

Vizualizare anunt

🕒 PUBLICAT 📄 NR ANUNT: ADV1143131 📄 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE
📅 DATA CREARE: 27.04.2020 13:48 📅 DATA PUBLICARE: 27.04.2020 14:25

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA CIF: 4205491

Adresa: Strada Independenței, Nr. 1 Tara: Romania

Tel: +40 239619600-249 Fax: +40 239619044 E-mail: achizitii.publice@portal-braila.ro

Punct(e) de contact: ACHIZITII PUBLICE serviciul In atentia: : ACHIZITII PUBLICE serviciul

ANUNT

Denumire contract:

Serviciul de elaborare a documentatiei: Raport de Mediu pentru Planul de Amenajare a Teritoriului I ntercomunitar (PATIC) -Statiunea LACU SARAT, jud Braila

Data limita depunere oferta:
11.05.2020 23:30

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari directe</u>	<u>Servicii</u>	<u>90711000-4 - Evaluare a impactului asupra mediului, alta decat cea pentru constructii (Rev.2)</u>	<u>25.210,08 RON</u>	<u>caiet de sarcini+ formular+ decizie .pdf</u>

Descriere contract:

Serviciul de elaborare a documentatiei: Raport de Mediu pentru Planul de Amenajare a Teritoriului I ntercomunitar (PATIC) -Statiunea LACU SARAT, jud Braila

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila h ttp://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf, Prima pagina / Consiliul Judetean Braila/Anunțuri/Anunt p ublicitar, de unde pot descarca documentația privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in con formitate cu cerintele impuse in Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile

Conditii de participare:

Ofertantul va depune urmatoarele documente: - Propunerea tehnica; - Formular de oferta financiar a Termenul de valabilitate al ofertei: min.30 de zile

Criterii de atribuire:

pretul cel mai scazut

Informatii suplimentare:

Termenul limita primire oferte 11.05.2020. Ofertele vor fi transmise/depuse: - prin e-mail: achizitii.p ublice@portal-braila.ro - la nr. fax 0239-619044 -la Registratura Generala a Consiliului Judetean Brai la, P-ta Independentei nr. 1, insotite de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Inaintare. Solicitari de clarific

ari la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisa, pana la data de 06.05.2020. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR

Vizualizare anunt

 PUBLICAT  NR ANUNT: ADV1143131  TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE
 DATA CREARE: 27.04.2020 13:48  DATA PUBLICARE: 27.04.2020 14:25

CAIET DE SARCINI

A. INFORMATII GENERALE

A.1. Tara beneficiara: ROMANIA

Autoritatea Contractanta : CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Adresa: Municipiul Braila, Piata Independentei Nr. 1, Judetul Braila, Cod postal: 810210

Telefon: 0239-619600; interior: 121

Fax: 0239-611765/ 619196

A.2. Titlul activitatii specifice: *Raport de mediu pentru Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunitar (PATIC) Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila*"

A.3. Tipul activitatii specifice:

Activitate specifica in domeniul evaluarii de mediu si a realizarii raportului de mediu pentru planuri si programe

A.4. Continutul propriu-zis al activitatii specifice: parti scrise (titluri, capitole, subcapitole, aliniate, anexe) si parti desenate (planse, cartograme, harti)

A.5. Domeniul de aplicare: intravilanul Municipiului Braila si extravilanul/ intravilanul comunei Chiscani, Judetul Braila (1150 ha – suprafata studiata)

A.6. Durata de elaborare: 50 zile lucratoare de la data semnarii *Contractului de servicii*.

B. CONTINUTUL ACTIVITATII SPECIFICE:

B.1. Activitatea specifica va avea urmatorul continut:

Titlul: *Raport de mediu pentru Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunitar (PATIC) "Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila*

Obiect: *Elaborare Raport de mediu pentru Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunitar (PATIC) Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila.*

Elaborarea acestei documentatii **se face avand la baza decizia de incadrare nr. 5025/24.03.2020 emisa de Agentiei pentru Protectia Mediului Braila (APM)**, cu respectarea prevederilor din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind *protectia mediului*, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 43/2020 privind *organizarea si functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor*, a H.G. nr. 1076/2004 privind *stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe* si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind *regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice*, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011.

