



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

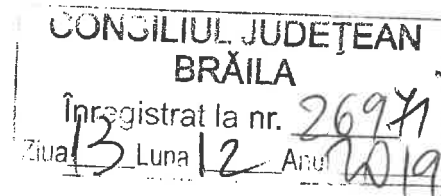
Nr.	103693
Ziua	11
Luna	12
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Consiliul Județean Braila

Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **103693** din data **11-12-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 2, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 92346 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **94851** situat în Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 29897 mp;
- 2) **94852** situat în Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 2 Lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 1458 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 12-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA VIORICA MUSAT



APPEB
[Signature]
 13.12.2019

Ino Bulanda
 Șeful Referatului
 de Dezmembrare
 și Grupare Prop.
 Județeană CJ.
 13.12.2019
[Signature]


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	103693
Ziua	11
Luna	12
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 92346 / UAT Brăila

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
92346	31355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.355			Drept de servitute de trecere in favoarea parcelei cu numar cadastral 18767 in scris in CF 44060.
TOTAL:			31.355			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	92346-C1	construcții administrative si social culturale	287	Cu acte	Spital S+P+7
12	92346-C2	construcții administrative si social culturale	490	Cu acte	Spital S+P+7
19	92346-C3	construcții administrative si social culturale	527	Cu acte	Spital S+P+7
20	92346-C4	construcții administrative si social culturale	479	Cu acte	Diagnostic S+P+3
21	92346-C5	construcții administrative si social culturale	339	Cu acte	Diagnostic S+P+3
22	92346-C6	construcții administrative si social culturale	270	Cu acte	Diagnostic S+P+3
23	92346-C7	construcții administrative si social culturale	400	Cu acte	Diagnostic S+P+3
24	92346-C8	construcții anexa	9	Cu acte	Post trafo
25	92346-C9	construcții anexa	16	Cu acte	Cabina Poarta
2	92346-C10	construcții anexa	1.098	Cu acte	Ateliere
3	92346-C11	construcții administrative si social culturale	474	Cu acte	Sala sedinte
4	92346-C12	construcții administrative si social culturale	17	Cu acte	Hidrofor
5	92346-C13	construcții administrative si social culturale	174	Cu acte	Laborator patologice si morga
6	92346-C14	construcții anexa	789	Cu acte	Bloc alimentar si bucatarie
7	92346-C15	construcții administrative si social culturale	138	Cu acte	Laborator medicina legala
8	92346-C16	construcții anexa	104	Cu acte	Crematoriu
9	92346-C17	construcții anexa	124	Cu acte	Centrala termica
10	92346-C18	construcții anexa	547	Cu acte	Centrala termica
11	92346-C19	construcții anexa	112	Cu acte	Magazii
13	92346-C20	construcții anexa	106	Cu acte	Statie oxigen
14	92346-C21	construcții anexa	38	Cu acte	Cabina poarta
15	92346-C22	construcții administrative si social culturale	626	Cu acte	Sectia ATI
16	92346-C23	construcții administrative si social culturale	890	Cu acte	Sectie boli infectioase
17	92346-C24	construcții administrative si social culturale	929	Cu acte	Sectie cardiologie si pediatrie, S+P+3
18	92346-C25	construcții administrative si social culturale	1.126	Cu acte	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	86.973	2	3	40.297
3	4	16.72	4	5	9.788
5	6	5.412	6	7	16.22
7	8	5.683	8	9	9.499
9	10	40.302	10	11	43.668
11	12	4.414	12	13	17.219
13	14	61.658	14	15	20.644
15	16	45.0	16	17	30.752
17	18	3.208	18	19	1.193
19	20	36.669	20	21	7.951
21	22	10.943	22	23	30.405
23	24	2.4	24	25	14.212
25	26	2.471	26	27	6.529
27	28	3.872	28	29	27.288
29	30	11.662	30	31	11.306
31	32	11.396	32	33	39.81
33	34	28.805	34	35	44.743
35	36	88.714	36	1	118.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	103693	11.12.2019	16.12.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 103693 înregistrată la data de 11.12.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	94851	29897	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila
2	94852	1458	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 2, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 13-12-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA VIORICA MUSAT

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 Ing. MUSAT GABRIELA
 consilier



Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:2000

103.693 / 11 DEC 2019

Nr. cadastral 94851	Sup. masurata (mp) 29897	Adresa imobilului Loc. Braila, Sos. Buzautului nr. 2 Lot 1
Cartea Funciara nr. Unitatea administrativ Teritoriala Braila		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	29897	
Total		29897	

