL privind modificarea şi completarea Ordinului nr. 157/2007 al MTCT pentru aprobarea reglementărilor tehnice legate de "Metodologia de calcul a performanţei energetice a clădirilor", publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 41 bis din 19 ianuarie 2010, ce cuprinde următoarele anexe:

Partea I "Anvelopa clădirii" MC 001/1-2006

Partea II "Performanţa energetică a instalaţiilor din clădiri" MC 001/2-2006

Partea III "Auditul şi certificatul de performanţă a clădirii" MC 001/3-2006

Partea IV "Breviar de calcul al performanţei energetice a clădirilor şi apartamentelor" MC 001/4-2009

Partea V "Model certificat de performanţă energetică al apartamentului" MC 001/5-2009

• Ordinul nr.1.217/2010 – al MDRL privind completarea anexei nr. 4 "Partea a IV-a Breviar de calcul al performanţei energetice a clădirilor şi apartamentelor, indicativ Mc 001/4-2009" la Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice " - Metodologie

B2. Expertiza Tehnica + solutie tehnica

Pentru constructia ce urmeaza a fi expertizata se va face analiza starii sale tehnice actuale si a instalatiilor interioare si exterioare aferente, se vor face sondaje si investigatii si se vor propune masurile necesare pentru reducerea riscului seismic.

Expertul va furniza toate rezultatele testelor cu privire la materialele folosite, comportarea cladirii si va completa documentatia tehnica cu elementele necesare pentru elaborarea ulterioara a documentatiei tehnico-economice.

Raportul detaliat pe capitole va cuprinde concluzii tehnice si propuneri pentru stabilirea lucrărilor de consolidare ce se impun, cu luarea în considerare şi a măsurilor antiseismice pentru prevenirea şi diminuarea factorilor de risc care ar putea influenţa stabilitatea şi siguranţa clădirii.

Expertul va trebui să propună soluţia optimă din punct de vedere tehnic şi economic.

Expertiza tehnică va fi elaborată în conformitate cu legislaţia, normele şi normativele în vigoare.

Expertiza va contine toate piesele scrise si desenate prevazute in reglementarile tehnice in vigoare privind intocmirea si prezentarea expertizelor tehnice de specialitate.

Expertiza va contine studiul geotehnic si toate piesele scrise si desenate prevazute in reglementarile tehnice in vigoare privind continutul cadru pentru intocmirea si prezentarea expertizelor tehnice de specialitate intocmite pe baza sondajelor si investigatiilor efectuate.

Pe baza acestei expertize urmeaza a se aproba decizia de interventie si sa se continue actiunea pentru reducerea riscului seismic – in functie de concluziile fundamentate din acest raport – corelat si cu lucrarile necesare a fi realizate pentru transformarea structurii existente in locuinte de serviciu.

Realizarea expertizei tehnice (inclusiv studiul geotehnic) asupra constructiei va avea ca baza de lucru :

- Legea nr.10/1995 calitatii in constructii, actualizata ;
- HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- Normativul cu indicativul NP 074-2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii

Se anexeaza cartea funciara a imobilului si partiuri pentru parter, etaj 1,2,3.

Nu exista alta documentatie pentru aceasta cladire si se recomanda vizitarea amplasamentului.

C. PREZENTAREA OFERTEI - Continut si foma

Prin Caietul de Sarcini se solicita ca propunerea tehnica sa trateze in mod obligatoriu:

- **Audit energetic si certificat energetic;**
- **Expertiza tehnica si solutia tehnica, studiu geotehnic.**

Auditul energetic va fi efectuat de auditor energetic pentru cladiri, grad profesional I, specialitatile constructii si instalatii – simbol AE Ici, atestat in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2237/2010 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru cladiri",emitent: MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI , publicat: MONITORUL OFICIAL nr. 683 din 8 octombrie 2010, data intrarii in vigoare : 13 octombrie 2010.

Expertiza va fi efectuata de experti tehnici atestati (conform Ordinului MLPTL nr. 777/26.05.2003, actualizat) – pentru domeniile :

- A1 - constructii civile cu structura de rezistenta din beton, beton armat si zidarie ;
- Is - Instalaţii sanitare;
- Ie - Instalaţii electrice;

Se vor prezenta atestatele valabile la data limita de depunere a ofertei si asigurarea de raspundere civila profesionala abilitata pe durata exercitarii dreptului de practica - art.31 din Legea 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata.

Atat auditorul, cat si expertii tehnici vor prezenta CV-uri din care sa reiasa experienta in auditarea energetica si expertizarea tehnica a cladirilor.

D. RECEPTIA LUCRARII

Documentatia se va preda in 3 (trei) exemplare pe hartie si unul pe suport magnetic.