- obiectivul documentatiei *Raport de mediu pentru Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunitar (PATIC) Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* are ca scop principal obtinerea *avizului de mediu* emis de Agentia pentru Protectia Mediului Braila, in concordanta cu legislatia in vigoare.

Scopul achizitiei

Elaborarea *raportului de mediu pentru PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* este in conformitate cu *Hotararea Guvernului Romaniei nr.1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si in conformitate cu decizia de incadrare nr. 5025/24.03.2020 emisa de APM Braila* in vederea obtinerii *avizului de mediu* pentru documentatia mentionata mai sus.

Continutul documentatiei

Piese scrise si piesele desenate ce vor reprezenta continutul *raportului de mediu* necesar in obtinerea *avizului de mediu* pentru *PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* se vor intocmi respectand *Anexa 2 din Hotararea Guvernului Romaniei nr.1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe* si conform adresei *APM Braila nr. 5053/24.03.2020*, inregistrata la Consiliul Judetean Braila cu nr. 6693/27.03.2020, va trata cu precadere urmatoarele aspecte:

- Starea actuala a mediului si evolutia probabila, atat in cazul neimplementarii, cat si in cazul implementarii planului;
- Caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ;
- Obiectivele de protectie a mediului relevante pentru plan, conform art.15, alin.2 din HG nr.1076/2004 si modul in care au fost luate in considerare la elaborarea acestuia;
- Posibilele efecte ale implementarii planului asupra tuturor factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversitatii si sanatatii umane, avand in vedere principiul dezvoltarii durabile, cu argumentarea afirmatiilor; se vor prezenta marimea, spatialitatea, probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor;
- Efectul cumulat al planului cu alte planuri/programe/proiecte/activitati existente sau viitoare identificate;
- Masurile propuse pentru a preveni si reduce orice efect advers asupra mediului ca urmare a implementarii planului;
- Descrierea masurilor avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului.

C. FAZELE DE ELABORARE SI DURATA MAXIMA

C.1. Data de incepere a elaborarii *raportului de mediu* pentru *PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* se considera a fi data semnarii *contractului de servicii*.

Perioada de executie a *raportului de mediu* pentru *PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* va fi de **50 zile lucratoare** de la data semnarii *contractului de servicii*.

Pe parcursul desfasurarii procedurii evaluarii de mediu conform HG 1076/2004, prestatorul serviciului se obliga sa introduca/sa modifice in continutul *raportului de mediu* pentru *PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* toate observatiile/indicatiile din sedintele grupului de lucru constituit in conformitate cu procedura de evaluare de mediu si din avizele/acordurile/punctele de vedere ale institutiilor interesate.

C.2. Cerinte de raportare:

Prestatorul serviciului va prezenta *Raportul de mediu* pentru *PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila*, in doua exemplare (piese scrise, piese desenate si in format electronic CD/DVD) necesare beneficiarului in procedura de obtinere a *avizului de mediu*.

Contractantul (prestatorul) va introduce in continutul *raportului de mediu* pentru *PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* toate observatiile/modificarile/punctele de vedere solicitate in sedintele grupului de lucru, constituit conform HG nr. 1076/2004 si din avizele/acordurile institutiilor interesate, si va preda beneficiarului pe parcursul procedurii, doua exemplare in format electronic (CD/DVD).

Predarea finala a documentatiei *Raport de mediu* pentru *PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* se va face in doua exemplare complete (piese scrise, piese desenate si format electronic - CD/DVD) la 5 (cinci) zile dupa primirea de la achizitor a *deciziei autoritatii competente pentru protectia mediului privind emiterea avizului de mediu*.

C.3. Alte precizari

Consiliul Judetean Braila va pune la dispozitia elaboratorului cu titlu gratuit, in format digital/analog intregul continut al documentatiei *PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila*, precum si alte date de care dispune CJ Braila, necesare in elaborarea documentatiei ce face obiectul acestui caiet de sarcini.

Plata catre prestatorul de serviciu pentru elborare *Raport de mediu - PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* se va face in doua etape, astfel:

- 50% din pretul contractului se va plati de catre achizitor, respectiv Consiliul Judetean Braila, la predarea documentatiei *raport de mediu - PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* in termenul stabilit la **pct.C1**, dupa efectuarea receptiei cantitative facuta de *Comisia de receptie a documentatiilor de ATU, cadastrale, geotehnice, hidrologice, protectia mediului si alte categorii de documentatii* constituita in conformitate cu Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Braila nr.123/16.02.2018;
- 50% din pretul contractului se va plati de catre achizitor, respectiv Consiliul Judetean Braila, dupa ce Consiliul Judetean Braila va primi *decizia autoritatii competente pentru protectia mediului privind emiterea avizului de mediu pentru PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila*, iar prestatorul va preda achizitorului, in termen de 5 zile dupa primirea de la achizitor, a *deciziei autoritatii competente pentru protectia mediului privind emiterea avizului de mediu*, doua exemplare complete (piese scrise, piese desenate si CD/DVD) ale *Raportului de mediu pentru PATIC Statiunea Lacu Sarat, judetul Braila* si dupa efectuarea receptiei cantitative facuta de *Comisia de receptie a documentatiilor de ATU, cadastrale, geotehnice, hidrologice, protectia mediului si alte categorii de documentatii* constituita in conformitate cu Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Braila nr.123/16.02.2018.

D. CAPACITATE TEHNICA/PROFESIONALA

Informatii privind personalul atestat

In sustinerea experientei profesionale a personalului propus in indeplinirea cerintelor de realizarea a activitatii specifice contractului se vor prezenta urmatoarele documente:

- a. *Certificatul de atestare de evaluator de mediu RM si EA*, valabil in 2020, 2021 emis de Comisia de inregistrare in registrul national al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.
Achizitorul (contractantul) va atasa la fiecare din cele doua exemplare predate catre beneficiar, o copie dupa acest certificat de atestare.
- b. Experienta in elaborarea de *studii de evaluare adecvata si rapoarte de mediu*, dovedita prin:
 - lista principalelor studii EA si RM in ultimii 3 ani;
 - copia unui document (contract/proces verbal de receptie incheiat dupa avizarea documentatiilor), care sa confirme experienta in domeniu elaborarii documentatiilor conform atestarii;

**ARHITECT SEF,
arh. Marian RUSU**



Intocmit: B. Lazar – 2 ex.



OPERATORUL ECONOMIC

 (denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
 nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. _____ din _____, privind achiziția directă ce are ca obiect _____ (denumirea achiziției publice),

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic),
 adresa _____, telefon/fax/e-mail _____
 _____ vă transmitem alăturat pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
 (semnătura autorizată)

.....
 (denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
 (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în
 documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea achizitiei)
 pentru suma de lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)
 platibilă după recepția serviciilor..

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din
 anexă, în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și
 cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și
 poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,
 marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu
 comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor
 constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....
 (nume, prenume și semnătură),
 L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 (denumirea/numele operatorului economic)



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
 Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Brăila

4/111
 24.03.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN
 BRĂILA
 Înregistrat la nr. 6697
 Luna 03 Anul 2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. 5025 din 24.03.2020

Handwritten signatures and date:
 24.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA, cu sediul în județul Brăila, municipiul Brăila, Piața Independentei, nr. 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Brăila cu nr. 11375/24.07.2019, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit Brăila din data de 20.02.2020, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă, decide că **"Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunitar Stațiunea Lacu Sărat - județul Brăila"**, propus în județul Brăila, municipiul Brăila și comuna Chiscani,

