

STUDIU DE OPORTUNITATE

in vederea concesiunii terenului in suprafata de 342 ha(LOT 4), aflat in domeniul public al judetului si administrarea Consiliului Judetean Braila, amplasat in perimetrul comunei Vadeni, judetul Braila

A. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEA SA FIE CONCESIONAT

Prin Hotararea de Guvern nr. 2087/2004, a fost aprobata trecerea suprafetei de 1467,25 ha teren, situata in comuna Vadeni, judetul Braila, din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Domeniilor Statului in domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila.

Aceasta suprafata de teren este inregistrata in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila, aprobat prin H.G.R. nr.948/2010 pentru modificarea Hotararii Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila.

Fata de suprafata totala de 1467,25 ha, preluata de la Agentia Domeniilor Statului, facem urmatoarele precizari referitoare la suprafata de teren care nu poate fi supusa concesiunii, astfel:

- pe intreaga suprafata de teren se afla lucrari de imbunatatiri funciare caracteristice amenajarii orezicole – canale de desecare, diguri, etc., care apartin unei societati comerciale cu care U.A.T. Judet Braila se afla in litigiu, in suprafata de **186,6 ha**;

- **124,68 ha** - suprafata de teren care a fost retrocedata proprietarilor particulari conform legislatiei, inainte de preluarea suprafetei de 1467,25 ha;

- **59,03 ha** – diferente rezultate in urma masuratorilor efectuate pentru inscrierea in cartea funciara;

- **35,81 ha** - suprafata de teren inregistrata in Cartea Funciara, compusa din terenuri izolate, neproductive(groapa de gunoi de la Muchea, cazemate, drumuri izolate si intercalate printre terenurile proprietarilor particulari).

In aceste conditii, suprafata totala care nu se va concesiuna este de **406,12 ha**.

Suprafata care poate fi concesiunata este de **1061,13 ha**, lotizata in felul urmatoar:

- **LOT 4 = 342,00 ha**

- **LOT 5 = 365,56 ha**

- **LOT 6 = 353,57 ha**

Obiectul concesiunii este **terenul in suprafata totala de 342 ha(LOT 4)**, compus din:

- **teren agricol 308,4149 ha**

- **teren neagricol 33,5851 ha.**

Limita nordica a terenului care va face obiectul concesiunii este situata in imediata vecinatate a luncii Siretului care are statut dublu de protectie, fiind declarata **arie de protectie speciala avifaunistica cod ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior si sit de importanta comunitara cod ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior**, arii naturale protejate partial suprapuse, care fac parte din Reteaua de arii protejate Natura 2000.

Administratorul acestor arii protejate este Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate(ANANP) – Serviciul Teritorial Braila, conform prevederilor art.16, alin.3 din OUG nr.57/2007

privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările ulterioare.

Datele de identificare și planul de situație sunt prezentate în anexa 2a și anexa 2b din caietul de sarcini, având menționate și cartile funciare în care sunt înscrise.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

În condițiile extinderii autonomiei economico – financiare a unităților administrativ teritoriale, realizarea unor venituri cât mai mari și diversificarea surselor acestora capătă o importanță tot mai mare.

Concesionarea bunurilor aflate în proprietatea publică a județului Braila constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul județului.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea terenului :

- Protejarea terenului, prin aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură;
- Creșterea veniturilor bugetare, prin încasarea redevenței din concesionare;
- Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii terenului agricol;
- Crearea de noi locuri de muncă și atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate;
- Satisfacerea interesului public prin obținerea unei producții agricole suplimentare ;
- Asigurarea protecției mediului și conservarea calității terenului, crearea resurselor necesare îmbunătățirii condițiilor de mediu și creșterii potențialului productiv al terenului.

Concesionarea terenului sus menționat este indicată de următoarele motive de ordin economic, financiar, social și de mediu:

1. MOTIVATIA PENTRU COMPONENTA ECONOMICA

- Necesitatea unei administrări eficiente pe termen lung a domeniului public al județului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Județului Braila, precum și dezvoltarea economică a zonei;
- Asigurarea unei politici unitare la nivelul Consiliului Județean Braila în privința gestionării durabile a resursei agricole;
- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a terenurilor agricole și ridicarea potențialului productiv al acestora, fără cheltuieli din partea Consiliului Județean Braila;
- Constituirea unui cadru uniform și egalitar privind posibilitatea accesării și utilizării fondurilor europene, acțiuni care pot conduce la creșterea potențialului terenului agricol, dar și al zonei;
- Stoparea fenomenului de degradare a terenurilor agricole, revigorarea producției de cereale;
- Crearea resurselor necesare îmbunătățirii condițiilor de mediu și creșterii potențialului productiv al terenului.

2. MOTIVATIA PENTRU COMPONENTA FINANCIARA

- Concesionarea terenului sus menționat, constituie, datorită redevenței stabilite prin contract, o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul Județului Braila;
- Totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de întreținerea și exploatarea terenului concesionat;
- Alt considerent de ordin financiar în concesionarea terenului este dat de reducerea cheltuielilor concedentului, prin preluarea acestora în sarcina concesionarului;
- Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

3. MOTIVATIA PENTRU COMPONENTA SOCIALA

- Din punct de vedere social, se creează locuri de muncă și se pot impulsiona activități care să contribuie la dezvoltarea zonei;
- În scopul exploatarei cât mai eficiente a terenurilor, prin procedura de licitație, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari ce activează în același domeniu de activitate.

4. MOTIVATIA PENTRU COMPONENTA DE MEDIU

- Din punct de vedere al mediului, concesionarea revigoreaza productia de cereale, creandu-se resursele necesare imbunatatirii conditiilor de mediu si cresterii potentialului productiv al terenurilor;
- Exploatarea in conditii de eficienta si asigurarea intretinerii terenului agricol, prin respectarea planurilor de culturi și rotația corectă a acestora;
- Concesionarul, va trebui sa efectueze la timp si in conditii optime lucrarile de insamantare si intretinere a culturilor, precum si cele de recoltare;
- Toate activitatile desfasurate pe terenul concesionat vor avea ca scop dezvoltarea productiei agricole prin cultivarea cerealelor;
- Se interzice cultivarea de plante daunatoare, narcotice sau care aduc prejudicii mediului;
- Concesionarul va lua toate masurile necesare, cerute de legislatia de mediu, care trebuie respectata in activitatea de exploatare agricola a terenului(care include si utilizarea ingrasamintelor chimice si a produselor de protectie a plantelor, arderea miristilor, fertilizarea organica a terenurilor, etc.) :
 - O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006 ;
 - O.G. nr.4/1995 privind fabricarea, comercializarea si utilizarea produselor de uz fitosanitar pentru combaterea bolilor, daunatorilor si buruienilor in agricultura si silvicultura. Tratamentele fitosanitare necesare culturilor agricole se vor realiza numai prin operatori economici autorizati;
 - Ordinul nr.605/2008 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor pe timpul utilizarii focului deschis la arderea de miristi, vegetatie uscata si resturi vegetale, emis de Ministrul Internelor si Reformei Administrative;
 - Ordinul nr.313/2001 privind masuri in scopul protejarii mediului, emis de Ministrul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor;
 - Codul de bune practici in ferma aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor nr.1234/2006;
 - Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor si al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr.1182/1270/2005;
 - Ordinul nr. 30/147/2010 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministerul Mediului si Padurilor pentru adoptarea masurilor privind bunele conditii agricole si de mediu in Romania, cu modificarile ulterioare;
 - Legea 211/2011, republicata, privind regimul deseurilor cu modificarile ulterioare;
 - Legea 407/2006 a vanatorii si a protectiei fondului cinegetic care stabileste la art.23 alin.(1) lit. d) interdictia privind infiintarea, intretinerea sau recoltarea culturilor agricole, fara asigurarea protectiei faunei de interes cinegetic;
- Aplicarea practicilor agricole care asigura si protectia mediului asa cum sunt prevazute prin:
 - Ordinul MADR, MMP, ANVSA 187/05 august 2011 pentru aprobarea cerintelor legale in materie de gestionare(SMR) privind mediul si identificarea si inregistrarea animalelor in cadrul schemelor si masurilor de sprijin pentru agricultori in Romania;
 - O.U.G. nr.3/2015 – aprobarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 – societatile agricole;
- Obligatia obtinerii autorizatiei de mediu in cazul in care activitatile anexe agriculturii(mecanizare, chimizare si protectie fitosanitara) vor fi realizate de catre concesionar.
- Pentru parcelele agricole situate la nordul terenului si care sunt situate la limita ariilor protejate trebuie avute in vedere si urmatoarele:
 - *Planul de management integrat al sitului Natura 2000 Lunca Siretului Inferior ROSPA0071 si al ariilor naturale protejate suprapuse*, aprobat prin Ordinul MMAP nr.949/19.05.2016.
 - O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011.

- In conformitate cu H.G. nr.323/2010 privind stabilirea sistemului de monitorizare a capturilor si uciderilor accidentale ale tuturor speciilor de pasari, precum si ale speciilor strict protejate prevazute in anexele nr.4A si 4B la O.U.G. nr.57/2007, in cazul de detinere accidentala a unor exemplare de fauna salbatica sau cadavre ale acestora, utilizatorul terenului are obligatia sa anunte imediat Comisariatul Judetean al Garzii Nationale de Mediu pentru aplicarea procedurii de declarare.
- Obligatia de a anunta Serviciul Teritorial Braila al ANANP si Comisariatul Judetean Braila al Garzii Nationale de Mediu in cazul oricarui eveniment care ar putea aduce un prejudiciu factorilor de mediu.