Documentatia va cuprinde:

- **audit energetic (fisa de analiza termica si enrgetica a cladirilor, fotografii, planuri);**
- **certificat de performanta energetica, anexa la certificatul de performanta energetica;**
- **expertiza tehnica constructii + instalatii interioare si exterioare, solutie tehnica;**
- **studiu geotehnic.**

Expertiza tehnica, studiul geotehnic, auditul energetic, certificatul de performanta energetica, se vor preda pe baza unui proces verbal de predare - primire confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

E. TERMENUL DE PREDARE

Achizitorul va preda documentatia tehnico-economica in termen de 20 zile de la emiterea ordinului de incepere.

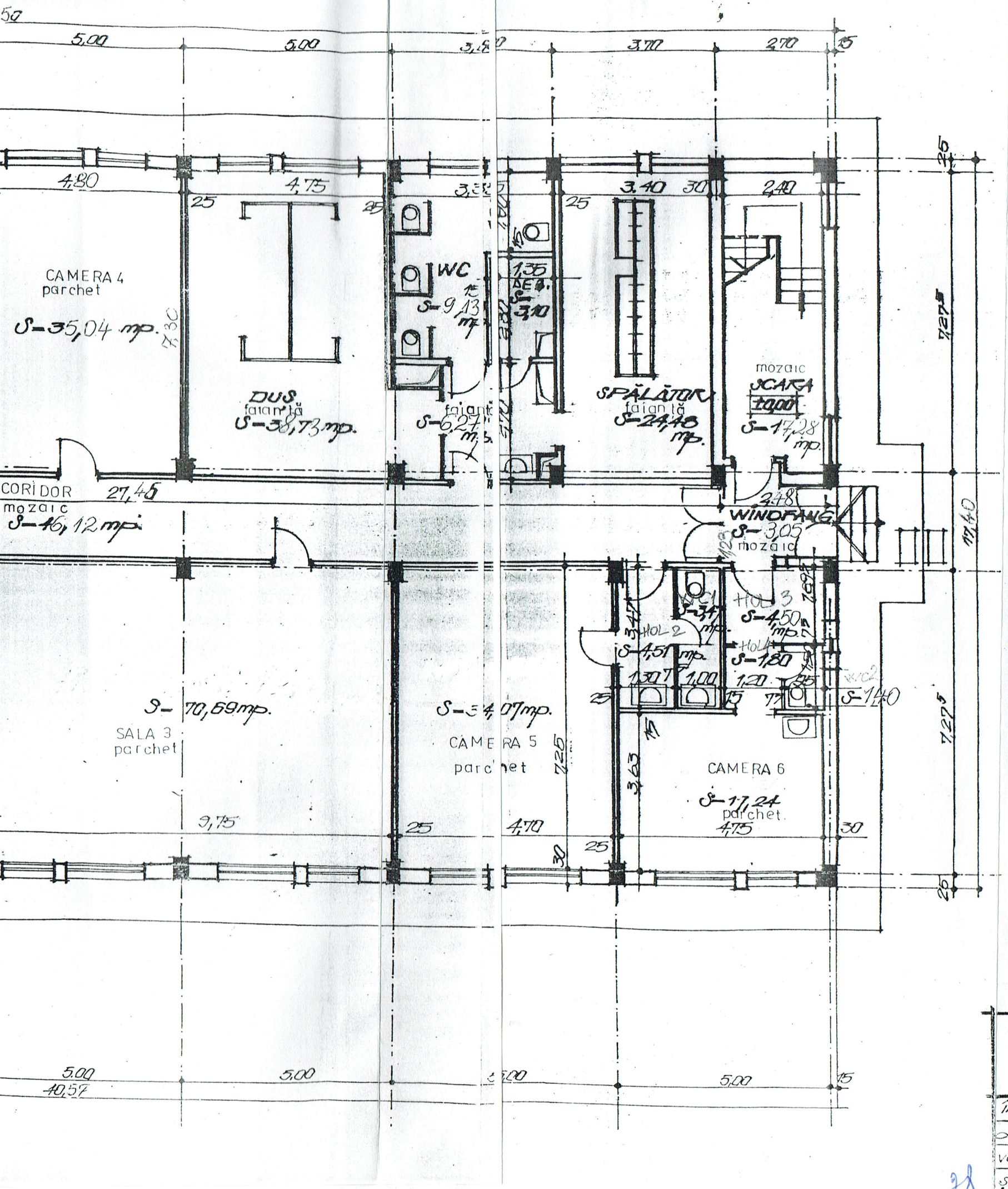
F. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE – 10%