Natura teren: Imobil împrejurat cu gard
Drept de servitut de trecere si servitute pasivale cu Nr. 18797 inregistrat in CF 44/02.
Drept de servitut de trecere si servitute pasivale cu Nr. 18797 inregistrat in CF 44/02.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	287	Sritaj S+P+7 Sd = 2583mp
C2	CAS	490	Sritaj S+P+7 Sd = 4410mp
C3	CAS	527	Sritaj S+P+7 Sd = 4743mp
C4	CAS	479	Diagnostic S+P+3 Sd = 2395mp
C5	CAS	339	Diagnostic S+P+3 Sd = 1695mp
C6	CAS	270	Diagnostic S+P+3 Sd = 1350mp
C7	CAS	400	Diagnostic S+P+3 Sd = 2000mp
C8	ANEXA	9	Post-trafo
C9	ANEXA	16	Cabina Poarta
C10	ANEXA	1098	Ateliere
C11	CAS	474	Sala scolare
C12	CAS	17	Hydrofoar
C13	CAS	174	Laborator patologice si morga Sd = 288mp
C14	ANEXA	789	Bloc alimentar si bucatarie Sd = 1578mp
C15	CAS	138	Laborator medicina legala Sd = 276mp
C16	ANEXA	104	Crematoriu
C17	ANEXA	124	Centrila termica
C18	ANEXA	547	Magazii
C19	ANEXA	112	Centrila termica
C20	ANEXA	106	Statie oxigen
C21	ANEXA	38	Cabina Poarta
C22	CAS	526	Secija ATI Sd = 1219mp
C23	CAS	890	Secije boli infectioase Sd = 1774mp
C24	CAS	929	Secije cardiologie si pediatrie S+P+3 Sd= 4259mp
Total		8983	

Suprafata totala masurata a imobilului = 29897 mp

Executant
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren si precizatiunile tehnice din planurile cadastrale si corespundenta acestora cu

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2019

ROMANIA ROMANIAN
ANCIEN
Sectia OCTAVIAN OCTAVIAN
CATEGORIA

CERTIFICAT
de precizie tehnica a planurilor cadastrale si corespundenta acestora cu

ROMANIA ROMANIAN
ANCIEN
Sectia OCTAVIAN OCTAVIAN
CATEGORIA

Inspector
SI
Cantim intrucat
inregistrat si anulat
Suntamare de identificare si

AGENTA NATIONALA DE CADASTRU
ORDINUL DE CADASTRU
SI
PUBLICATIE MOBILARA
Data
Stampila BCPI



**Plan de amplasament si delimitare al
bunului imobil cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:2000 103693 / 11 DEC 2019

Nr. cadastral 92346	Sup. masurata (mp) 31355	Adresa imobilului Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2, Jud. Braila
Cartea Funciara nr. 92346	Unitatea administrativa Teritoriala Braila	