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redeventa propusa(R_a) pentru terenul agricol – 1100 kg grau/ha

- *Pentru suprafata agricola(formata din teren arabil) de 308,4149 ha, redeventa anuala este:*

$$308,4149 \text{ ha} \times 1100 \text{ kg/ha} = 339,25 \text{ tone grau}$$

Redeventa propusa(R_n) pentru terenul neagricol – 100 kg grau/ha

- *Pentru suprafata neagricola(formata din canale, drumuri de exploatare, terenuri neproductive si constructii dig) de 33,5851 ha, redeventa anuala este :*

$$33,5851 \text{ ha} \times 100 \text{ kg/ha} = 3,36 \text{ tone grau}$$

Redeventa anuala pentru suprafata propusa pentru concesiune, de 342 ha(R) este :

$$R = R_a + R_n = 339,25 \text{ to} + 3,36 \text{ to} = 342,61 \text{ tone grau}$$

Redeventa anuala pentru suprafata de 342 ha, calculata in unitati cantitative (to grau) este de **342,61 tone grau** si reprezinta nivelul minim de pornire al licitatiei.

Contravaloarea in lei a redeventei va fi calculata trimestrial, tinandu-se cont de cotaia graului la bursa din Chicago, din ziua emiterii facturii.

Modul si conditiile de plata ale redeventei sunt stipulate in contractul cadru de concesiune.

D. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura de atribuire a contractului de concesiune pentru terenul agricol in suprafata de 342 ha, care apartine domeniului public al judetului si se afla in administrarea Consiliului Judetean Braila, amplasat in perimetrul comunei Vadeni, judetul Braila, se va realiza cu respectarea prevederilor Capitolului III – Sectiunea a 3- a(art.302. – art.331) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Concedentul are obligatia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publica prin aplicarea procedurii licitatiei si tinand cont de urmatoarele principii de baza :

- **transparenta** – punerea la dispozitie tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica ;
- **tratamentului egal** - aplicarea, intr-o maniera nediscriminatorie, de catre autoritatea publica, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica ;
- **proportionalitatea** – orice masura stabilita de autoritatea publica trebuie sa fie necesara si corespunzatoare, naturii contractului ;
- **nediscriminarea** – aplicarea de catre autoritatea publica a acelasii reguli, indiferent de nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, potrivit conditiilor prevazute in acordurile si conventiile la care Romania este parte ;

- **libera concurență** – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. – Județ Braila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvaluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Pentru acest teren, atribuirea contractului de concesiune, se va face prin licitație, în conformitate cu prevederile legale, creându-se un mediu concurențial care elimină posibilele interpretări de subiectivism în desfășurarea procedurii.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

E. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

În vederea asigurării exploatarei terenului care face obiectul prezentei hotărâri în regim de continuitate, cu respectarea tehnologiilor de cultură, considerăm necesară și oportună concesionarea acestuia, pentru o perioadă de 10 ani agricoli, începând de la data semnării contractului de concesiune.

La încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, terenul trebuie predat concedentului – U.A.T. Județ Braila, liber de sarcini, fără lucrări agricole (pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor, pe baza de proces verbal de predare – preluare în termen de 15 zile lucrătoare.

F. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

După elaborarea și aprobarea **Studiului de Oportunitate și a Documentației de atribuire**, de către concedent, acesta inițiază **licitația**, în conformitate cu prevederile art. 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea unui **anunț de licitație** în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată de persoana interesată, care a obținut documentația de atribuire, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspuns la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta din urmă are obligația de a răspunde la

solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație **au fost depuse cel puțin două oferte valabile.**

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

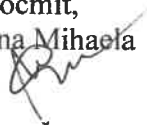
Procedura de concesiune se va realiza si finaliza prin incheierea contractului, in conformitate si la termenele prevazute in Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru initierea concesiunii, in conformitate cu prevederile art. 308, alin.(4), lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, au fost obtinute:

- avizele nr. 2568, 2573, 2574, 2576, 2577, 2583, 2584/2020 ale Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, in care se mentioneaza ca obiectul concesiunii nu se incadreaza in infrastructura sistemului national de aparare ;

In conformitate cu adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Braila nr.14844/08.10.2020, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 20373/09.10.2020, pentru aceasta concesiune nu este necesar avizul prevazut la art. 308, alin.(4), lit. h) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit,
Capatina Mihaela



Anexa nr. 2
la Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr. 320/...2020.....

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
JUDET BRAILA

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

CONCESIONARE TEREN IN SUPRAFATA DE
342 HA (LOT 4)

aflat in domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDET BRAILA

COD FISCAL: 4205491

ADRESA: BRAILA, PIATA INDEPENDENTEI NR.1

TELEFON : 0239-619600/619700, int. 211;228

FAX : 0239-615283; 611765

E-mail: consiliu@cjbaila.ro

Web : www.portal-braila.ro , www.cjbaila.ro

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Concesionarea suprafeței de 342 ha, aflata in domeniul public al judetului Braila are loc la initiativa Consiliului Judetean Braila si este fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

Concesionarea se face in baza unui contract incheiat in forma scrisa, prin care o autoritate publica, denumita concedent, transmite, pentru o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun proprietate publica, in schimbul unei redevente.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica sunt:

a) *transparența* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica;

c) *proporționalitatea* - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Concesionarea se realizeaza prin aplicarea procedurii licitatiei, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data – limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligatia de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru obtinerea documentatiei de atribuire, persoanele interesate vor achita la casieria concedentului, suma de 15 lei.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de legislația în vigoare.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Ofertanții pot fi persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, române sau străine, care au ca obiect de activitate cultivarea plantelor nepermanente (cod CAEN 011).

ETAPELE PROCEDURII DE LICITAȚIE

I. ANALIZA CONȚINUTULUI PLICULUI EXTERIOR

1. Comisia de evaluare se întrunește la data fixată pentru deschiderea plicurilor, prevăzută în anunțul de licitație.

2. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3. Comisia de evaluare verifică plicurile depuse și înregistrate conform anunțului de licitație.

4. **La data și ora susținerii licitației, persoanele participante vor prezenta imputernicirea de participare în numele persoanei juridice/fizice participante la licitație(ofertanți) și copia actului de identitate(a persoanei imputernicite).**

Absența ofertantului/imputernicitei duce la excluderea din licitație a respectivului ofertant.

5. Comisia de evaluare verifică imputernicirile reprezentanților ofertanților și desigilează plicurile exterioare, în prezența acestora.

6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în caietul de sarcini.

7. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

8. Procesul-verbal va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții(reprezentanții acestora), prezența acestora fiind obligatorie. În cazul în care ofertantul/ofertanții refuză să semneze, acest fapt va fi menționat în procesul-verbal.

9. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească criteriile de valabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

II. ANALIZA OFERTELOR PE BAZA CRITERIILOR DE VALABILITATE

1. Sunt considerate **valabile**, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
2. În urma analizării ofertelor de către Comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
3. În baza procesului-verbal susmenționat, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
4. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost declarate valabile și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III. EVALUAREA OFERTELOR - DECLARAREA OFERTEI CASTIGATOARE

1. Evaluarea ofertelor depuse se realizează pe baza criteriilor de atribuire, de către Comisia de evaluare. Aceasta este legal înrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile Comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.
2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
4. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
5. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
6. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
7. În baza procesului-verbal privind declararea ofertei castigatoare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
8. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantii despre rezultatul licitației. Se anexează câte o copie a procesului-verbal privind declararea ofertei castigatoare.
9. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
10. Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației prin comunicarea rezultatului acesteia către ofertantul castigator.

În cazul în care, ofertantul declarat castigator refuza încheierea contractului, acesta va pierde garanția și procedura de atribuire se anulează. Concedentul va relua procedura de atribuire de la etapa publicării anunțului de licitație, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire pastrandu-și valabilitatea.

11. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestație împotriva hotărârilor comisiei de evaluare.

Contestația se depune, sub sancțiunea decaderii, în termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință de către contestatar a actului sau faptului contestat, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.

Totii ofertanții implicați în procedura de atribuire vor fi anunțați, în scris, în ziua primirii contestației.

În cazul respingerii contestației, procedura de atribuire se finalizează prin încheierea contractului.

În cazul în care contestația este admisă, concedentul poate dispune măsuri de remediere a actului contestat, de anulare în tot sau în parte a acestuia sau de anulare a procedurii de atribuire, urmând a se organiza o nouă licitație.

IV. CONDIȚIILE DE DESCALIFICARE ALE OFERTELOR:

Condițiile de descalificare ale ofertelor sunt stabilite în caietul de sarcini, astfel:

- lipsa oricărui document din plicul exterior și interior al ofertei
- existența documentelor neconforme condițiilor înscrise în caietul de sarcini (original/copie, după caz);
- neincadrarea integrală a documentelor în cerințele precizate în caietul de sarcini.

Neîndeplinirea acestor cerințe atrage neconditionat eliminarea oricărei oferte, fără a se accepta completări ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanți, consemnând despre aceasta în procesul verbal.

V. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Prin excepție de la prevederile art. 319 alin.(20), din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VI. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

- (1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.
- (3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- (5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

3. CAIETUL DE SARCINI

3.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

3.1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat

Obiectul concesiionării este un teren în **suprafata totală de 342 ha**, care este compus din:

- teren agricol **308,4149 ha**
- teren neagricol **33,5851 ha.**

Terenul face parte din domeniul public al județului Braila și se află în administrarea Consiliului Județean Braila, fiind preluat din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului conform H.G.R. nr. 2087/2004, în baza procesului verbal de predare-preluare încheiat în data de 19.04.2005, înregistrat cu nr. 3038/21.04.2005.

Suprafata de 342 ha (LOT 4) propusă pentru concesiionare este amplasată pe raza comunei Vadeni – județul Braila și este înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Braila, aprobat prin H.G.R. nr. 948/2010 pentru modificarea H.G.R. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Braila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Braila și cuprinde terenuri agricole și neagricole.

Limita nordică a terenului care va face obiectul concesiionării este situată în imediata vecinătate a luncii Siretului care are statut dublu de protecție, fiind declarată **arie de protecție specială avifaunistică cod ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și sit de importanță comunitară cod ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior**, arii naturale protejate parțial suprapuse, care fac parte din Reteaua de arii protejate Natura 2000.

Administratorul acestor arii protejate este Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) – Serviciul Teritorial Braila, conform prevederilor art.16, alin.3 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările ulterioare.

Datele de identificare și planul de situație sunt prezentate în anexa 2a și anexa 2b din caietul de sarcini, având menționate și cartile funciare în care sunt înscrise.

Pe terenul supus concesiionării se află canale de alimentare, canale de evacuare, digulete, drumuri de exploatare (lucrări de îmbunătățiri funciare), caracteristice amenajării orezicole, care aparțin unei societăți comerciale cu care UAT Județ Braila se află în litigiu. Acestea nu fac obiectul concesiionării.

Nu fac obiectul concesiionării și alte terenuri izolate, neproductive, drumuri de exploatare intercalate printre proprietăți private, etc. situate pe acest amplasament.

3.1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Terenul care face obiectul concesiunii are ca destinatie cultivarea plantelor nepermanente (cod CAEN 011).

3.1.3. Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii terenului

• Conditii de exploatare a concesiunii

Pentru exploatarea si intretinerea concesiunii in bune conditii este necesara realizarea unor investitii minime care vor asigura:

- Efectuarea lucrarilor agrotehnice la timp si de calitate ;
- Aplicarea corecta a tehnologiilor de cultura (eliberat, arat si pregatit teren, infiintare, intretinere si recoltare culturi) ;
- Realizarea unui program de fertilizare organo-minerala conform tehnologiilor de cultura ;
- Realizarea unui program de erbicidare si combatere a bolilor si daunatorilor ;
- Realizarea unui asolament echilibrat cu respectarea tehnologiilor de cultura ;
- Pastrarea fertilitatii naturale a solului prin:
 - eliberarea terenului de resturi vegetale;
 - mobilizarea prin aratura a intregii suprafete de teren;
- Executarea lucrarilor de intretinere a drumurilor de exploatare ce apartin domeniului public al judetului Braila;
- Masuri pentru evitarea poluarii terenului agricol si a mediului pe toata durata contractului si respectarea oricaror obligatii de mediu prevazute de legislatia in vigoare ;
- Exploatarea in conditii de eficienta si asigurarea intretinerii terenului agricol, cu privire la respectarea planurilor de culturi si rotatia corecta a acestora;
- Respectarea drepturilor proprietarilor/administratorilor de bunuri din zona;
- Alte investitii necesare realizarii obiectului de activitate se vor efectua numai cu acordul proprietarului.

• Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului

- Protejarea terenului, prin aplicarea corecta a tehnologiilor de cultura;
- Cresterea veniturilor bugetare, prin incasarea redeventei din concesiune;
- Exploatarea in conditii de eficienta si asigurarea intretinerii terenului agricol;
- Crearea de noi locuri de munca si atragerea de forta de munca din localitatile invecinate;
- Satisfacerea interesului public prin obtinerea unei productii agricole suplimentare ;
- Asigurarea protectiei mediului si conservarea calitatii terenului, crearea resurselor necesare imbunatatirii conditiilor de mediu si cresterii potentialului productiv al terenului.

3.2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII:

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Terenul face parte din domeniul public al judetului Braila si se afla in administrarea Consiliului Judetean Braila, fiind preluat din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Domeniilor Statului conform H.G.R. nr.2087/2004, in baza procesului verbal de predare-preluare incheiat in data de 19.04.2005, inregistrat cu nr. 3038/21.04.2005.

Suprafata de 342 ha (LOT 4) propusa pentru concesiune este inscrisa in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila, aprobat prin *H.G.R. nr. 948/2010 pentru modificarea H.G.R. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila* si cuprinde terenuri agricole si neagricole.

În derularea concesiunii, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului, la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica - terenul in suprafata de

342 ha. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care

au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii, care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

3.2.2. Protectia mediului

➤ Concesionarul va lua toate masurile necesare, cerute de legislatia de mediu, care trebuie respectata in activitatea de exploatare agricola a terenului (care include si utilizarea ingrasamintelor chimice si a produselor de protectie a plantelor, arderea miristilor, fertilizarea organica a terenurilor, etc.) :

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006 ;

- O.G. nr.4/1995 privind fabricarea, comercializarea si utilizarea produselor de uz fitosanitar pentru combaterea bolilor, daunatorilor si buruienilor in agricultura si silvicultura. Tratamentele fitosanitare necesare culturilor agricole se vor realiza numai prin operatori economici autorizati;

- Ordinul nr.605/2008 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor pe timpul utilizarii focului deschis la arderea de miristi, vegetatie uscata si resturi vegetale, emis de Ministrul Internelor si Reformei Administrative;

- Ordinul nr.313/2001 privind masuri in scopul protejarii mediului, emis de Ministrul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor;

- Codul de bune practici in ferma aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor nr.1234/2006;

- Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor si al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr.1182/1270/2005;

- Ordinul nr.30/147/2010 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministerul Mediului si Padurilor pentru adoptarea masurilor privind bunele conditii agricole si de mediu in Romania, cu modificarile ulterioare;

- Legea 211/2011 republicata privind regimul deseurilor cu modificarile ulterioare;

- Legea 407/2006 a vanatorii si a protectiei fondului cinegetic care stabileste la art.23 alin.(1) lit. d) interdictia privind infiintarea, intretinerea sau recoltarea culturilor agricole, fara asigurarea protectiei faunei de interes cinegetic;

➤ Aplicarea practicilor agricole care asigura si protectia mediului asa cum sunt prevazute prin:

- Ordinul MADR, MMP, ANVSA 187/05 august 2011 pentru aprobarea cerintelor legale in materie de gestionare (SMR) privind mediul si identificarea si inregistrarea animalelor in cadrul schemelor si masurilor de sprijin pentru agricultori in Romania;

- O.U.G. nr.3/2015 – aprobarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art.2 din Legea nr.36/1991 – societatile agricole;

➤ Obligatia obtinerii autorizatiei de mediu in cazul in care activitatile anexe agriculturii (mecanizare, chimizare si protectie fitosanitara) vor fi realizate de catre concesionar.

Pentru parcelele agricole situate la nordul terenului si care sunt situate la limita ariilor protejate trebuie avute in vedere si urmatoarele:

- *Planul de management integrat al sitului Natura 2000 Lunca Siretului Inferior ROSPA0071 si al ariilor naturale protejate suprapuse*, aprobat prin Ordinul MMAP nr.949/19.05.2016.

- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011.

- In conformitate cu H.G. nr.323/2010 privind stabilirea sistemului de monitorizare a capturilor si uciderilor accidentale ale tuturor speciilor de pasari, precum si ale speciilor strict protejate prevazute in anexele nr.4A si 4B la O.U.G. nr.57/2007, in cazul de detinere accidentala a unor exemplare de

fauna salbatica sau cadavre ale acestora utilizatorul terenului are obligatia sa anunte imediat Comisariatul Judetean al Garzii Nationale de Mediu pentru aplicarea procedurii de declarare;
- Obligatia de a anunta Serviciul Teritorial Braila al ANANP si Comisariatul Judetean Braila al Garzii Nationale de Mediu in cazul oricarui eveniment care ar putea aduce un prejudiciu factorilor de mediu.

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare, pe parcursul derularii contractului de concesiune sunt in responsabilitatea concesionarului.

3.2.3. Asigurarea exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Intretinerea si exploatarea terenului in regim de continuitate si permanenta va fi asigurata prin respectarea tehnologiilor la culturile agricole ce urmeaza a fi infiintate de concesionar pe perioada derularii contractului.

3.2.4. Interdictia subconcesionarii si/sau concesionarii terenului

Pe perioada derularii contractului de concesiune, este interzisa subconcesionarea si/sau concesionarea totala si/sau partiala a bunului concesionat, terenul isi pastreaza regimul juridic avut la data concesionarii si nu poate face obiectul unor contracte de subconcesiune si/sau concesiune.

3.2.5. Inchirierea bunului concesionat pe perioada concesiunii

Pe perioada derularii contractului de concesiune, terenul nu poate face obiectul unor contracte de inchiriere.

3.2.6. Durata concesiunii

a) Durata concesiunii este de 10 ani agricoli, incepand de la data semnarii contractului de concesiune.

b) La incheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, terenul agricol trebuie predat concedentului – U.A.T. Judet Braila, liber de sarcini, fara lucrari agricole (pregatire, insamantare) pentru infiintarea culturilor, pe baza de proces verbal de predare – preluare, in termen de 15 zile lucratoare.

3.2.7. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia

Redeventa propusa (R_a) pentru terenul agricol – 1100 kg grau/ha

1. Pentru **suprafata agricola** (formata din teren arabil) de **308,4149 ha**, redeventa anuala este:
 $308,4149 \text{ ha} \times 1100 \text{ kg/ha} = 339,25 \text{ tone grau}$

Redeventa propusa (R_n) pentru terenul neagricol – 100 kg grau/ha

2. Pentru **suprafata neagricola** (formata din canale, drumuri de exploatare, terenuri neproductive si constructii dig) de **33,5851 ha**, redeventa anuala este :
 $33,5851 \text{ ha} \times 100 \text{ kg/ha} = 3,36 \text{ tone grau}$

Redeventa anuala pentru suprafata propusa pentru concesionare, de 342 ha (R) este :

$$R = R_a + R_n = 339,25 \text{ to} + 3,36 \text{ to} = 342,61 \text{ tone grau}$$

Redeventa anuala pentru suprafata de **342 ha**, calculata in unitati cantitative (to grau) este de **342,61 tone grau** si reprezinta nivelul minim de pornire al licitatiei.

