

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**ale constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator),  
situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzăului nr. 2, care trece din domeniul privat in  
domeniul public al judetului Braila si care se transmite cu terenul aferent din  
administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea  
Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila**

Amplasament: Municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 2, Pavilion A  
Constructia (Corp acces intrare U.P.U. și sală recoltare probe analize laborator)

Suprafață construită 420 mp (include și rampa cu Sc=247 mp);

An construire: 2007;

Regim de înălțime: parter;

Valoare constructie: 123.677,00 lei

Suprafata teren 1553 mp, Valoare Teren 393.281,72 lei

Carte funciară nr. 95695 Brăila.

Anexa nr. 2 la  
H.C.J. Braila nr. 306/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	73765
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 10017550195	

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95695 Brăila

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2, Jud. Braila, U.P.U. si analize laborator

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95695	1.553	Teren împrejmuit;

#### Construcții

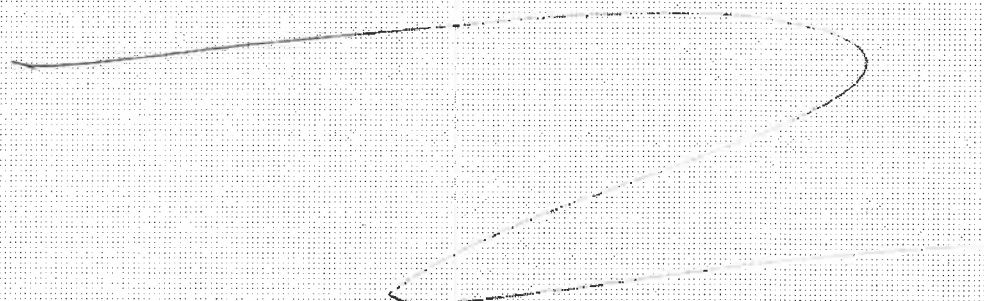
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95695-C1	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2, Jud. Braila, U.P.U. si analize laborator	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; Corp acces intrare UPU si sala recoltare probe analize laborator (include si rampa cu Sc=247mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56941 / 27/08/2020</b> Act Administrativ nr. 240, din 31/05/2018 emis de CLM Braila; Act Administrativ nr. ADRESA 21495, din 21/08/2020 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. HOTARARE 105, din 30/05/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. 363, din 15/04/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 107, din 13/07/2001 emis de CLM Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BRAILA, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. ATESTARE 16590, din 09/07/2020 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MEDCENTER SRL, CIF:13368447	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



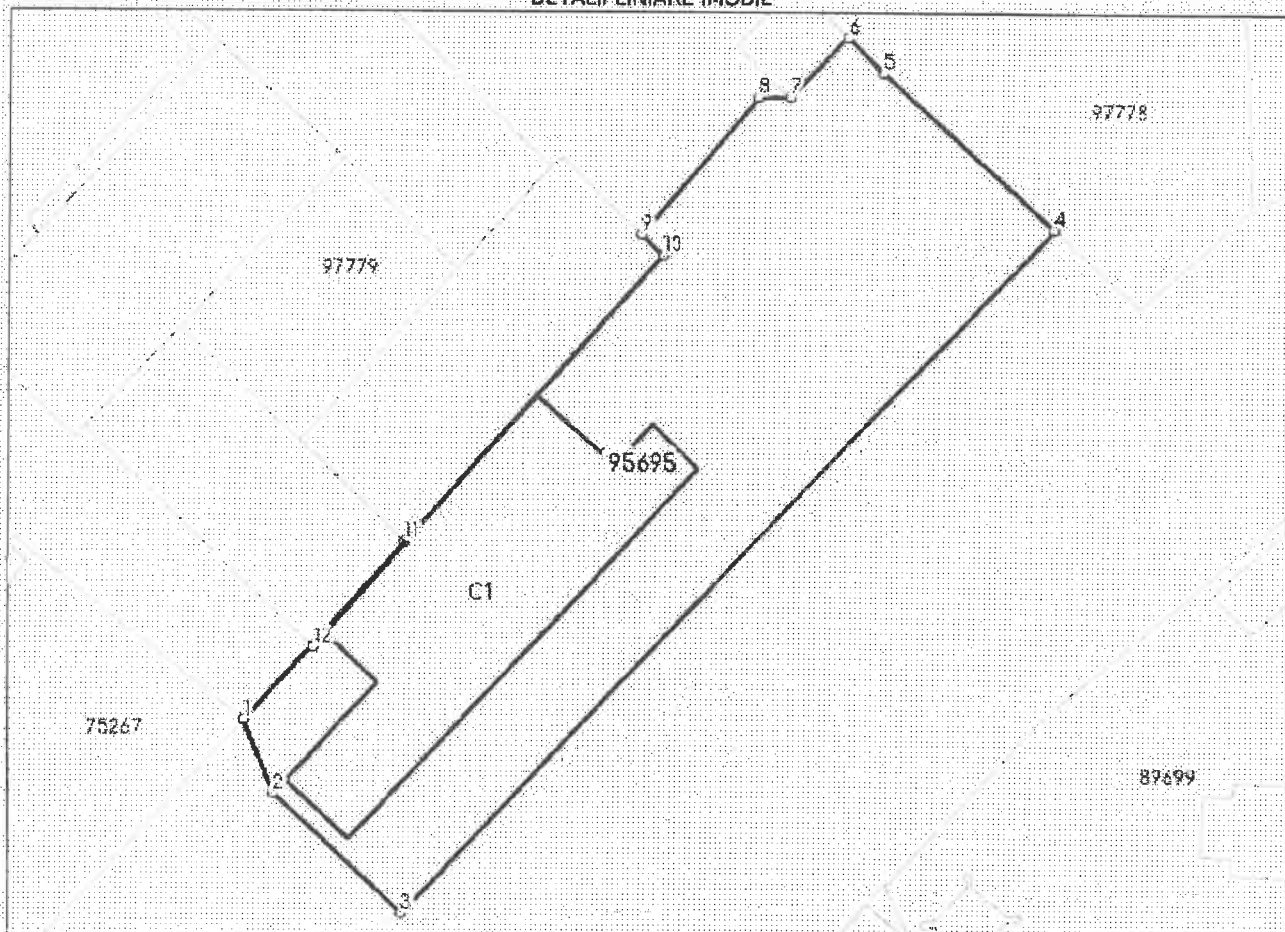
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95695	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.553	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95695-C1	construcții administrative și social culturale	420	Cu acte	S. construita la sol: 420 mp; Corp acces intrare UPU și sala recoltare probe analize laborator (include și rampa cu Sc=247mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.269
2	3	13.735
3	4	74.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	18.161
5	6	3.872
6	7	6.529
7	8	2.471
8	9	14.212
9	10	2.4
10	11	30.405
11	12	10.943
12	1	7.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 11:31

ISTRATE VALENTINA  
CONSILIER

