

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției cu titlu**

**Expertiza Tehnică + Audit Energetic + DALI - Reabilitare și refuncționalizare clădire Palat Administrativ,  
Piața Independenței nr. 1, Brăila**

in mii LEVEUR				4,6538	lei/euro - 07.02.2018	
				19,00%	TVA	
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		Mii lei	Mii euro	mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	43,600	9,369	8,284	51,884	11,149
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	54,000	11,603	10,260	64,260	13,808
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>97,600</b>	<b>20,972</b>	<b>18,544</b>	<b>116,144</b>	<b>24,957</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1.	Studii de teren	6,500	1,397	1,235	7,735	1,662
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34,850	7,489	6,622	41,472	8,911
3.3.	Proiectare și inginerie	411,208	88,360	78,130	489,338	105,148
3.3.1.	Studiu Fezabilitate	61,208	13,152	11,630	72,838	15,651
3.3.2.	Proiect tehnic	350,000	75,207	66,500	416,500	89,497
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanța	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistența tehnică	185,800	39,924	35,302	221,102	47,510
3.6.1.	dirigenție șantier	150,800	32,404	28,652	179,452	38,560
3.6.2.	asistența tehnică din partea proiectantului	35,000	7,521	6,650	41,650	8,950
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>638,358</b>	<b>137,169</b>	<b>121,288</b>	<b>759,646</b>	<b>163,231</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	11.832,728	2.542,595	2.248,218	14.080,946	3.025,688
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	199,200	42,804	37,848	237,048	50,936
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.015,800	433,151	383,002	2.398,802	515,450
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>14.047,728</b>	<b>3.018,550</b>	<b>2.669,068</b>	<b>16.716,796</b>	<b>3.592,075</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	17,800	3,825	3,382	21,182	4,552
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,800	3,825	3,382	21,182	4,552
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (fără TVA)	141,944	30,500	0,000	141,944	30,500



5.2.1.	Taxa ISC	72,884	15,661	0,000	72,884	15,661
5.2.2.	Fond CSC 0,5 %	60,737	13,051	0,000	60,737	13,051
5.2.3.	Alte comisoane, cote, taxe	8,323	1,788	0,000	8,323	1,788
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	959,727	206,224	182,348	1.142,075	245,407
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.119,471</b>	<b>240,550</b>	<b>185,730</b>	<b>1.305,201</b>	<b>280,459</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15.903,157</b>	<b>3.417,241</b>	<b>2.994,630</b>	<b>18.897,787</b>	<b>4.060,722</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>12.147,328</b>	<b>2.610,196</b>	<b>2.307,992</b>	<b>14.455,320</b>	<b>3.106,133</b>

Proiectant  
SC AVENSA Consulting SRL  
SELARU Cristian



**ANEXA NR. 2**

**la Hotararea Consiliului Județean Braila**

**nr. 20/2018**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Reabilitare si refuncționalizare clădire Palat Administrativ, Piața  
Independenței nr.1, Brăila”**

**VALOAREA TOTALA A INVESTIȚIEI: 18.897,787 mii lei cu TVA  
4.060,722 mii euro cu TVA**

**DIN CARE C+M: 14.455,320 mii lei cu TVA  
3.106,133 mii euro cu TVA**

**DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 24 luni**