Contravaloarea in lei a redeventei va fi calculata trimestrial, tinandu-se cont de cotaia graului la bursa din Chicago, din ziua emiterii facturii.

Nivelul minim al redeventei anuale nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit in prezentul caiet de sarcini.

Modul si conditiile de plata ale redeventei sunt stipulate in contractul cadru de concesiune.

3.2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

3.2.8.1. Garantia de participare la licitatie, in suma de **30.999 lei**, adica 10% din contravaloarea redeventei minime anuale. (Pret grau CBOT Chicago, la data de 20.11.2020 – **904,79 lei/tona**).

Garantia de participare la licitatie va fi restituita ofertantilor declarati necastigatori, dupa 5 zile lucratoare de la comunicarea ofertantului castigator, in baza unei cereri formulate in scris, adresata concedentului, dar nu mai devreme de data declararii ofertei castigatoare.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele conditii :

- retragerea ofertei inainte de desemnarea castigatorului ;
- renuntarea participarii la licitatie, pe perioada de derulare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune ;
- daca ofertantul declarat castigator, refuza sa incheie contractul de concesiune dupa implinirea a 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

In cazul depunerii unor contestatii, returnarea garantiei se va face dupa solutionarea acestora.

Daca procedura de atribuire a fost anulata, garantia de participare se poate restitui ofertantilor, in termen de 3 zile lucratoare de la anulare, pe baza unei cereri scrise.

3.2.8.2. Garantia contractului - in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul are obligatia sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa, respectiv 50% din obligatia de plata catre concedent, reprezentand contravaloarea redeventei anuale, in contul Consiliului Judetean Braila nr. RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Braila.

Garantia se va achita in lei si va fi calculata tinandu-se cont de cota la bursa din Chicago, din ziua cand se face plata.

Anual, pana la data de 15 martie (cel tarziu) a anului respectiv, concesionarul va intregi suma fixa reprezentand garantia, astfel incat aceasta sa reprezinte 50% din redeventa anuala, calculata tinandu-se cont de cota la bursa din Chicago, din ziua cand se face plata.

Garantia poate fi constituita cu acordul concedentului si sub forma de instrument de garantare, emis in conditiile legii, de catre o societate bancara, pentru suma stabilita. Concesionarul este obligat sa reinnoiasca valabilitatea instrumentului de garantare, pentru o noua perioada de valabilitate, cu maxim 15 zile inainte de data expirarii acesteia, pe toata perioada de derulare a contractului.

Garantia este irevocabila si se va executa neconditionat, de catre concedent, retinandu-se penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune. Pentru situatia in care garantia nu poate acoperi paguba produsa, pentru partea neacoperita, concesionarul va fi obligat la daune interese.

Neindeplinirea obligatiilor referitoare la garantie atrage incetarea de drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.

Garantia constituita, va fi restituita la incetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, daca partile nu au convenit altfel.

3.2.9. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

3.2.9.1. Concesionarea terenului agricol nu impune existenta unor conditii speciale privind protejarea secretului de stat.

3.2.9.2. Concesionarea terenului agricol nu impune existenta unor conditii speciale privind folosirea unor materiale cu regim special.

3.2.9.3. Concesionarea terenului agricol nu impune existenta unor conditii speciale de siguranta in exploatare.

3.2.9.4. Concesionarea terenului agricol nu impune existenta unor conditii speciale privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national.

3.2.9.5. Concesionarea terenului agricol nu necesita avizul obligatoriu prevazut in art.308, alin.(4), lit. h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

intrucat terenul este situat in afara perimetrului ariilor protejate, conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului Braila nr. 14844/08.10.2020, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 20373/09.10.2020.

3.2.9.6. Pentru initierea concesiunii, in conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, au fost obtinute :

- Avizele nr. 2568, 2573, 2574, 2576, 2577, 2583, 2584/2020, de la Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, in care se mentioneaza ca obiectul concesiunii nu se incadreaza in infrastructura sistemului national de aparare.

3.2.9.7. Concesionarea terenului agricol nu impune existenta unor conditii speciale privind protectia muncii din partea concedentului, acestea fiind obligatiile angajatorilor.

3.2.9.8. Concesionarea terenului agricol nu impune existenta unor conditii speciale impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

3.2.10. Conditii de participare la licitatie

Pot participa la licitatie persoane fizice autorizate/I.I./I.F. sau persoane juridice, romane sau straine care au ca obiect de activitate cultivarea plantelor nepermanente (cod CAEN 011).

Nu vor fi admise la licitatie persoanele fizice/juridice care :

- au debite neonorate fata de Consiliul Judetean Braila ;
- se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila.

Fiecare participant la licitatie poate depune o singura oferta.

Daca din diferite motive licitatia se suspenda/amana/anuleaza, decizia de suspendare/amanare/anulare luata de comisia de evaluare a ofertelor va fi consemnata in procesul verbal si comunicata ofertantilor. Aceasta decizie nu poate fi atacata/contestata de catre ofertanti.

Prin inscrierea la licitatie, toate prevederile cuprinse in documentatia de atribuire se considera insusite de ofertanti.

Toate documentele solicitate, depuse de ofertanti vor respecta cerintele de forma si continut stabilite in prezenta documentatie, sub sanctiunea excluderii de la licitatie a ofertantului.

La data si ora sustinerii licitatiei, persoanele participante vor prezenta imputernicirea de participare in numele persoanei juridice/fizice participante la licitatie(ofertanti) si copia actului de identitate(a persoanei imputernicite).

Absenta ofertantului/imputernicitorului duce la excluderea din licitatie a respectivului ofertant.

3.3.CRITERIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Documentele din care este constituita oferta sunt :

Persoane juridice

1. Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire – in valoare de **15 lei** (la casieria Consiliului Judetean Braila) ;
2. Dovada achitarii garantie de participare la licitatie, in valoare de **30.999 lei**, (10% din suma datorata concedentului cu titlul de redeventa minima, de la care porneste licitatia) - depusa in contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Judetean Braila deschis la Trezoreria Municipiului Braila ;
Nota : Redeventa minima s-a calculat avand in vedere cotationa bursiera a graului la Chicago in data de 20.11.2020–904,79 lei/tona.
3. Fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari – *formular F1* ;
4. Declaratia de participare la licitatie semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari – *formular F2* ;
5. Act constitutiv/Statutul societatii – in care, obiectul de activitate al societatii trebuie sa contina activitatea prevazuta la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini (cod CAEN 011) – *in copie* ;

6. Certificatul de inregistrare sau codul unic de inregistrare de la Registrul Comertului – *in copie* ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, care sa ateste ca ofertantul desfasoara activitati similare care fac obiectul prezentei licitatii, cat si faptul ca nu sunt inscrite mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, cu modificarile si completarile ulterioare; domeniul de activitate cuprins in certificat trebuie sa contina activitatea prevazuta la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini(formulare tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident), valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
8. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. – Administratia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei- *in original* ;
9. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale, eliberat de Primaria pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
10. Document doveditor privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata la bugetul judetului Braila, eliberat de U.A.T. Judet Braila – Consiliul Judetean Braila, valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
11. Ultima balanta contabila de verificare – *in copie* ;
12. Situatiile financiare la data de 31.12.2019, inregistrate la A.J.F.P. *in copie* ;
13. Declaratie pe propria raspundere a ofertantului ca nu se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila – *formular F3* ;
14. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului prin care se obliga sa achite toate taxele legate de exploatarea terenului in vederea desfasurarii activitatii propuse – *formular F4* ;
15. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara – *formular F5*;
16. Scrisoare de bonitate financiara din partea bancii – *in original* ;
17. **Plicul interior sigilat**, pe care se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz , care contine:
 - Declaratie pe propria raspundere privind Cifra de afaceri la data de 31.12.2019 – *formular F6*;
 - Declaratie pe propria raspundere, prin care ofertantul se angajeaza sa respecte toate obligatiile privind protectia mediului stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct.3.2.2.din caietul de sarcini – *formular F7*;
 - Declaratie pe propria raspundere privind vechimea in activitatea prevazuta in cod CAEN 011(cultivarea plantelor nepermanente) – *formular F8*;
 - **Oferta financiara(redeventa anuala)** – *formular F9*.

Pentru persoanele juridice straine documentele depuse, vor fi prezentate si traduse in copie legalizata.

Persoane fizice autorizate /I.I./I.F.

1. Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire - in valoare de **15 lei** (la casieria Consiliului Judetean Braila);
2. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in valoare de **30.999 lei**, (10% din suma datorata concedentului cu titlul de redeventa minima, de la care porneste licitatiea)-depusa in contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Judetean Braila deschis la Trezoreria Municipiului Braila ;
Nota : Redeventa minima s-a calculat avand in vedere cotația bursiera a graului la Chicago in data de 20.11.2020 –904,79 lei/tona.
3. Fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - *formular F1*;
4. Declaratia de participare la licitatie semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - *formular F2*;

5. Autorizatie de functionare eliberata de autoritatea competenta sau a actului legal de constituire/rezolutia motivata a O.R.C de pe langa tribunal in care sa precizeze obiectul de activitate (cod CAEN 011) – *copie legalizata* ;
6. Certificatul de inregistrare sau codul unic de inregistrare de la Registrul Comertului – *copie* ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, care sa ateste ca ofertantul desfasoara activitati similare care fac obiectul prezentei licitatii, cat si faptul ca nu sunt inscrise mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificarile si completarile ulterioare; domeniul de activitate cuprins in certificat trebuie sa contina activitatea prevazuta la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini (cod CAEN 011) - formulare tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident), valabil la data depunerii ofertei - *in original* ;
8. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. – Administratia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
9. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale, eliberat de Primaria pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - *in original* ;
10. Document doveditor privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata la bugetul judetului Braila, eliberat de U.A.T. Judet Braila – Consiliul Judetean Braila, valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
11. Ultima balanta contabila de verificare – *in copie* ;
12. Declaratie anuala privind veniturile realizate in anul 2019, inregistrata la A.J.F.P. - *in copie*;
13. Declaratie pe propria raspundere a ofertantului ca nu se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila – *formular F3* ;
14. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului prin care se obliga sa achite toate taxele legate de exploatarea terenului in vederea desfasurarii activitatii propuse – *formular F4*;
15. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara – *formular F5* ;
16. Scrisoare de bonitate financiara din partea bancii – *in original* ;
17. **Plicul interior sigilat**, pe care se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz , care contine:
 - Declaratie pe propria raspundere privind Cifra de afaceri la data de 31.12.2019 – *formular F6*
 - Declaratie pe propria raspundere, prin care ofertantul se angajeaza sa respecte toate obligatiile privind protectia mediului stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct.3.2.2.din caietul de sarcini – *formular F7*;
 - Declaratie pe propria raspundere privind vechimea in activitatea prevazuta in cod CAEN 011(cultivarea plantelor nepermanente) – *formular F8*;
 - **Oferta financiara(redeventa anuala)** – *formular F9*.

Pentru persoanele fizice straine documentele depuse, vor fi prezentate si traduse in copie legalizata.

3.4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica;
- b) in cazul exploatarei, in conditiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, a bunurilor consumptibile, fapt ce determina, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuarii exploatarei acestora inainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului ;

- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului ;
- g) în cazul nerespectării din culpa a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptată să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- h) în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar și acceptată de către concedent), acesta va notifica de îndată, concedentului, dispariția bunului ori imposibilitatea efectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societății, situații dovedite cu documente legale. În această situație, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- i) prin acordul comun al părților ;
- j) în cazul nerespectării în totalitate a obiectului și/sau scopului concesiunii ;
- k) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- l) dacă concesionarul a subconcesionat obiectul contractului de concesiune ;
- m) neîndeplinirea obligației referitoare la garanție, așa cum este prevăzut la pct. 3.2.8.2, din caietul de sarcini, atrage încetarea deplin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități ;
- n) neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea deplin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești;
- o) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Încetarea contractului trebuie adusă la cunoștința părților cu cel puțin 7 zile înainte ca încetarea să-și producă efectele.

Litigii

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, după 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Cod de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI

4.1. Modul de elaborare a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

Oferta se redacteaza in limba romana. Fiecare ofertant poate depune o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada derularii contractului.

Oferta va fi exprimata in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

Oferta semnata de ofertant, se va depune la registratura Consiliului Judetean Braila pana la data si ora stabilite prin anuntul de licitatie.

Ofertele se inregistreaza in ordinea primirii lor precizandu-se data si ora.

Ofertele depuse la o alta adresa decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor ramane confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Ofertantii pot fi persoane fizice autorizate/I.I./I.F. sau persoane juridice, romane sau straine, care au ca obiect de activitate cultivarea plantelor nepermanente (cod CAEN 011).

4.2. Modul de prezentare a ofertelor

Oferta semnata de ofertant se depune la sediul concedentului, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

PLICUL EXTERIOR, sigilat si semnat de ofertant va avea inscrisa urmatoarea mentiune:

**“OFERTA PENTRU LICITATIA DIN DATA DE PENTRU
CONCESIONAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 342 ha, AMPLASAT IN
PERIMETRUL COMUNEI VADENI, JUDETUL BRAILA”.**

Pe plicul exterior se vor inscrie si datele de identificare ale ofertantului (nume, adresa, nr. telefon), date necesare pentru situatia in care oferta se returneaza, fara a fi deschisa, daca a fost depusa cu intarziere.

PLICUL EXTERIOR, sigilat si semnat de ofertant va contine urmatoarele documente:

Persoane juridice

1. Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire – in valoare de **15 lei** (la casieria Consiliului Judetean Braila) ;

2. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in valoare de **30.999 lei**, (10% din suma datorata concedentului cu titlul de redeventa minima, de la care porneste licitatia)-depusa in contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Judetean Braila deschis la Trezoreria Municipiului Braila ;
Nota: *Redeventa minima s-a calculat avand in vedere cota bursiera a graului la Chicago in data de 20.11.2020 – 904,79 lei/tona.*
3. Fisa cu informatii privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari – *formular F1* ;
4. Declaratia de participare la licitatie semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari – *formular F2* ;
5. Act constitutiv/Statutul societatii – in care, obiectul de activitate al societatii trebuie sa contina activitatea prevazuta la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini (cod CAEN 011) – *in copie* ;
6. Certificatul de inregistrare sau codul unic de inregistrare de la Registrul Comertului – *in copie* ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, care sa ateste ca ofertantul desfasoara activitati similare care fac obiectul prezentei licitatii, cat si faptul ca nu sunt inscrite mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, cu modificarile si completarile ulterioare; domeniul de activitate cuprins in certificat trebuie sa contina activitatea prevazuta la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini(formulare tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident), valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
8. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. – Administratia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei- *in original* ;
9. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale, eliberat de Primaria pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
10. Document doveditor privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata la bugetul judetului Braila, eliberat de U.A.T. Judet Braila – Consiliul Judetean Braila, valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
11. Ultima balanta contabila de verificare – *in copie* ;
12. Situatiile financiare la data de 31.12.2019, inregistrate la A.J.F.P. *in copie* ;
13. Declaratie pe propria raspundere a ofertantului ca nu se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila – *formular F3* ;
14. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului prin care se obliga sa achite toate taxele legate de exploatarea terenului in vederea desfasurarii activitatii propuse – *formular F4* ;
15. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara – *formular F5*;
16. Scrisoare de bonitate financiara din partea bancii – *in original* ;
17. Plicul interior sigilat, pe care se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz , care contine:
 - Declaratie pe propria raspundere privind Cifra de afaceri la data de 31.12.2019 – *formular F6*
 - Declaratie pe propria raspundere, prin care ofertantul se angajeaza sa respecte toate obligatiile privind protectia mediului stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct.3.2.2.din caietul de sarcini – *formular F7*;
 - Declaratie pe propria raspundere privind vechimea in activitatea prevazuta in cod CAEN 011(cultivarea plantelor nepermanente) – *formular F8*;
 - **Oferta financiara(redeventa anuala)** – *formular F9*.

Pentru persoanele juridice straine documentele depuse, vor fi prezentate si traduse in copie legalizata.

Persoane fizice autorizate /I.I./I.F.

1. Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire - in valoare de **15 lei** (la casieria Consiliului Judetean Braila);
2. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in valoare de **30.999 lei**, (10% din suma datorata concedentului cu titlul de redeventa minima, de la care porneste licitatia) - depusa in contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Judetean Braila deschis la Trezoreria Municipiului Braila ;
Nota : Redeventa minima s-a calculat avand in vedere cotationa bursiera a graului la Chicago in data de 20.11.2020 –904,79 lei/tona.
3. Fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - *formular F1*;
4. Declaratia de participare la licitatie semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - *formular F2*;
5. Autorizatie de functionare eliberata de autoritatea competenta sau a actului legal de constituire/rezolutia motivata a O.R.C de pe langa tribunal in care sa precizeze obiectul de activitate (cod CAEN 011) – *copie legalizata* ;
6. Certificatul de inregistrare sau codul unic de inregistrare de la Registrul Comertului – *copie* ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, care sa ateste ca ofertantul desfasoara activitati similare care fac obiectul prezentei licitatii, cat si faptul ca nu sunt inscrise mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificarile si completarile ulterioare; domeniul de activitate cuprins in certificat trebuie sa contina activitatea prevazuta la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini (cod CAEN 011) - formulare tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident), valabil la data depunerii ofertei - *in original* ;
8. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. – Administratia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
9. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale, eliberat de Primaria pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - *in original* ;
10. Document doveditor privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata la bugetul judetului Braila, eliberat de U.A.T. Judet Braila – Consiliul Judetean Braila, valabil la data depunerii ofertei – *in original* ;
11. Ultima balanta contabila de verificare – *in copie* ;
12. Declaratie anuala privind veniturile realizate in anul 2019, inregistrata la A.J.F.P. - *in copie*;
13. Declaratie pe propria raspundere a ofertantului ca nu se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila – *formular F3*
14. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului prin care se obliga sa achite toate taxele legate de exploatarea terenului in vederea desfasurarii activitatii propuse – *formular F4*;
15. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara – *formular F5* ;
16. Scrisoare de bonitate financiara din partea bancii – *in original* ;
17. **Plicul interior sigilat**, pe care se inscrie numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz , care contine:
 - Declaratie pe propria raspundere privind Cifra de afaceri la data de 31.12.2019 – *formular F6*
 - Declaratie pe propria raspundere, prin care ofertantul se angajeaza sa respecte toate obligatiile

privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare, în conformitate cu ct.3.2.2.din caietul de sarcini –*formular F7*;

- Declarație pe propria răspundere privind vechimea în activitatea prevăzută în cod CAEN 011(cultivarea plantelor nepermanente) – *formular F8*;
- **Oferta financiară(redevența anuală)** – *formular F9*.