- se supune evaluării de mediu, cu obligativitatea realizării raportului de mediu conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- nu se supune evaluării adecvate și nu este necesară trecerea la următoarea etapă a procedurii de evaluare adecvată, respectiv etapa realizării studiului de evaluare adecvată.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- *Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunitar (PATIC) Stațiunea Lacu Sărat – Județul Brăila* reprezintă o documentație cu rol director, realizată în vederea soluționării unor probleme specifice ale unor teritorii, în acest caz accentul fiind pus asupra domeniului turismului și a necesității de revitalizare a stațiunii Lacu Sărat prin definirea unei strategii, precum și a unor măsuri spațiale care să ghideze dezvoltarea destinației în următorii ani.

Handwritten notes:
 27.03.2020
 Mărcu M.
 2-ni la... B+

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA
 Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro
 Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare
 Semnatura... *[Signature]*



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Astfel, planul a fost elaborat pentru:

- Stabilirea disfuncționalităților teritoriale din cadrul teritoriului intercomunitar - diagnoza stării actuale de dezvoltare;
- Definirea relațiilor spațiale dintre Municipiul Brăila și zona periurbană din sud, respectiv zona de influență, în vederea unei corecte gestionări a dezvoltării teritoriului intercomunitar: relații de interdependentă sau de cooperare în domeniul economic, al infrastructurii, deplasărilor la și de la locul de muncă, asigurării de spații verzi și de agrement, asigurare cu servicii etc.
- Propunerea de strategii și scenarii de dezvoltare de ansamblu, pentru zone/subzone ce prezintă caracteristici similare de dezvoltare, precum și pentru principalele direcții cu obiective pe termen scurt, mediu și lung determinate pe bază de prognoze, în vederea rezolvării disfuncționalităților teritoriale;
- Elaborarea scenariului de dezvoltare, gestionare, administrare/monitorizare a activităților și teritoriului.

➤ Planul are scopul este de a asigura următoarele obiective:

1) Mediu natural protejat și valorificat în vederea unei dezvoltări armonioase a zonei Lacu Sărat, respectiv:

- Elemente de cadru natural valorificate pentru dezvoltarea turistică pe termen lung a Stațiunii Lacu Sărat;
- Calitate mai bună a factorilor de mediu în zona Stațiunii Lacu Sărat;
- Vulnerabilitate redusă a zonei Stațiunii Lacu Sărat la riscuri naturale și tehnologice.

2) Stațiunea Lacu Sărat – Destinație turistică recunoscută la nivel național, un punct de atracție pentru turismul de sănătate, turismul în natură și turismul de relaxare, prin:

- Ofertă turistică locală diversificată și adecvată intereselor unei game variate de vizitatori;
- Context suprateritorial favorabil, reprezentat printr-o regiune competitivă, în cadrul căreia domeniul turismului se distinge ca un motor de dezvoltare;
- Identitate locală și regională asumată și promovată, construită pe baza caracteristicilor distinctive ale teritoriului.

3) Servicii publice performante pentru toate categoriile de utilizatori, prin:

- Dotări și servicii sociale adaptate nevoilor comunității locale;
- Comunitatea marginalizată km 10 din Chiscani dezvoltată integrat;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpru.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura.....*A. Chelaru*.....



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Dotări de educație și sănătate performante.
- 4) Accesibilitate ridicată a Stațiunii Lacu Sărat, asigurată printr-o infrastructură de transport performantă, pentru a asigura:
- Conectivitate eficientă la nivel teritorial și regional;
 - Transport public eficient și atractiv pentru locuitori și vizitatori;
 - Transport nemotorizat eficient și atractiv;
 - Infrastructură de agrement dezvoltată;
 - Calitate sporită a infrastructurii rutiere (inclusiv echipare).
- 5) Echipare tehnico-edilitară ce acoperă nevoile de dezvoltare ale zonei Stațiunii Lacu Sărat pe termen mediu și lung, respectiv:
- Infrastructură apă-canal ce asigură o calitate crescută a factorilor de mediu și un confort sporit al populației;
 - Eficiență energetică sporită în zona Stațiunii Lacu Sărat;
 - Rețea de telecomunicații performantă la nivelul Stațiunii Lacu Sărat.
- 6) Stațiunea Lacu Sărat și teritoriul înconjurător – pol de competitivitate economică la nivel regional, respectiv:
- Sector agricol dezvoltat, bazat pe valorificarea sustenabilă a resurselor locale;
 - Economie diversificată, ce susține și dezvoltarea altor activități pe lângă cele agricole;
 - Teritoriu echilibrat, bazat pe o dezvoltare policentrică a zonelor de activități economice;
 - Forță de muncă pregătită, calificată conform cerințelor pieței.
- 7) Stațiunea Lacu Sărat – Destinație turistică gestionată eficient și performant, prin:
- Managementul performant al Stațiunii Lacu Sărat;
 - Dezvoltare sustenabilă asigurată prin mecanisme complexe de cooperare.
- Zona de studiu are o suprafață de circa 1.150 ha și este delimitată astfel:
- La nord - șoseaua de centură a municipiului Brăila, între DN 2B Brăila – Buzău și DN 21 (E 584) Brăila – Slobozia
 - La nord – vest – DN 2B Brăila – Buzău, între șoseaua de centură a municipiului Brăila și sud-vestul satului Lacu Sărat din comuna Chiscani
 - La est – porțiunea din DN 21 (E 584) Brăila – Slobozia de la șoseaua de centură a municipiului Brăila până la km. 10 a DN 21 (E 584)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura..... *[Signature]*



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- La sud – vest – DN 21 (E 584) Brăila – Slobozia și drumuri de exploatare situate la vest de Zona balneoclimaterică Lacu Sărat Brăila 2
 - La vest – drumuri de exploatare situate la vest de Zona balneoclimaterică Lacu Sărat 2, între DN 21 și DN 2B.
- Zona studiată prin plan include:
- Stațiunea Lacu Sărat Brăila amenajată în sudul Lacului Sărat Brăila 1, care include luciul lacului, spații verzi și amenajări pentru turism deservite de utilități și căi de circulație rutieră și electrică (tramvai);
 - Zone de servicii din sudul municipiului Brăila, între DN 21 și linia de tramvai ce leagă municipiul Brăila de Stațiunea Lacu Sărat;
 - Terenuri forestiere incluse în unitatea de producție UP I Lacu Sărat, amplasate în nord – vestul Lacului Sărat 1 și vestul DN 21;
 - Zone de locuit amplasate în: satul Lacu Sărat din comuna Chiscani, în estul DN 2B; satul Vărsătura, comuna Chiscani, în vestul DN 21; zona km. 10 a DN 21;
 - Luciul Lacul Sărat Brăila 2 și pășunea perimetrală acestuia, fără căi de acces sau dotări pentru asigurarea utilităților;
 - Terenuri agricole amplasate în jurul Lacului Sărat Brăila 2.
- Zona analizată se împarte în unități teritoriale specifice cu reglementări generale, principii de protejare și organizare. Acestea sunt detaliate pe zone și subzone funcționale, iar ulterioarele dezvoltări se vor face cu respectarea cerințelor stabilite pentru zonele și/sau subzonele funcționale în care se încadrează parcelele.
- Unitate teritorială specifică (UTS) reprezintă subdiviziune urbanistică a teritoriului studiat, specifică stațiunilor turistice (balneare și teritoriilor înconjurătoare influențate de dezvoltarea stațiunii), delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTS se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, sistem parcellar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor.
- Unitățile teritoriale specifice (UTS) ale prezentului teritoriu analizat, cu elementele sale specifice sunt:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apnubr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura..... *[Signature]*



