

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.13
din 31 ianuarie 2023

privind: aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 488,88 ha (LOT 1), aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr.1193/17.01.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat sub nr. 1189/17.01.2023;
- Avizele Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 3964 - 3973/22.12.2022, nr. 3984 - 3988/21.12.2022, nr. 4009 - 4012/22.12.2022 și nr. 4014 - 4023/22.12.2022, în care se menționează că bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Brăila nr. 14588/01.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 24587/02.11.2022, din care reiese faptul că nu este necesar avizul administratorului prevăzut la art. 308, alin. (4), lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, agricultură, turism, transport;

În baza prevederilor art. 108, lit. b), art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), coroborate cu art. 302 - art. 331 - SECȚIUNEA a 3-a – Concesionarea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiunii terenului în suprafață de 488,88 ha (LOT 1), aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aproba concesiunea terenului în suprafață de 488,88 ha (LOT 1), aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, în scopul desfășurării activității de exploatare agricolă.

Art.3. (a) Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesiunii terenului în suprafață de **488,88 ha (LOT 1)**, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(b) Datele de identificare ale terenului (anexa 2a) și planul de încadrare în zonă (anexa 2b) sunt părți componente ale documentației de atribuire.

Art.4. Concesionarea se va face prin aplicarea procedurii de licitație.

Art.5. Durata concesiunii este de 10 ani agricoli, respectiv până la data de 01.09.2033, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(b) Predarea - preluarea terenului în suprafață de 488,88 ha (LOT 1), amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, se face în termen de 15 zile lucrătoare, de la semnarea contractului de concesiune, pe bază de proces - verbal, între concedent (U.A.T. a Județului Brăila - Consiliul Județean Brăila) și concesionar.

c) La încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, terenul trebuie predat concedentului (U.A.T. a Județului Brăila – Consiliul Județean Brăila), liber de sarcini, fără lucrări agricole (pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor, pe bază de proces verbal de predare – preluare în termen de 15 zile lucrătoare.

Art.6. (1) Se aproba componența Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 488,88 ha (LOT 1), aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, conform anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 488,88 ha (LOT 1), aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, se completează cu un reprezentant al A.N.A.F. - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brăila.

(3) Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt prevăzute în art. 317, alin. (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În cazul în care interesul local sau național o impune, la solicitarea expresă a concedentului, bunul concesionat sau parte din acesta, va fi returnat acestuia, fără nici o condiționare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

Art.9. Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU