

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

la HCJ nr. 210 / 29.09.2021  
 ANEXA nr.1

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BRAILA STR.POLONA NR.14

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
93.	1.6.2.	Imobil	<p>Municipiul Braila, str. Polona nr. 14</p> <p>cuprinsa in Lista Monumentelor Istorice din judetul Braila</p> <p>Cod LMI 2015--BR-II-m-B-02121 cu denumirea "Casa Alexiu"</p> <p>Vecinatati: N – imobil str. Masinilor</p> <p>S – str. Polona</p> <p>E – str. Catolica</p> <p>V – R.A. Romgaz</p> <p>Suprafata teren – 854,00 mp;</p> <p>Cladire S+ P+1E partial;</p> <p>Suprafata construita la sol - 527 mp;</p> <p>Suprafata desfasurata - 907 mp;</p> <p>Structura de rezistenta este din caramida, fundatie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla.</p>	2007	<p><u>2.553.426,00</u></p> <p>768.600,00</p> <p>1.784.826,00</p>	<p>H.C.J. nr.55/27.06.2007</p> <p>contract de vanzare-cumparare nr.3377/26.07.2007</p> <p>H.C.J. nr.24/20.02.2015</p> <p>In administrarea Muzeului Brailei "Carol I"</p> <p>H.C.J. nr.29/2021</p> <p>Carte Funciara nr.79952/Braila</p>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	62406
Ziua	02
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare  
100106493041



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79952 Brăila

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37909  
Nr. cadastral vechi:14691

Adresa: Loc. Braila, Str Polona, Nr. 14, Jud. Braila, Casa Alexiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79952	854	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit, delimitat de gard si constructie.Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02121

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79952-C1	Loc. Braila, Str Polona, Nr. 14, Jud. Braila, Casa Alexiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:527 mp; Cladire S+P+1E partial, construita in anul 1910, suprafata desfasurata 907 mp, monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02121

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28681 / 02/08/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 3377, din 26/07/2007 emis de Ralea & Ralea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37909)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA	A1.1
<b>36515 / 27/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 8117, din 30/06/2012 emis de ANCP;		
B3	in baza art. 16 alin (2) si art. (3) din Legea 422/2001 se noteaza calitatea de monument istoric	A1, A1.1
<b>25029 / 10/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.24, din 20/02/2015 emis de CONS. JUD BRAILA;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL BRAILEI "CAROL I", CIF:5217575	A1, A1.1
<b>85042 / 26/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 105, din 05/07/2012 emis de Primaria Mun. Braila; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 301/036, din 09/01/2019 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata sub nr 85042, din 26/11/2018 emis de BCPI Braila;		
B7	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii cadastrale, suprafata actuala a constructiei C1 fiind de 527 mp	A1, A1.1
<b>62406 / 02/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 11413, din 09/06/2021 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 84, din 15/06/2021 emis de S.C. DOCT S.R.L; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr.62406, din 02/08/2021 emis de OCPI BRAILA; Act Administrativ nr. 12340, din 24/06/2021 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B9	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1

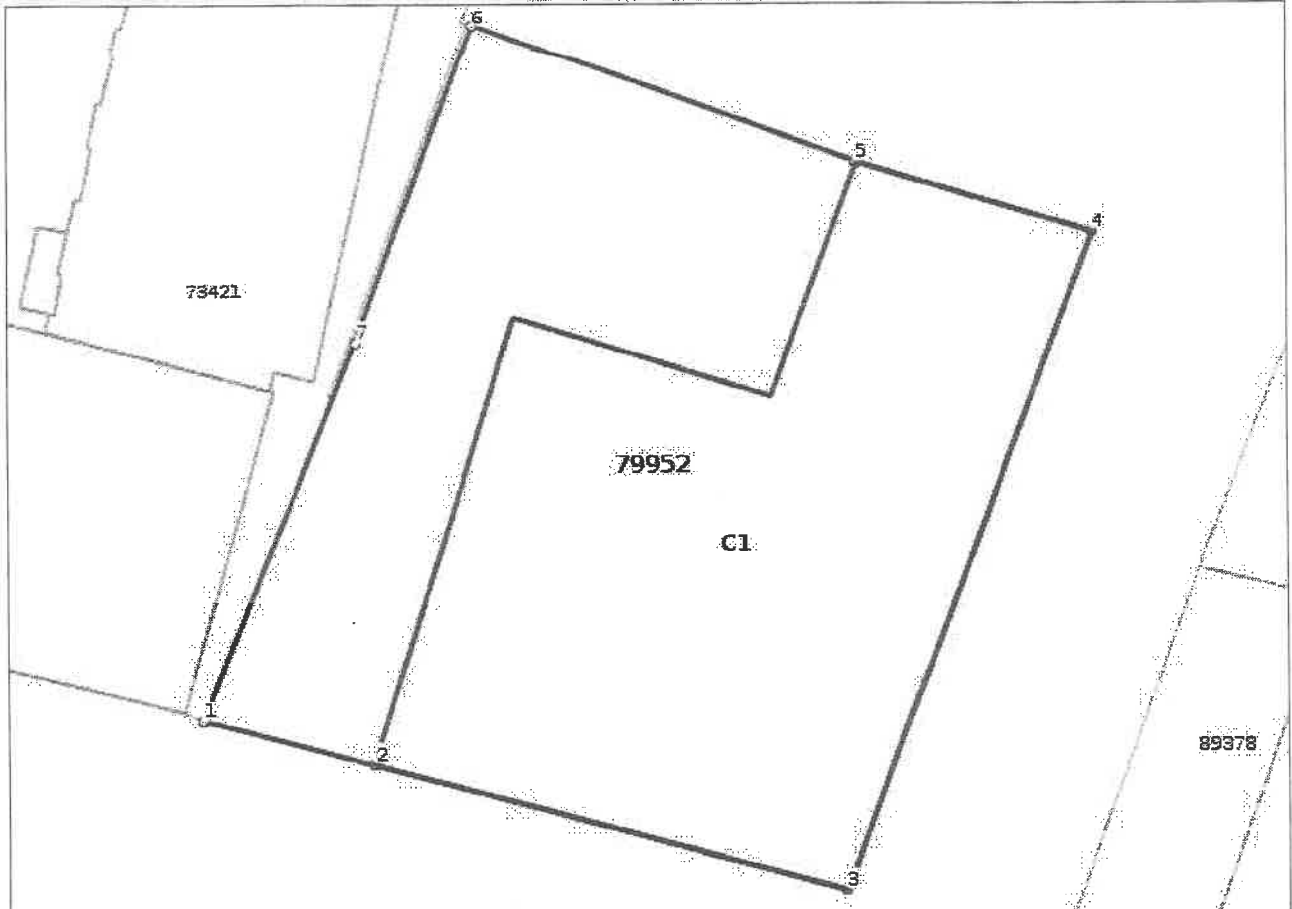
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79952	854	Teren împrejmuit, delimitat de gard si constructie. Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02121

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79952-C1	construcții de locuințe	527	Cu acte	S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:527 mp; Cladire S+P+1E partial, construita in anul 1910, suprafata desfasurata 907 mp, monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02121

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.518

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.688
3	4	29.995
4	5	10.364
5	6	17.38
6	7	14.588
7	1	17.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.627/02-08-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
23-08-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
FELICIA SIDER

**Felicia Sider**  
 (parafă și semnătură)  
 Digitally signed  
 by Felicia Sider  
 Date: 2021.08.23  
 15:54:54 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