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona Lacul Sărat 1

Unitățile teritoriale specifice	Denumire	Descriere
UTS LS1.1	Stațiune Lacul Sărat	Zonă cu tramă stradală existentă; principalele acțiuni vor fi de restructurare, modernizare, reamenajare a spațiilor publice; se permit extinderi sau noi construcții, cu respectarea indicatorilor urbanistici detaliați prin intermediul subzonelor funcționale.
UTS LS1.2	Zona plaja lac 1	Vor fi predominante amenajările specifice plajelor, cu un procent mai scăzut de servicii în partea de nord (vor fi predominant de tip restaurant, baruri, terase, agrement), iar în partea de sud se vor permite servicii adiacente stațiunii
UTS LS1.3	Zone de Extindere Stațiune Lacul Sărat	Se vor dezvolta preponderent zone balneare (SPA, servicii hoteliere sau alte funcțiuni compatibile) cu condiția păstrării unei imagini în care predomină elementele naturale, cu scopul extinderii organice a stațiunii
UTS LS1.4		
UTS LS1.5		
UTS LS1.6	Zonă de agrement	Funcțiunea predominantă va fi cea de spații verzi, de agrement sau alte funcțiuni în care predomină spațiile libere în detrimentul celor construite
UTS LS1.7	Zonă mixtă de-a lungul drumului principal	Este zona de legătură a stațiunii cu municipiul Brăila, înconjurată de pădure, iar parcelele de la drumul principal vor fi predominant de servicii, comerț, alimentație; se acceptă servicii, comerț în proporție de 30%, cu posibilitatea de depășire până la 40% pentru sublinierea rolului de poartă în stațiune/acces principal.
UTS LS1.8		
UTS LS1.9	Zona Locuire Sat Lacul Sărat	Este prioritară ocuparea terenurilor și se acceptă servicii, comerț în proporție de 10%
UTS LS1.10	Canton silvic	Se admit funcțiuni și operațiuni conform legilor și normelor în vigoare
UTS LS1.11	Zona Servicii Lac 1	Zona de servicii cu dotări publice
UTS LS1.P	Pădure	Se propun activități de agrement
UTS LS1.0	Lac Sărat 1	Luciu de apă
UTS LS2.0	Lac Sărat 2	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura..... *[Signature]*



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona Lacul Sărat 2

Se vor respecta zonele de protecție și de siguranță stabilite prin studiile de fundamentare și regimul de protecție al Sitului de importanță comunitară Lacul Sărat - Brăila (cod ROSCI0307)

Odată cu atingerea potențialului maxim de dezvoltare al Stațiunii Lacul Sărat 1 și stabilirea oportunității dezvoltării Stațiunii Lacul Sărat 2, această zonă va fi un nucleul important al Stațiunii, cu funcțiuni caracteristice, ce se regăsesc în UTS LS1.1.

Unitățile teritoriale specifice	Denumire	Descriere
UTS LS2.1	Stațiune Lacul Sarat2	Zona mixta servicii/turism/agrement
UTS LS2.2	Zona turism și servicii Lac II	Este obligatorie asigurarea unui număr sporit de spații verzi, existând o evoluție de la zone foarte verzi dinspre lac la zone mai puțin verzi, pe măsură ce ne depărtăm de lac.
UTS LS2.3	Zona mixtă Lacul Sărat 2 SUD	Este o zonă extinsă, ce va genera o populație mare; se va acorda o atenție sporită asigurării necesarului de dotări publice și spații verzi
UTS LS2.4	Zona turism și servicii DN21	Activitățile predominante vor fi de servicii și turism
UTS LS2.5	Zona Km 10	Zonă unde vor fi prioritare intervenții de îmbunătățire a condițiilor de viață, asigurarea unor activități compatibile cu locuirea ce pot crea locuri de muncă și oportunități de integrare a populației
UTS LS2.6	Zona mixtă DN 21	Beneficiază de o bună accesibilitate prin DN1, de aceea activitățile predominante vor fi de servicii și locuire
UTS LS2.7	Zona mixtă	Este o zonă extinsă, ce va genera o populație mare și se va acorda o atenție sporită asigurării necesarului de dotări publice și spații verzi
UTS LS2.8	Zona mixtă Lacul Sărat vest	Va genera o populație mare
UTS LS2.9	Zona locuire Sat Lacu Sarat	Este prioritară ocuparea terenurilor; se acceptă servicii, comerț în proporție de 10%, respectiv 20%
UTS LS2.10	Zona locuire spre lac	Se va dezvolta în apropierea lacului și sitului de importanță comunitară, iar spațiile verzi publice vor fi în procent mai mare, de minim 40%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbat

Semnatura.....*[Signature]*



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

UTS LS2.11	Zona mixtă DN 2B	Beneficiază de o bună accesibilitate prin DN2B și de aceea activitățile predominante vor fi de servicii și locuire
UTS LS2.12	Zona locuire	Este prioritară ocuparea terenurilor și se acceptă servicii, comerț în proporție de 10%, respectiv 20%.

➤ Principalele zone și subzone funcționale din intravilan vor fi:

Zona	Subzona	Descriere	Indicatori urbanistici	
			Procent de ocupare a terenului (POT)	Coefficient de utilizare a terenului (CUT)
Locuințe	L1	Subzona Locuințe individuale cu regim mic de înălțime (maxim P+2)	35%	1
	L2	Subzona de Locuințe în care se admit servicii și activități turistice în procent de maxim 20%	35%	1
Zona mixta	M1	Subzona mixtă de locuințe și servicii	40%	1,2
	M2	Subzona activităților de turism și servicii	40%	1,5
Turism	M3	Subzona activităților turistice cu specific balnear (centre de tratament, hoteluri de mari dimensiuni, SPA)	40%	2
	M4	Subzona activităților turistice cu caracter predominant de agrement	25%	0,5
	M5	Zona mixtă de plaja și agrement	30%	0,6
	M6	Zona protejată în care sunt permise prin excepție lucrări cu condiția păstrării acceselor spre lac	-	-
Productie	A1	Subzona mixtă activităților de servicii și producție nepoluanta	70%	0,8

➤ Planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare și poate influența alte planuri.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura..... *[Signature]*



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Implementarea planului implică folosirea unor terenuri în mod intensiv, cu efecte permanente și ireversibile asupra folosinței actuale a acestora.
- Implementarea planului poate conduce la creșteri ale emisiilor în sol în principal prin dezvoltarea urbanistică a zonei – respectiv prin scurgeri accidentale sau voluntare de apă uzată în sol și prin antrenarea de către apele pluviale a impurităților potențial poluante, urmat de infiltrarea în sol.
- Aglomerarea urbană în zona planului poate duce la emisii în atmosferă din transport și încălzire (procese termice).
- Planul se suprapune cu Situl de importanță comunitară Lacul Sărat - Brăila (cod ROSCI0307) pe o suprafață de 190,00 ha, ceea ce reprezintă 57,68 % din suprafața totală a sitului (de 329,4 ha) și 16,52% din suprafața totală a planului (de 1150 ha).
- Situl cuprinde două habitate de importanță comunitară: *Comunități cu Salicornia și alte specii anuale care colonizează terenurile umede și nisipoase* (cod 1310) și *Stepe și mlaștini sărăturate panonice* (cod 1530). Este important pentru conservarea unor populații de popândău european (*Spermophilus citellus*), o specie considerată a fi vulnerabilă la nivel european, dar și alte 22 de specii de plante și 2 specii de amfibieni considerate a fi de interes.
- Din suprafața de 190 ha care se suprapune cu planul:
 - 95,483 ha reprezintă luciu de apă (conform nivelului din 02.11.2018 de 3,60 m). La nivelul întregului sit, suprafața clasei de habitat râuri, lacuri (N06) este de 34,25% din suprafața totală a sitului, respectiv 112,82 ha. Această suprafață este calculată în funcție de nivelul maxim al lacului. Din această suprafață, 95,48 ha sunt incluse în limitele studiate în plan (reprezentând 84,63% din suprafața clasei de habitat râuri lacuri la nivelul sitului);
 - 94,517 ha este reprezentat de pășuni – zonă inundabilă a lacului.
- Utilizarea actuală a terenului din jurul lacului Sărat este:
 - În zona inundabilă a lacului – în limita sitului Natura 2000 - terenul nu are influență antropică, fiind lăsat să se dezvolte liber; pe aceste suprafețe s-au dezvoltat habitatele specifice sitului, respectiv *Comunități cu Salicornia și alte specii anuale care colonizează terenurile umede și nisipoase* (cod Natura 2000 – 1310) și *Stepe și mlaștini sărăturate panonice* (cod Natura 2000 – 1530). Se identifică o serie de cărări și poteci nepermanente.