G. CRITERIUL DE EVALUARE

Criteriul de evaluare a ofertelor este **"pretul cel mai scazut"**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Silviu Nisipeanu

Intocmit,
R. Caraman



SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ — 719,05 mp.
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ — 2842,45 mp.
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER — 624,20 mp.
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ — 2508,66 mp.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA D.U.A.T.L.P.	Denumire proiect: ȘCOALA SPECIALĂ DE FETE – releveu – beneficiar: C.J. Brăila.	pr. nr. 132/2000 faza
întocmit: Mihăila A.	scara 1:100	titlul planșei INTERNAT 2 plan parter
desenat: Mihăila A.		
verificat: arh. Medrihan S.		
șef serv.: arh. Medrihan S.	data 05/2000	
director:		

78

S-14,17 mp.
CAMERA 1

CAMERA 3

S- 33,24 mp.
parchet

S-14,15 mp.
CAMERA 2

S- 4,41 mp.

SALĂ 1
parchet
S-71,54 mp.

CAMERA 4
parchet
S-35,04 mp.

DUS
faianță
S-38,73 mp.

WC
S-9,13 mp

faianță
S-6,27 m

CORIDOR
mozaic
S-46,12 mp.

HOL 1
mozaic
S-50,76 mp.

SALA 2
S-70,69 mp.
parchet

SALA 3
parchet
S-70,69 mp.

S-3
CAME
parc

2,46

2,80

4,50

2,50

2,06

1,70

2,60

S-3,57 mp.