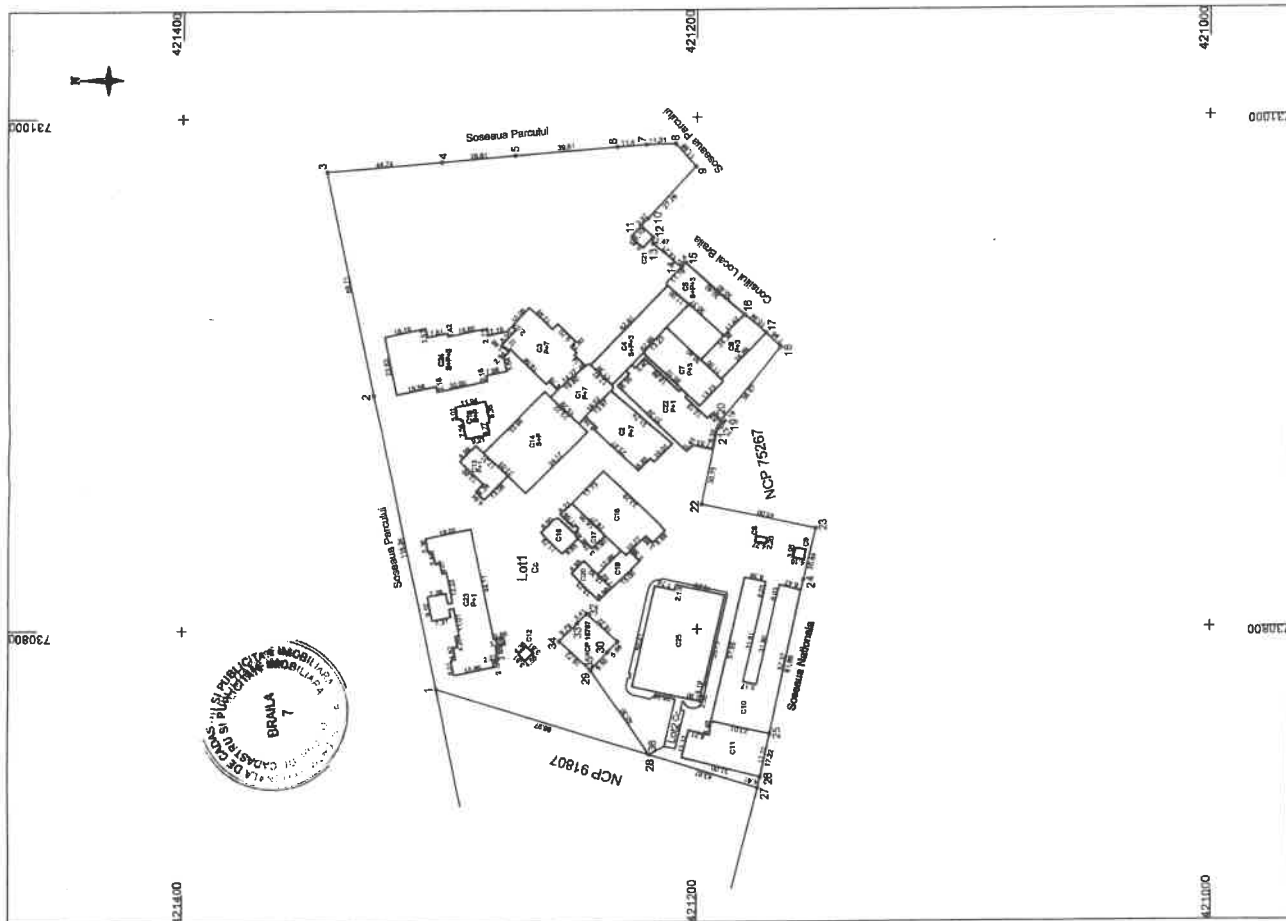
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
92346	31355	Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2		29897	Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2 Lot 1
				1458	Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2 Lot 2
Total	31355		Total	31355	

Executant (nume, prenume) **ROMAN D.OCTAVIAN**
 Confirma executarea masuratorilor la teren / Confirmarea proprietatii terenului / Confirma documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului / Confirma aplicarea planului de amplasament si delimitare

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2019

Stampila BCPI



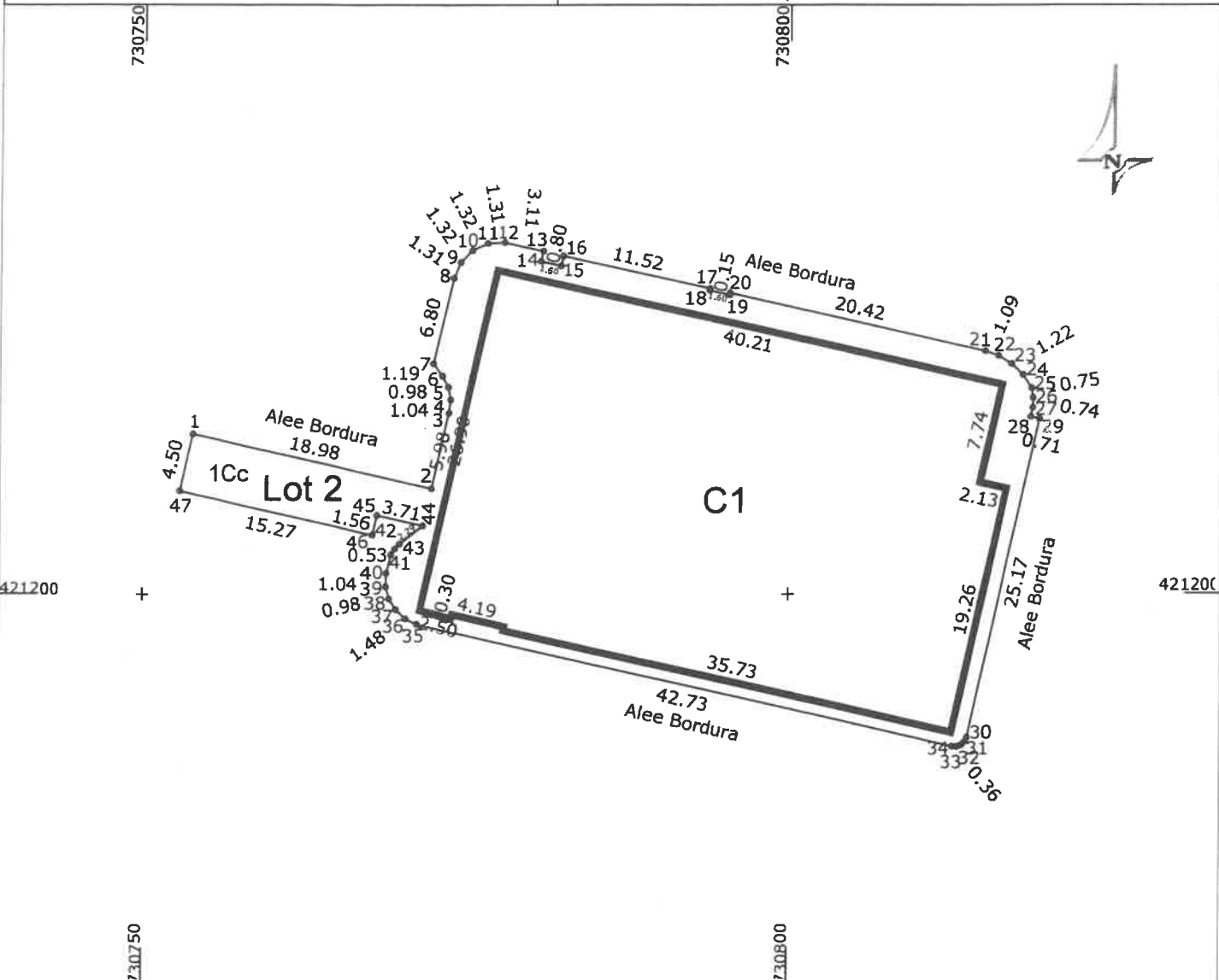
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

103693 / 11.12.2019

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
94852	1458	Loc.Braila, Sos. Buzaului, Nr. 2, Lot 2

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, Localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	1458	Natura Hotar: Neimprejmuit
TOTAL		1458	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CAS	1126	Sc=1126mp; Sd=1126mp; Nr. Nivele=1
TOTAL		1126	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1458mp

<p>Executant: ROMAN D. OCTAVIAN GEODEZ</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectia liniei AUTORIZARE intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>ROMAN D. OCTAVIAN</p> <p>CATEGORIA D</p> <p>Data: 10.12.2019</p>	<p>Inspector: <i>[Signature]</i></p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>ING. MUSAT GABRIELA</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

DATE DE IDENTIFICARE

**privind imobilul Lot nr.2 rezultat in urma dezmembrarii
imobilului inscris in cartea funciara nr 92346**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral	Situatie juridica
1	Lot nr. 2	Sos. Buzaului nr. 2	Suprafata teren 1458mp aferinta constructiei C25 - Centru oncologie radiologie cu o sprafata de 1126 mp	94852	Domeniul public al judetului Braila

DATE DE IDENTIFICARE

**privind imobilul Lot nr.1 rezultat in urma dezmembrarii
imobilului inscris in cartea funciara nr 92346**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral	Situatie juridica
1	Lot nr. 1	Sos. Buzaului nr. 2	Suprafata teren 29897 Suprafata construita 8983 din care: C1 – Spital 287mp C2- Spital 490mp C3 – Spital 527mp C4 – Diagnostic 479mp C5 – Diagnostic 339mp C6 – Diagnostic 270mp C7 – Diagnostic 400mp C8 – Post trafo 9mp C9 – Cabina poarta 16mp C10 – Ateliere 1098mp C11 – Sala sedinte 474mp C12 – Hidrofor 17mp C13 – Laborator patologie + morga 174mp C14 – Bloc alimentar + bucatarie 789mp C15 – Laborator medicina legala 138mp C16 – Crematoriu 104mp C17 – Centrala termica 124mp C18 – Centrala termica 547mp C19 – Magazii 112mp C20 – Statie oxigen 106mp C21 – Cabina poarta 38mp C22 – Sectie ATI 626mp C23 – Sectie boli infectioase 890mp C24 – Sectie cardiologie pediatrie 929mp	94851	Domeniul public al judetului Braila si in administrarea Spitalului Judetean de Urgenta Braila