Pentru persoanele fizice straine documentele depuse, vor fi prezentate și traduse în copie legalizată.

PLICUL INTERIOR, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, sigilat, va conține :

1. Declarație pe propria răspundere privind Cifra de afaceri la data de 31.12.2019 – *formular F6*
2. Declarație pe propria răspundere, prin care ofertantul se angajează să respecte toate obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare, în conformitate cu pct.3.2.2.din caietul de sarcini –*formular F7*;
3. Declarație pe propria răspundere privind vechimea în activitatea prevăzută în cod CAEN 011(cultivarea plantelor nepermanente) – *formular F8*;
4. **Oferta financiară(redevența anuală)** – *formular F9*.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Lipsa oricărui document din plicul exterior și interior al ofertei, ori existența acestora neconforme condițiilor înscrise în caietul de sarcini(original/copie, după caz), cât și neincadrarea integrală în elementele precizate, atrage necondiționat eliminarea oricărui ofertant, fără a se accepta completări ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanți.

4.3 Alte precizări privind oferta

- Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la procedura de licitație.
- Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a bunului pentru a-l exploata, conform obiectivelor concedentului.
- Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de derulare a procedurii de atribuire, conform caietului de sarcini, determină pierderea garanției de participare.
- Revocarea ofertei de către ofertant, după adjudecare, până la încheierea contractului, determină pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune-interese de către acesta, către concedent.
- În cazul în care în documentele privitoare la obligațiile fiscale ce trebuie achitate de ofertanți către creditorii bugetari sunt înregistrate debite, ofertanții selectați vor prezenta copia ordinelor de plată prin care s-a efectuat plata acestora. În cazul în care suma datorată este în litigiu și nu există o hotărâre definitivă, ofertantul este exclus de la licitație.
- Ofertanții care sunt dovediți ca detin informații despre valoarea altor oferte din procedura de atribuire, sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului acesteia, pentru a obține preturi de concesiune mai mici, vor fi excluși de la procedura de atribuire.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune si algoritmul de calcul al punctajelor ofertelor sunt urmatoarele:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Nivelul redeventei anuale | = 40 puncte |
| 2. Capacitatea economico-financiara: | = 30 puncte |
| - cifra de afaceri la data de 31.12.2019) | = 30 puncte |
| 3. Protectia mediului inconjurator | = 10 puncte |
| 4. Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat: | = 20 puncte |
| <hr/> | |
| NUMARUL MAXIM DE PUNCTE | = 100 puncte |

Comisia de evaluare va stabili punctajul fiecărei oferte si va declara castigatoare oferta cu punctajul cel mai mare, aplicand urmatorul algoritm de calcul:

P₁ – punctajul 1 - redeventa anuala exprimata in tone grau precizata in formularul F9.

Oferta care propune cel mai mare nivel al redeventei(R_{max}) primeste **punctajul maxim de 40 puncte**.

Fiecare dintre celelalte oferte, va primi un punctaj pentru redeventa, calculat astfel: $(R_1/R_{max}) \times 40$.

P₂ – punctajul 2–capacitatea economico-financiara- Cifra de afaceri - inscrisa in formularul F6

Ofertantul care are cea mai mare cifra de afaceri primeste **punctajul maxim(C_{max}) de 30 puncte**.

Pentru ceilalti ofertanti cifra de afaceri va fi calculata astfel: $(C_1/C_{max}) \times 30$.

P₃ – punctajul 3 – protectia mediului inconjurator – formularul F7.

Ofertantul care prezinta declaratia pe propria raspundere prin care se angajeaza, sa respecte toate obligatiile privind protectia mediului stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct. 3.2.2. din caietul de sarcini, pe parcursul derularii contractului de concesiune, obtine **punctajul, maxim de 10 puncte**.

P₄ – punctajul 4 – conditii specifice impuse de natura bunului concesionat - vechimea in activitatea de cultivare a plantelor nepermanente - Cod CAEN 011 - formular F8.

- pentru vechimea cea mai mare in cultivarea plantelor nepermanente Cod CAEN 011-

$V_{max} = 20$ puncte ;

- pentru ceilalti ofertanti punctajul se calculeaza astfel : $V_1/V_{max} \times 20$.

Punctajul total al fiecărei oferte se va calcula dupa urmatoarea formula:

$$P_{total} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 100 \text{ puncte}$$

Se va clasa pe primul loc si va fi declarata castigatoare oferta care acumuleaza cel mai mare numar de puncte, dupa aplicarea formulei de calcul susmentionate.

In caz de punctaj egal intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire - *redeventa*, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire – *cifra de afaceri*. Aceasta procedura se aplica in situatia egalitatii in continuare, departajarea fiind in

funcție de următoarele criterii, în ordinea descrescătoare a ponderii.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Contractul de concesiune se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității, iar predarea – primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Castigatorul este obligat să semneze contractul de concesiune după împlinirea a 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la împlinirea termenului, atrage după sine plata de daune interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor - interese.

În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. – Județ Braila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

(1) Contestatiile referitoare la procedura de atribuire se depun în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului acesteia.

(2) Partile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(3) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Codului de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei rază administrativ teritorială se află sediul concedentului.

(5) Pe perioada soluționării contestațiilor, procedura de atribuire se suspendă. Suspendarea va fi adusă la cunostința ofertanților, în scris, de către concedent.

(6) După soluționarea contestațiilor, procedura de atribuire se va relua. Concedentul va comunica, în scris, ofertanților, data și ora la care se va relua procedura de atribuire.

7. CONTRACT DE CONCESIUNE – cadru general

I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDEȚUL BRAILA**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**, cu sediul în Braila, Piata Independentei nr.1, tel.fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentata prin dl. FRANCISK-IULIAN CHIRIAC - Presedintele Consiliului Judetean Braila si dna DRAGUTA DAN, director executiv al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic)cu sediul principal în, str., telefon-fax, CUI/CNP, reprezentata prin având funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Braila nr. din.....privind aprobarea concesiunii prin licitație pentru o perioadă de 10 ani agricoli a suprafeței de 342 ha și a procesului verbal privind declararea ofertei castigatoare, înregistrat la Consiliul Judetean Braila sub nr.s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) **Obiectul** contractului de concesiune îl constituie transmiterea drepturilor și obligațiilor de exploatare agricolă a unui teren în suprafața de 342 ha (LOT 4), situat pe raza comunei Vadeni, județul Braila, aflat în domeniul public al județului Braila și administrarea Consiliului Judetean Braila, în schimbul unei redevențe, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Terenul ce face obiectul concesiunii are destinația de teren agricol.

(2) **Obiectivele** concedentului sunt:

1. - Protejarea terenului, prin aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură;
2. - Creșterea veniturilor bugetare, prin încasarea redevenței din concesiune;
3. - Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii terenului agricol;
4. - Crearea de noi locuri de muncă și atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate;
5. - Satisfacerea interesului public prin obținerea unei producții agricole suplimentare ;
6. - Asigurarea protecției mediului și conservarea calității terenului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- **bunurile de retur**, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică - terenul în suprafața de 342 ha. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

- **bunurile proprii**, care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) **Scopul** principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților agricole, precum și întreținerea și exploatarea bunurilor de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități agricole.

(5) **Transferul** de la concedent la concesionar se va face pe baza de proces-verbal de predare - preluare, întocmit în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune și va constitui anexa la prezentul contract.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani agricoli, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(2) La încheierea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, terenul trebuie predat concedentului – U.A.T. Județ Braila, liber de sarcini, fără lucrări agricole (pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor, pe baza de proces verbal de predare – preluare, în termen de 15 zile lucrătoare.

(3) Pe perioada concesiunii, bunul isi pastreaza regimul juridic avut la data concesiunii si nu poate face obiectul unor contracte de subconcesiune.

IV. Redeventa

Art. 3

(1) Contravaloarea redeventei anuale este reprezentata de echivalentul in lei a cantitatii detone **grau**, conform procesului verbal de adjudecare, inregistrat la Consiliul Judetean Braila sub nr. / 2020.

(2) Contravaloarea in lei a redeventei va fi calculata trimestrial, tinandu-se cont de cotaia graului la bursa din Chicago, din ziua emiterii facturii.

(3) Pentru anul, plata redeventei se face proportional cu numarul de luni ramase dupa incheierea contractului.

V. Plata redeventei

Art. 4

(1) Plata redeventei se va face in lei, in contul U.A.T.-Judetul Braila nr. RO47TREZ15121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Braila, in 4 transe egale, astfel:

- Pana la 15 martie - 25%;
- Pana la 15 iunie - 25%;
- Pana la 15 septembrie - 25%;
- Pana la 15 noiembrie - 25%.

(2) Factura se va emite de catre concedent la urmatoarele date: 1 martie, 1 iunie, 1 septembrie si 1 noiembrie ale fiecarui an.

(3) In cazul in care data emiterii facturii, sau data platii este o zi nelucratoare, termenul se amana pentru prima zi lucratoare urmatoare.

(4) Pentru executarea cu intarziere a obligatiilor de plata a redeventei se percep majorari de intarziere pe fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea redeventei restante in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind neachitarea la termen a obligatiilor fiscale datorate bugetului local.

(5) Majorarile de intarziere se calculeaza pana la data platii efective si pot fi retinute din garantia constituita in conformitate cu art.9.