40,57

40,50

5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 3,60 | 3,70 | 2,70 | 15

SALA 1
s=70,60 mp
parchet

SALA 2
s=71,64 mp
parchet

DUS
s=34,92 mp
faianță

WC
s=15,07 mp
faianta

SAS
s=5,07 mp

SPALATOR
s=24,12 mp
faianta

SCARĂ
s=17,78 mp
mozaic

mozaic

CORIDOR
s=52,55 mp

SALA 4
parchet
s=71,32 mp

CAMERA 3
s=35,28 mp
parchet

CAMERA 4
s=35,52 mp
parchet

SALA 5
s=71,51 mp
parchet

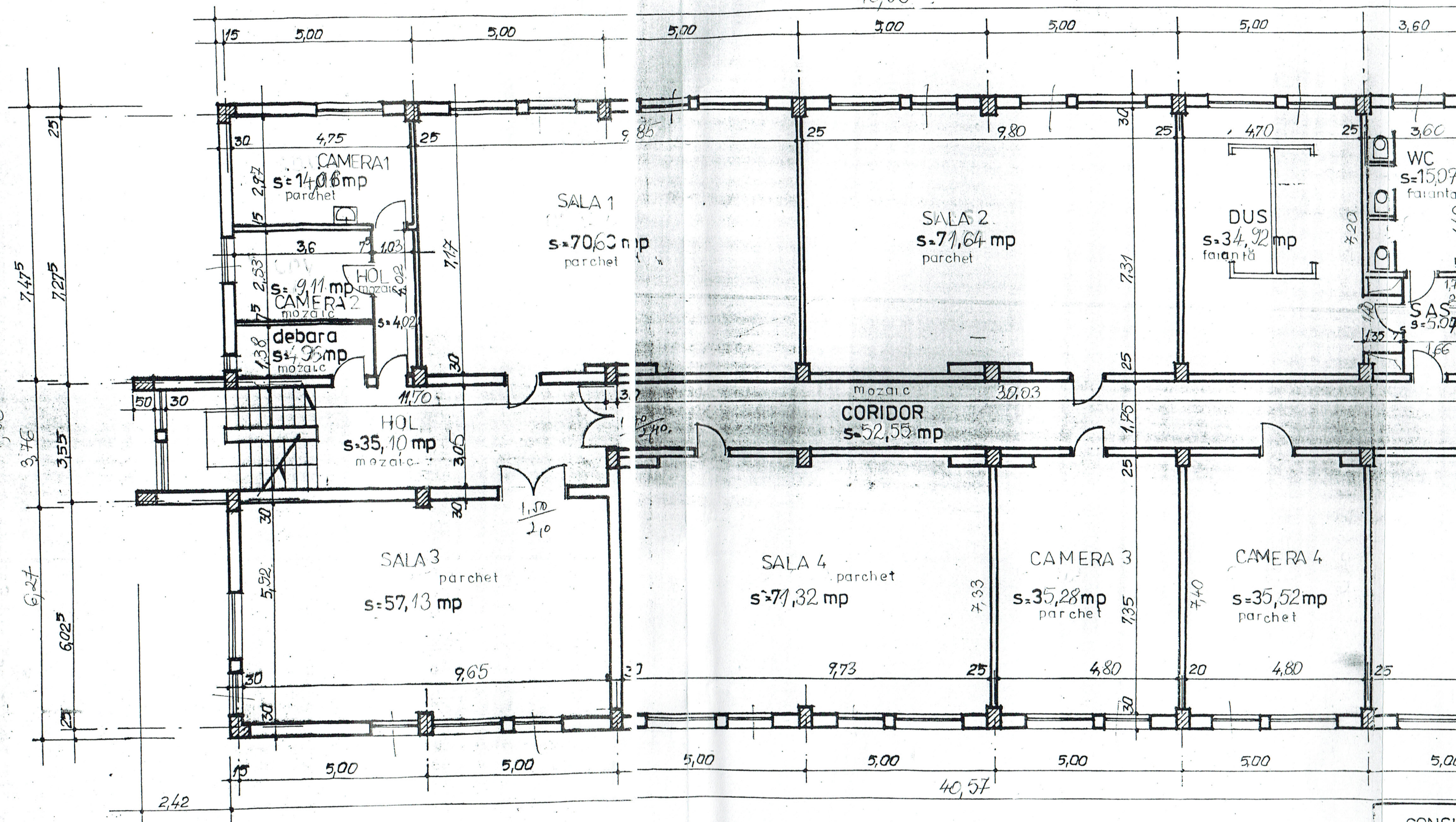
9,73 | 4,80 | 4,80 | 9,87

5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 15

40,57

ta nive = 707,80 mp.
vel = 623,88 mp.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA D.U.A.T.L.P		denumire proiect: Releveu Scoala speciala de fete beneficiar: Consiliul Judetean Braila	pr. nr.: 132/2000 faza:
intocmit	th. Mânzălescu M.	scara: 1:100	titlul planseI: INTERNAT 2 PLAN ETAJ 1
desenat	th. Manzalescu M.		
verificat	arh. Medrihan S.		
ref serv.	arh. Medrihan S.		
		mai	



Suprafata construita nivel = 707,80 mp.
Suprafata utila nivel = 623,88 mp.

CONSI

intocmit	
desenat	
verificat	
ef serv.	
ector	

40,50

5,00 | 3,00 | 5,00 | 5,00 | 3,70 | 2,70

sala 1
parchet
s70,44

sala 2
72,21
parchet

dusuri
s-34,29 mp

WC
faianta

SAS

SPALATOR
24,18
faianta

scari
s-17,28mp
mozaic

CORIDOR mozaic
s-53,46 mp

29,70

sala 4
s 70,92
parchet

camera 3
35,49
parchet

camera 4
35,49
parchet

sala 5
72,33
parchet

9,72 | 4,88 | 4,84 | 9,85

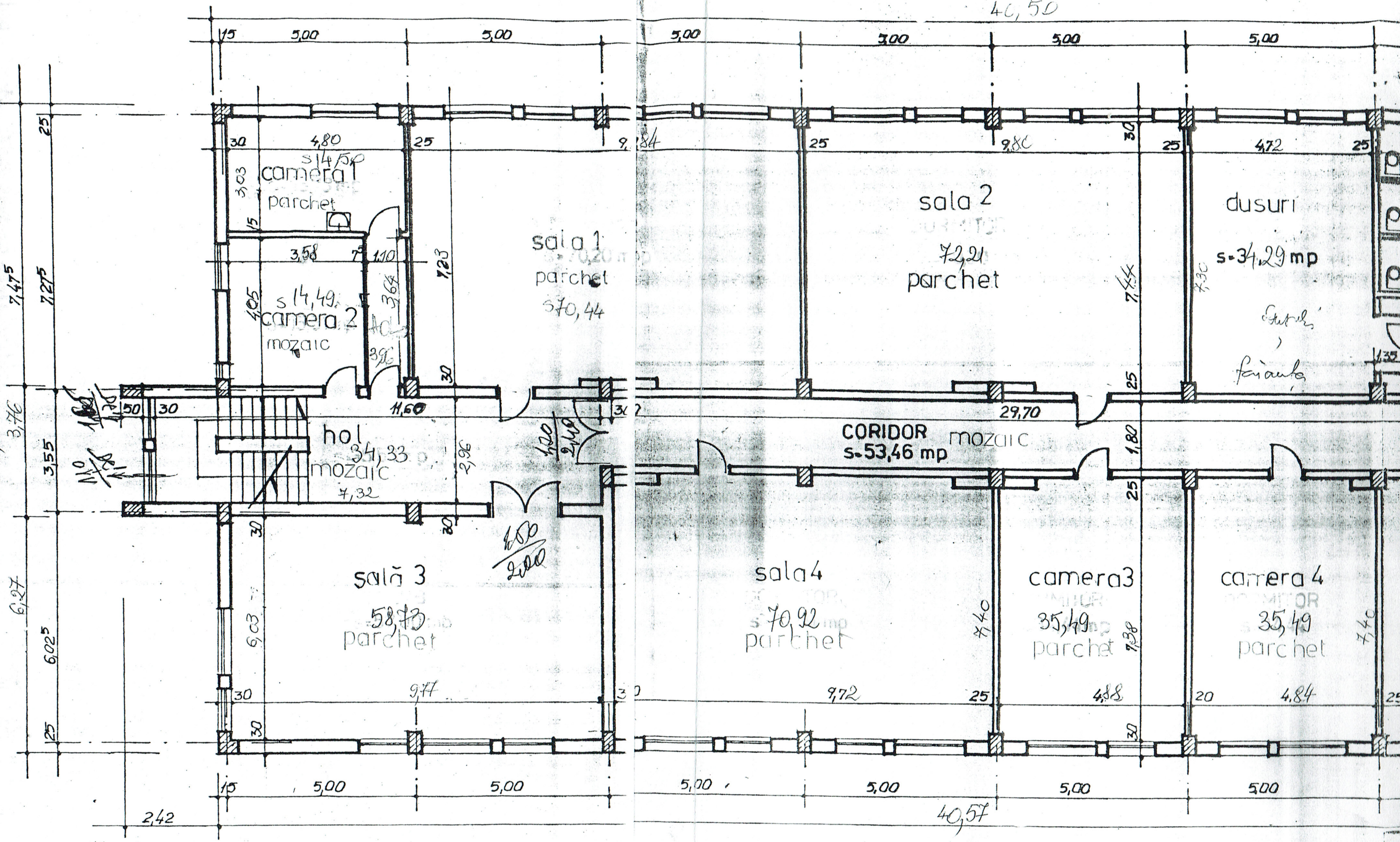
5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00

40,57

onstruita nivel = 707,80 mp.

tila nivel 634,32

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA D.U.A.T.L.P.	denumire proiect: Releveu Scoala speciala de fete	pr. nr.: 132/2000 faza:
	beneficiar: Consiliul Judetean Braila	
intocmit th. Mânzălescu M.	scara: 1:100	titlul planşei: INTERNAT 2
deser at th. Manzalescu M.		PLAN ETAJ 2
verific at arh. Medrihan S.	data: mai 2000	
şef serv. arh. Medrihan S.		
director arh. Dragan C.		planşa nr. A4

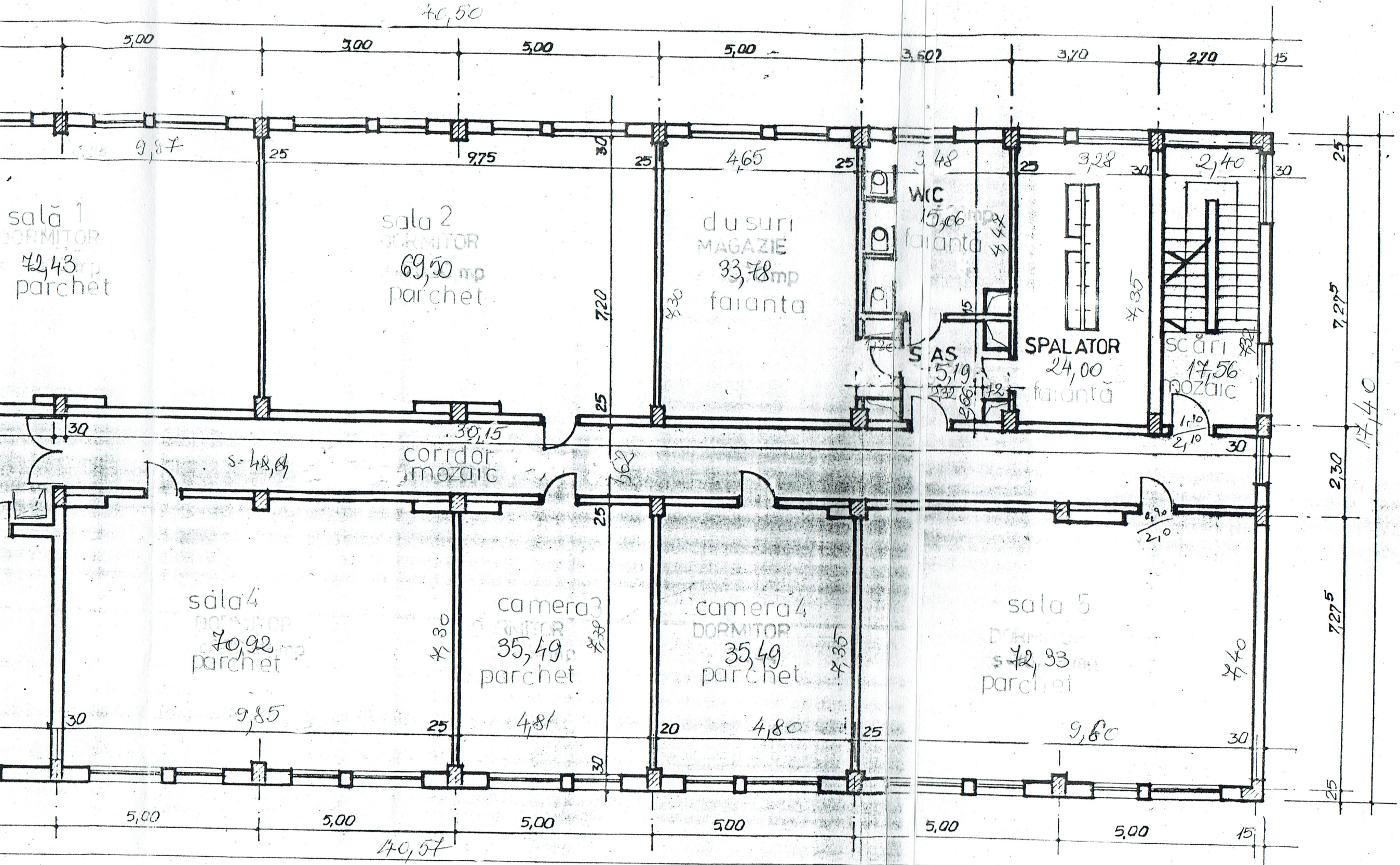


Suprafata construita nivel = 707,80 mp.