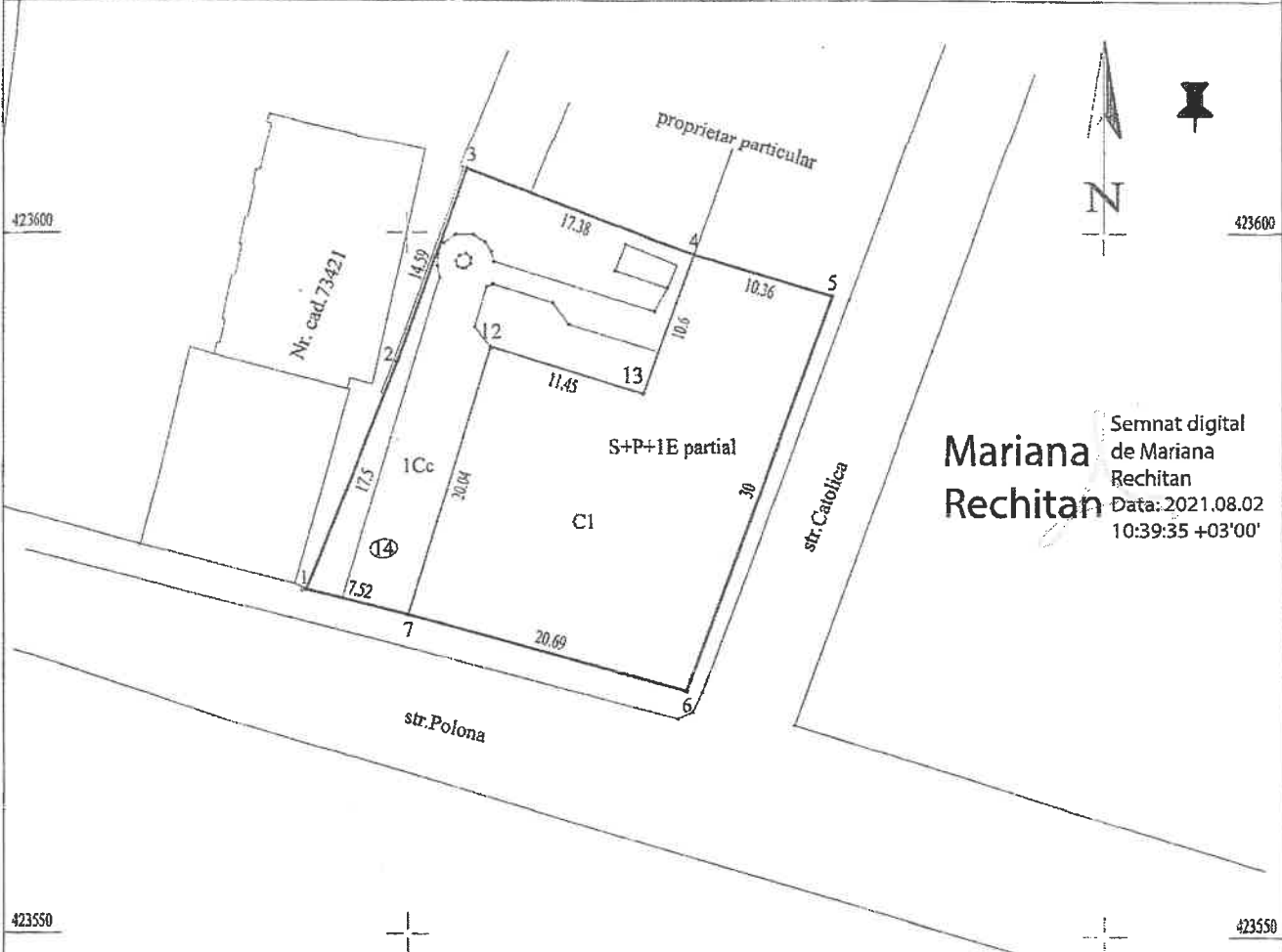
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

73350

Scara 1: 500

RGI 62406/2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Mun. Braila, str. Polona, nr.14- Casa Alexiu	
14691	854 mp	intravilan	
Nr. Carte Funciara	79952	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	BRAILA



Mariana  
Rechitan

Semnat digital  
de Mariana  
Rechitan  
Data: 2021.08.02  
10:39:35 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	854	Teren imprejmuit, delimitat de gard si constructie Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02121
Total		854	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Cl	CL	527	Cladire S+P+1E partial, construita in anul 1910, suprafata desfasurata 907 mp, monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02121
Total		527	

Suprafata totala masurata a imobilului = 854 mp  
Suprafata din act = 854 mp

Executant,  
SC ETERRA MAP SRL  
Confirmare la baza masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta  
acesteia cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 1979  
ETERRA MAP SRL  
Data: 10.08.2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-DB-F  
Nr. 0001  
Mariana Rechitan  
RECHITAN

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatuura si parafa,

Lidia-  
Ana-  
Maria  
Jianu

Digitally  
signed by  
Lidia-Ana-  
Maria Jianu  
Date:  
2021.08.03  
14:09:19  
+03'00'

Data,  
Stampila BCPI,



100106493041

Incheiere Nr. 62406 / 02-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

Dosarul nr. 62406 / 02-08-2021

**INCHEIERE Nr. 62406****Registrator:** DANIELA CATALINA LEITOIU**Asistent:** FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.84/15-06-2021 emis de S.C. DOCT S.R.L/;
- Act Administrativ nr.12340/24-06-2021 emis de Consiliul Judetean Braila;
- Act Administrativ nr.11413/09-06-2021 emis de Consiliul Judetean Braila;
- Act Administrativ nr.documentatie cadastrala nr.62406/02-08-2021 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.627/02-08-2021 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79952, in scris in cartea funciara 79952 UAT Brăila avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii cadastrale asupra A.1, A1.1 sub B.9 din cartea funciara 79952 UAT Brăila;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUZEUL BRAILEI "CAROL I"  
JUDETUL BRAILA  
RECHITAN MARIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-08-2021

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU  
Daniela-  
Catalina Leitoiu

Digitally signed by Daniela-  
Catalina Leitoiu  
Date: 2021.09.02 11:49:17  
+03'00'

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER  
Felicia  
Sider

Digitally signed  
by Felicia Sider  
Date: 2021.08.23  
15:56:21 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.