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura..... 



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În zona imediat următoare, după canalul perimetral, terenul este lotizat, fiind în mare parte folosit pentru agricultură sau pășunat. În partea de sud și nord-est există calea ferată cu zona de protecție aferentă; în partea de nord-est se află drumul DC8 asfaltat; în partea de vest, la o distanță de min. 250 m de canalul perimetral se găsește intravilanul actual al satului Lacul Sărat.
- Planul propune instituirea unei zone tampon de protecție, cu lățime de 50 m de la limita sitului, în care se va amenaja o potecă pietonală perimetral lacului pentru vizitarea în condiții controlate a sitului, vor fi permise doar dezvoltări de spații verzi, vor fi interzise mijloacele motorizate publice, nu se vor ridica construcții permanente sau temporare și nu se vor desfășura activități economice.
- Planul contribuie la conservarea stării de conservare a sitului, prin crearea unei unități teritoriale speciale (UTS – LS2.0) prevăzută cu restricții urbanistice pe suprafața de suprapunere cu situl și pe zona de protecție tampon perimetrală, în care sunt permise doar activități nepoluante, ceea ce va conduce la diminuarea influenței antropice necontrolate asupra ariei.
- Habitatele de interes comunitar din interiorul sitului au o stare de conservare bună, iar planul nu implică deteriorarea sau reducerea acestora.
- Planul nu necesită folosirea unor resurse naturale din aria naturală protejată luată în discuție sau de care depinde diversitatea biologică.
- S-au prevăzut măsuri adecvate de gestionare a deșeurilor și a apelor uzate rezultate, care vor preveni afectarea speciilor sau habitatelor de interes comunitar.
- Proiectul nu determină bariere fizice în aria protejată menționată și nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar.
- Nu s-au identificat planuri/proiecte care ar putea contribui la cumularea impactului asupra ariei.
- Serviciul Teritorial Brăila al Agenției Naționale pentru Arii Naturale consideră că planul nu este susceptibil de a avea impact semnificativ asupra Sitului de importanță comunitară Lacul Sărat – Brăila.
- Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Obiectiv - Vocea Brăilei" din 19.07.2019 și 22.07.2019.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura.....



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Obiectiv - Vocea Brăilei" din data de 28.02.2020 și a fost postat pe paginile de internet ale Agenției pentru Protecția Mediului Brăila și Consiliului Județean Brăila.
- Până la data emiterii deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



**ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Dobre
Daniela Ligia **DOBRE**

**ȘEF BIROUL
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU**

Nicoleta **NEGRU**

ÎNTOCMIT,

Mihaela **RÎȘNOVEANU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 5025/24.03.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura.....*Dobre*.....



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679