Suprafata utila nivel 634,32 mp.

CONSILIU
D.U

inoc	nit	th
deser	at	th
verific	at	a
ef s	erv.	a
direc	tor	a



nstruita nivel = 707,80 mp

la nivel 626,25 mp

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
D.U.A.T.L.P.

întocmit	th. Mânzălescu M.	
desenat	th. Manzalescu M.	
verificat	arh. Medrihan S.	
șef serv.	arh. Medrihan S.	
director	arh. Dragan C.	

denumire proiect:
Releveu Scoala speciala de fete
beneficiar: Consiliul Judetean Braila

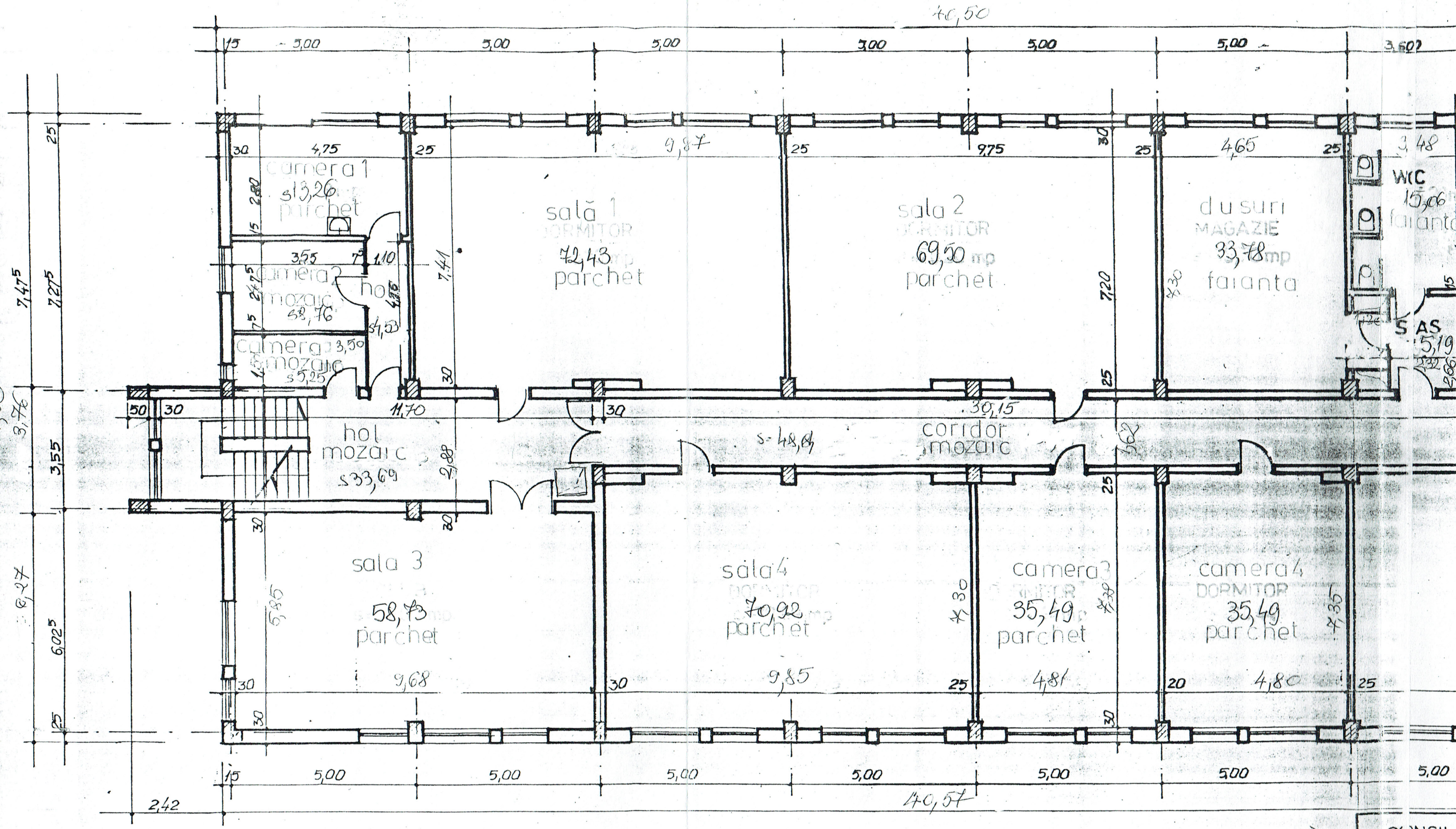
pr. nr.: 132/2000
faza:

scara: 1:100

data: mai 2000

titlul planșei:
INTERNAT 2
PLAN ETAJ 3

planșa nr. A5



Suprafata construita nivel = 707,80 mp

Suprafata utila nivel 626,25 mp

CONSIL
D.

intocmit	
desenat	
verificat	
sef serv.	
director	

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	50345
Ziua	17
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43062

Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15 B, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 16167	2.979	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 16167-C1	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15 B, Jud. Braila	S. construita la sol:745 mp; centrul de plasament nr 8 (P+3)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47933 / 06/12/2007		
Hotarare nr. nr 90, din 28/09/2007 emis de CJ BRAILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	2) **JUDETUL BRAILA**, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	2) **JUDETUL BRAILA**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 16167	2.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 16167-C1	constructii administrative si social culturale	745	Cu acte	S. construita la sol:745 mp; centrul de plasament nr 8 (P+3)

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluţionării,
17-07-2017
Data eliberării,
17. 07. 2017

Asistent Registrator,
PETRUTA TURIAC
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Nr. ... 7813

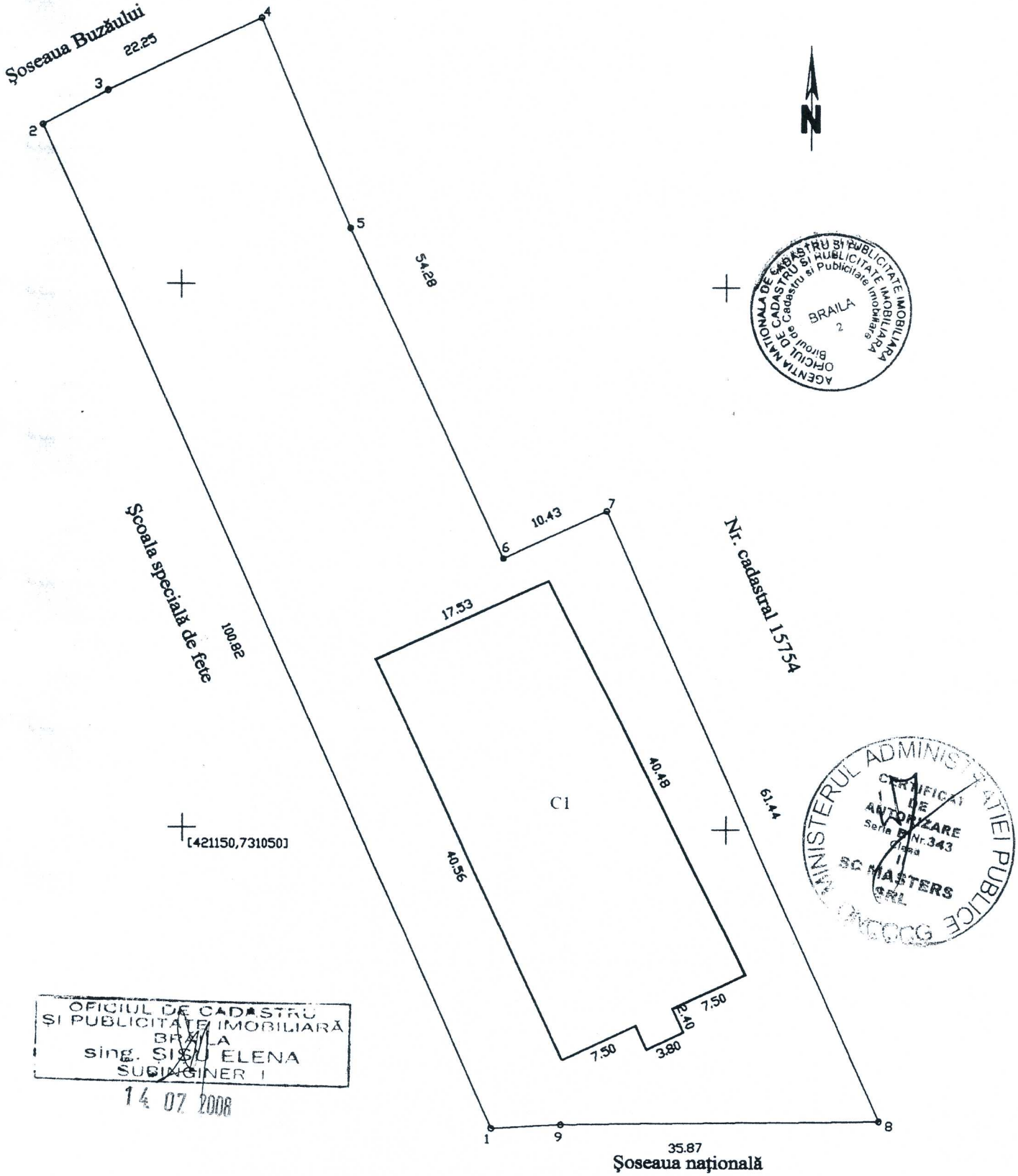
043062

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

47933/06.12.2007

Nr. Cadastral al terenului	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
16167	2979 mp	Mun. Brăila, Şoseaua Buzaului, nr.15 B Centrul de plasament nr.8	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA 2

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 343 Clasa I SC MASTERS SRL

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA sing. ŞIŞU ELENA SUBINGINER I

14 07 2008

2

043062

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	2979		împrejmuiri gard
Total			**2979**		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	CAS	745		Supraf. desfășurată S = 2980 mp
Total		**745**		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo 70		
Nr. pct.	**Y**	**X**
1	731078.27	421122.42
2	731037.39	421214.58
3	731043.27	421217.74
4	731057.35	421224.39
5	731065.46	421205.23
6	731079.49	421174.84
7	731088.94	421179.26
8	731114.12	421123.22
9	731084.68	421122.77

Suprafața totală măsurată = 2979 mp
Suprafața din acte = 2979 mp

Executant,
Nr. Certificat de Autorizare

S.C. MASTERS S.R.L.
Seria B, nr. 343

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 343
Clasa II
S.C. MASTERS SRL

Data: Noiembrie 2007

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA
ing. PĂUȘ ELENA
SUBINGINER
Semnătura și data
Ștampila B.C.P.I.

14 07 2008

FILA 2/2

FORMULAR nr. 1

OPERATORUL ECONOMIC
_____
(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr._____data_____ora_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către _____
(denumirea autorității contractante şi adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. _____ din _____, privind achiziția directă ce are ca obiect _____*(denumirea achiziției publice),*

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic), adresa _____,
telefon/fax/e-mail _____
vă transmitem alăturat pachetul/plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conținând în original oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

FORMULAR nr. 2

OPERATOR ECONOMIC

_____

(denumirea/numele)

D E C L A R A Ţ I E
privind neincadrarea în situaţiile prevăzute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea operatorului economic)* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedura de achiziţie publică şi sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una din situaţiile prevăzute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic,

_____

(semnătura autorizată)

.....

FORMULAR nr. 3

(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către .....
(denumirea autorității contractante şi adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... *(denumirea/numele ofertantului)* ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerințele cuprinse în documentația mai sus mentionată, să prestăm ..... *(denumirea serviciului)* pentru suma de .....*lei fara TVA (suma în litere şi în cifre, precum şi moneda ofertei)* platibilă după recepția serviciilor.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să prestăm serviciile din documentația de atribuire, în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3.Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile *(durata în litere şi cifre)*
respectiv până la data de ..... *(ziua/luna/anul)* şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles şi consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*
|_| depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă"/"altă ofertă".
|X| nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data _____/_____/_____

.....,
(nume, prenume şi semnătură),
L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..... *(denumirea/numele operatorului economic)*