(6) In cazul in care contractul de concesiune inceteaza, pentru oricare din cauzele prevazute la art.10, intre doua termene de emiterie a facturilor, factura pentru redeventa datorata de la ultima scadenta si pana la data incetarii contractului, va fi emisa in termen de 5 zile de la data incetarii contractului, iar scadenta de plata va fi de 7 zile de la data primirii facturii de catre concesionar.

(7) Neplata redeventei timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti. In aceasta situatie concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului cu maxim 7 zile inainte ca aceasta sa-si produca efectele.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune, respectiv terenul în suprafața de 342 ha.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(4) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatarei bunului care face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(4) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(5) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VII. Obligatiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7

(1) Concesionarul este obligat să execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(3) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate publică care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(4) Concesionarul are obligația ca, **în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă**, respectiv 50% din obligația de plată către concedent, reprezentând contravaloarea redevenței anuale, **asa cum este prevăzut la art. 9 din prezentul contract de concesiune.**

(5) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului și condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) Pentru exploatarea și întreținerea concesiunii în bune condiții este necesară realizarea unor investiții minime care vor asigura:

- Efectuarea lucrărilor agrotehnice la timp și de calitate ;
- Aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură (eliberat, arat și pregătit teren, înființare, întreținere și recoltare culturi) ;
- Realizarea unui program de fertilizare organo-minerală conform tehnologiilor de cultură ;
- Realizarea unui program de erbicidare și combatere a bolilor și daunătorilor ;
- Realizarea unui asolament echilibrat cu respectarea tehnologiilor de cultură și a legislației în vigoare privind soiuri, semințe și hibrizi ;

- Pastrarea fertilitatii naturale a solului prin: eliberarea terenului de resturi vegetale; mobilizarea prin aratura a intregii suprafete de teren;
- Executarea lucrarilor de intretinere a drumurilor de exploatare ce apartin domeniului public al judetului Braila ;
- Masuri pentru evitarea poluarii terenului agricol si a mediului pe toata durata contractului si respectarea oricaror obligatii de mediu prevazute de legislatia in vigoare ;
- Alte investitii necesare realizarii obiectului de activitate se vor efectua numai cu acordul proprietarului

(10) Concesionarul este obligat sa solicite acordul concedentului pentru alte investitii necesare realizarii activitatii agricole.

(11) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe baza de proces – verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, terenul concesionat ce constituie bunul de retur, în mod gratuit si fara lucrari agricole(pregatire, insamantare) pentru infiintarea culturilor.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau caz fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent.

(13) In cazul in care, concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun, pentru asigurarea continuitatii exploatarii bunului.

(14) Concesionarul este obligat sa permita concedentului sa verifice starea factica a bunului concesionat.

(15) Realizarea obiectivelor de ordin economic, social si de mediu se vor realiza cu respectarea stricta a prevederilor legale din fiecare domeniu.

(16) Concesionarul are obligatia sa notifice in termen util concedentului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(17) Taxa pe terenul concesionat, datorata bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde acesta este situat, se achita de catre concesionar, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal si ale Normelor metodologice de aplicare ale acestuia(Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, HGR nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare, cu modificarile si completarile ulterioare).

(18) Concesionarul este obligat sa achite toate taxele legate de amenajarea si exploatarea terenului in vederea desfasurarii activitatii propuse.

(19) In termen de 60 de zile de la incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, in documentele de publicitate imobiliara (cartea funciara).

Obligatiile concedentului

Art. 8

(1) Concedentul este obligat sa puna la dispozitia concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, garantand ca bunul nu este concesionat, inchiriat, arendat sau afectat de vreun drept de creanta, precum si faptul ca nu exista pretentii de restituire din partea unor terti cu privire la bun si nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretentii.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(5) Concedentul este obligat sa asigure concesionarului linistita posesie a bunului concesionat si sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

VIII. Garantii

Art.9

(1) In termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlul de garantie, o suma fixa, respectiv 50% din obligatia de plata catre concedent, reprezentand contravaloarea redeventei anuale. Garantia se va achita in lei si va fi calculata tinandu-se cont de cotația graului la bursa din Chicago, din ziua platii acesteia.

(2) Anual, pana la data de 15 martie (cel tarziu) a anului respectiv, concesionarul va intregi suma fixa reprezentand garantia, astfel incat aceasta sa reprezinte 50 % din redeventa anuala, calculata tinandu-se cont de cotația graului la bursa din Chicago, din ziua platii acesteia.

(3) Garantia poate fi constituita cu acordul concedentului si sub forma de instrument de garantare, emis in conditiile legii, de catre o societate bancara, pentru suma stabilita. Concesionarul este obligat sa reinnoiasca valabilitatea instrumentului de garantare, pentru o noua perioada de valabilitate, cu maxim 15 zile inainte de data expirarii acesteia, pe toata perioada de derulare a contractului.

(4) Din garantia constituita sunt retinute, daca este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

(5) Pentru situatia in care garantia nu poate acoperi paguba produsa, pentru partea neacoperita, concesionarul va fi obligat la daune interese.

(6) Neindeplinirea obligatiei referitoare la garantie atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.

(7) Garantia astfel constituita, va fi restituita la incetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, daca partile nu au convenit altfel.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca partile nu convin in scris la prelungirea acestuia in conditiile legii ;

b) In cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.

c) In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.

d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.

e) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.

f) La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri (imposibilitate dovedita cu acte de catre concesionar si acceptata de catre concedent), acesta va notifica de indata concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocata in cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societatii, situatii dovedite cu documente legale. In aceasta situatie concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei

despagubiri despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.

g) Prin acordul comun al partilor ;

i) In cazul nerespectarii in totalitate a obiectului si/sau scopului concesiunii ;

j) Daca concesionarul a subconcesionat obiectul contractului de concesiune ;

k) Neindeplinirea obligatiei referitoare la garantie, asa cum este prevazut la art.9, din contractul de concesiune, atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati ;

l) Neplata redeventei timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti;

m) Neinscrierea contractului de concesiune de catre concesionar, in documentele de publicitate imobiliara(cartea funciara), in termen de 60 de zile de la incheierea contractului.

n) Alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) Incetarea contractului trebuie adusa la cunostinta partilor cu cel putin 7 zile inainte ca incetarea sa-si produca efectele.

(3) Transferul de la concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe baza de proces-verbal de predare-preluare, in termenul prevazut la art.2, alin.(2) din prezentul contract de concesiune.

(4) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, in termenul prevazut la art.10, alin.(3), constituie infractiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal si se pedepseste conform legii.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: terenul in suprafata de 342 ha. La incetarea contractului de concesiune bunurile de retur revin de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini, concedentului;

b) bunuri proprii: care raman in proprietatea concesionarului, la incetarea contractului de concesiune.

X. Răspunderea contractuală

Art.11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Forta majora si cazul fortuit

Art.12.

(1) Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care-i revin in baza contractului de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

(2) Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

(3) Prin forta majora, in sensul prezentului contract, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila, aparuta dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

(4) Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5(cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se vor comunica in maximum 15(cincisprezece) zile de la incetare.

(5) Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

(6) Orice riscuri datorate unor evenimente de forta majora sunt in sarcina concesionarului.

(7) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. Litigii

Art. 13

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Codului de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

(4) Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

XIII. Limba care guverneaza contractul

Art.14.

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

XIV. Comunicari

Art.15

(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

(3) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax, e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

XV. Legea aplicabila contractului

Art. 16

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

XVI. Protectia datelor cu caracter personal

Art.17

(1) In exercitarea contractului incheiat intre parti, **Partile** au obligatia de a respecta dispozitiile legale privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date conform Regulamentului General privind Protectia Datelor, aplicabil incepand cu data de 25 mai 2018.

(2) Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului contract, U.A.T. – Judet Braila are

obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

XVII. Clauze finale

Art.18.

(1) Prezentul contract reprezinta totalitatea celor convenite intre parti si inlatura orice alta intelegere dintre acestea. Termenii, angajamentele si conditiile continute vor intra in vigoare in beneficiul Partilor si vor deveni obligatorii pentru parti si succesorii acestora.

(2) Modificarea sau completarea clauzelor prezentului contract, prin act aditional, se poate realiza:

a) de comun acord, la solicitarea motivata a oricarei parti;

b) pentru orice motiv de intarziere, impediment sau obstacole care acorda dreptul de a modifica una sau mai multe clauze contractuale;

c) in conditii climaterice nefavorabile exceptionale.

(3) In cazul in care una din dispozitiile prezentului contract ar fi si/sau ar deveni nula si/sau inaplicabila, acest fapt nu afecteaza in nici un mod valabilitatea celorlalte dispozitii ale prezentului contract. In acest caz, partile convin ca orice clauza declarata sau constatata nula sa fie inlocuita printr-o clauza care sa corespunda cat mai bine prezentului contract si legii.

(4) **Constituie Anexe ale prezentului contract:**

- documentatia de atribuire a concesiunii care cuprinde si Caietul de sarcini;
- procesul-verbal privind desemnarea castigatorului;
- procesul - verbal de predare - preluare a terenului concesionat;
- capacitatea economico - financiara – cifra de afaceri - in formularul F6;
- protectia mediului inconjurator prezentata in formularul – F7 ;
- conditii specifice impuse de natura bunului concesionat prezentata in formularul – F8,
- oferta financiara(redeventa anuala) prezentata in formularul F9.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat azi....., la sediul concedentului, in 2(doua) exemplare, cate 1 (unu) pentru fiecare parte.

Concedent,

Concesionar,

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

FISA CU INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele si prenumele:.....
2. Codul fiscal/CNP:.....
3. Adresa sediului central/Domiciliul:.....
4. Telefon:.....
Fax:.....
E-mail:.....
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul principal de activitate, pe domenii:
(in conformitate cu certificatul de inmatriculare)

Data

.....

OFERTANT,

.....
(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

.....
(Denumirea/numele si prenumele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

1. Subsemnatul....., reprezentant/imputernicit, delegat alcu sediul in.....str.....nr....., declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei in fals de acte publice ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, avand ca obiect: terenul in suprafata de 342 ha(lot 4), la data de....., orele....., sala....., organizata de..... particip si depun urmatoarea oferta.

2. Subsemnatul declar ca voi informa imediat concedentul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie, la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de concesiune, sau in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de concesiune.

3. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca, concedentul are dreptul de a solicita in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarilor datelor din prezenta declaratie.

4. Subsemnatul declar ca am luat cunostinta de continutul documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini si sunt de acord cu conditiile prevazute in acestea.

Data

.....

OFERTANT,
(semnatura si stampila)

.....

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr.....declar pe
propria raspundere că nu sunt in litigiu cu Consiliul Judetean Braila.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

OFERTANT

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr.....declar pe
propria raspundere că nu sunt in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

OFERTANT

.....
(semnatura si stampila)

OFERTANTUL*(denumirea/numele)***CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARA****CIFRA DE AFACERI LA DATA DE 31.12.2019**

Catre

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Subsemnatul.....reprezentant/imputerni
cit al..... cu sediul înstr.....nr.....declar

pe propria raspundere urmatoarele:

Cifra de afaceri la data de 31.12.2019 este:

.....

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

Formularul F6 - Capacitatea economico-financiara – cifra de afaceri,

pentru si in numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR

Catre

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Subsemnatul.....reprezentant/imputerni
cit al..... cu sediul instr.....nr.....
**declar, pe propria raspundere ca ma angajez sa respect toate obligatiile privind protectia
mediului stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct. 3.2.2. din caietul de
sarcini, pe parcursul derularii contractului de concesiune.**

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

Formularul F 7 - PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR,

pentru si in numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

.....
 (denumirea/numele)

CONDITII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT

Catre ,

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
 al..... cu sediul instr.....nr..... **declar,**
pe propria raspundere, ca am o vechime de ani, in activitatea de cultivare a
plantelor nepermanente Cod CAEN 011.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

Formular F 8 - CONDITII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT,

pentru si in numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL(denumirea/numele)**OFERTA FINANCIARA**

Catre

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

1.Examinand documentatia de atribuire pentru *concesionarea terenului in suprafata de 342 ha, situat pe raza comunei Vadeni, judetul Braila, subsemnatul* reprezentant/imputernicit al
 cu sediul instr.nr. **formulam** in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, urmatoarea **oferta ferma**:

Redeventa anuala **tone grau**

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru intreaga durata de derulare a contractului de concesiune si ea va ramane obligatorie pentru noi.
3. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
4. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

{ Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

Formularul F9 - Oferta financiara(Redeventa anuala) pentru si in numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnatura si stampila)

Anexa nr.2 a
la Hotărârea
nr.320/21.12.2020

DATE DE IDENTIFICARE

ale terenului in suprafata de 342 ha (lot 4)

situat pe raza comunei Vadeni, aflat in domeniul public al judetului si
administrarea Consiliului Judetean Braila

Nr. Cadastral/ Carte Funciara	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)
70576	4	a 10/1	11126
		a 10/2	5856
		a 12	25483
		a 14	16803
		a 16	12829
		a 18	10208
	TOTAL T 4		82304
	5	cc 21	2307
		cc 21/1	3509
		a 25	9976
		a 27	15167
		a 29	27835
		a 32	16748
		a 38	12644
		a 40	7207
		a 42	15487
		a 43	22563
		TOTAL T 5	
	TOTAL CF 70576 (T 4+T 5)		
70431	10	a 120	8583
		a 122	22566
		a 124	24304
		a 126	10802
		a 128	12093
		a 130	24392
		a 132	30831
		a 134	30804
		a 136	29392
		a 138	29314
		a 140	25153
		a 142	14323
	TOTAL T 10		262556
	11	a 146	25247
		a 148	24493
		a 150	23902
		a 152	27733
		a 154	24017
a 156	24858		

70431	11	a 158	19723	
		a 160	27663	
		a 160/1	17885	
		a 164	29941	
		a 166	26830	
		a 168	26473	
		a 170	23714	
		a 172	28436	
		a 174	20203	
		a 176	16290	
		a 178	24075	
		a 180	24253	
		ng 180/1	500	
		TOTAL T 11		
TOTAL CF 70431 (T 10 + T 11)			698790	
70577	12	a 186	3590	
		a 189	27107	
		a 191	28930	
	TOTAL T 12			59627
	13	a 196	11364	
		a 198	22302	
		a 200	19369	
		a 202	28422	
		a 207	30531	
		a 209	12331	
	TOTAL T 13			124319
	14	a 211	24421	
		a 213	26123	
		a 215	25008	
		a 217	30055	
		a 219	31133	
		a 221	33689	
		a 223	33307	
		a 225	33442	
		a 227	27125	
ng 227/1		205		
a 227/2		15470		
TOTAL T 14			279977	
TOTAL CF 70577 (T 12 + T 13 + T 14)			463924	
70579	15	ng 229	3367	
		a 232	16116	
		a 234	14205	
		a 236	15884	
		a 238	24301	
		a 240	23472	
		a 242	20547	

70579	15	a 245	16928
		a 247	20580
		a 249	18803
		a 251	19701
		a 253	18586
		a 255	26443
	TOTAL T 15		238932
	16	a 261	19764
		a 263	21699
		a 265	21489
		a 267	21710
		a 268/1	21453
		a 270	21628
		a 272	20316
		a 274	14801
		a 276	15523
		a 278	22586
		a 280	22045
		a 282	22784
		a 284	22244
		a 286	21945
		a 288	22860
		a 290	20766
	a 292	21228	
	TOTAL T 16		354840
	20	a 342	23906
		a 344	23202
		a 346	23215
		a 348	21987
		a 350	19937
		a 352	24015
		a 354	21571
		a 356	29191
		a 358	21380
		a 362	19435
		a 364	21729
		a 366	23642
		a 368	23961
		a 370	23526
	TOTAL T 20		320696
	21	a 374	23979
		a 376	23916
a 378		24152	
a 380		24165	
a 382		19968	
a 386		17319	
a 388		24345	
a 390		23817	

70579	21	a 392	23205	
		a 394	26633	
	TOTAL T 21			231498
	24	a 459	22275	
		a 461	19373	
		a 463	20559	
		a 465	9427	
		a 471	15538	
		a 473	13337	
	a 475	15584		
TOTAL T 24			116094	
TOTAL CF 70579 (T15 + T 16+ T 20+ T 21+ T 24)			1262061	
70580	17	ng 299	24866	
		ng 304	11483	
		a 306	16753	
		a 308	12425	
		a 310	19412	
		a 312	29994	
	TOTAL T17			114933
	18	a 316	32751	
		a 318	34790	
		a 320	20493	
		a 322	9423	
		a 324	27965	
		a 326	31421	
	a 328	30936		
	TOTAL T 18			187778
	19	a 332	19878	
		a 334	29514	
		a 336	44935	
		a 338	43818	
		a 340	38266	
TOTAL T 19			176411	
TOTAL CF 70580 (T17 + T 18+ T 19)			479122	
70597	17	hc 296	2100	
		de 298	2216	
		ng 299	15244	
		de 300	2531	
	TOTAL T 17			22091
	18	cd 313	3606	
		cd 315	1678	
	TOTAL T 18			5284
	22	de 400	7426	
		hc 401	7041	
de 402		6979		
hc 403		5977		

70597	22	hc 409	2605	
		de 416	1737	
		hc 417	2498	
		hc 418	1758	
		de 423	2514	
		hc 424	2650	
		hc 427	3239	
	TOTAL T 22			44424
	23	hc 446	4972	
		de 457	8096	
		a 457/1	10741	
		hc 458	7894	
	TOTAL T 23			31704
	25	de 491	1709	
		hc 492	2541	
		de 493	1626	
		hc 499	6316	
		de 510	1334	
		hc 511	2272	
		de 512	1518	
		hc 516	2216	
	TOTAL T 25			19531
	26	de 522	1064	
		hc 523	2834	
		de 524	1984	
		de 528	1748	
hc 529		3317		
de 530		1472		
hc 538		2626		
hc 548		2292		
hc 553		7983		
hc 559		5601		
de 561		2719		
hc 562		3912		
de 563		2579		
de 579		3990		
hc 580	8320			
TOTAL T 26			52440	
TOTAL CF 70597			175474	
70587	14	hb 228/1	26868	
		hb 228/2	98014	
	TOTAL T 14			124882
TOTAL CF 70587			124882	
TOTAL LOT 4			3420000	

Teren agricol
Teren neagricol

308,4149 ha
33,5851 ha

Intocmit
Capatina M.

ANEXA 2 b.
PLAN DE SITUAȚIE
LOT 4 - 342 ha
la HCT Bodea
nr. 320/2020



Anexa nr. 3

la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 320/2020

COMPONENTA

Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenului in suprafata de 342 ha(LOT 4), aflat in domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila, amplasat in perimetrul comunei Vadeni, judetul Braila

Membri titulari

1. Manole Mioara Sorina - presedinte
2. Căpățină Mihaela - secretar
3. Țiripa Marcela - membru
4. Irimia Cristina - membru
5. Reprezentant AJFP Braila - membru

Membri supleanti

1. Țipan Camelia
2. Gurgu Maria
3. Popârțac Violeta
4. Dumitrescu Daniela Corina
5. Reprezentant AJFP Braila