



1.4. Dezvoltare economică

Agricultura

Situat în partea de răsărit a Câmpiei Române, mai exact în Câmpia Bărăganului, județul Brăila se bucură de o suprafață prielnică practicării agriculturii datorită calității pedologice a solului, planeității și disponibilității apei.

Suprafața totală a fondului funciar a județului măsura, în anul 2012, 476.576 ha, 90,3% din această suprafață aparținând mediului rural.

Suprafața agricolă a județului ocupă 81,3% din teritoriu și are în alcătuire suprafață arabilă (73,6% din total), pășunile și fânețele (6,6% din suprafața totală) și suprafața viilor și a livezilor (1,1% din suprafața totală). Terenurile neagricole ocupă 18,7% din fondul funciar al județului Brăila, fiind alcătuit, în cea mai mare parte, din suprafața ocupată cu ape și bălți (6,4% din fondul funciar, 34,1% din suprafața neagricolă) și cea cu

păduri (6,0% din fondul funciar brăilean și 32,2% din suprafața neagricolă). În ordine descrescătoare, construcțiile ocupă 14,9% din terenul neagricol și 2,8% din fondul funciar, căile de comunicații și cele ferate, 9,7% din suprafața neagricolă și 1,8% din cea totală, iar terenurile degradate și neproductive, 9,1% din suprafața terenurilor neagricole și 1,7% din cea totală.

Lucrări de irigații din județul Brăila au fost făcute pe o suprafață foarte mare de teren, comparativ cu regiunea de Sud-Est sau cu nivelul național. Astfel, din totalitatea suprafeței agricole, lucrări de irigații s-au făcut pe 92,2% în județul Brăila, pe 50,0% în regiunea de Sud-Est și pe 20,8% din terenurile agricole din România.

92,8% din suprafața arabilă din cadrul județului Brăila este irigată, 59,6% din cea regională și 30,8% din cea de la nivel național.

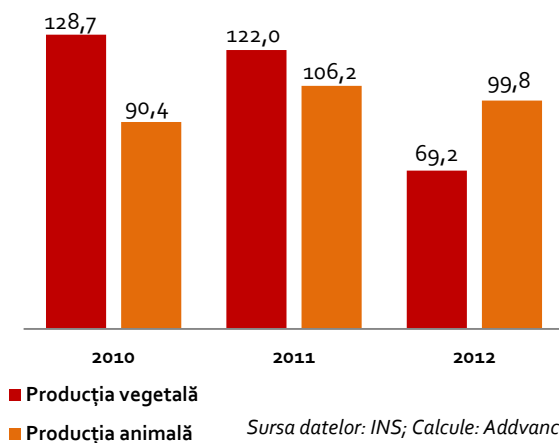
Producția agricolă pe sectoare

Indicii producției ramurii agricole, calculați în funcție de valorile anului precedent, la nivel total, au fost mai mari în județul Brăila decât în regiune dar și decât la nivel național în anii 2004, 2005 2007, 2009 și 2011.

Indicele producției animale din județ a avut, de-a lungul perioadei analizate, o evoluție constantă, înregistrând valoarea maximă în anul 2005 (107,8), iar cea minimă în 2010 (90,4). În ultimul an analizat, indicele de producție animală brăilean (99,8) a înregistrat o valoare superioară celei naționale (99,4), dar mai redusă comparativ cu cea din regiune (100,5).

Indicii producției agricole din județul Brăila, în perioada 2004-2011

-modificări procentuale față de anul precedent-



Indicele producției vegetale corespunzătoare județului Brăila a avut o evoluție fluctuantă în perioada analizată, cu valoarea maximă înregistrată de 157,3, în anul 2008, iar cea minimă de 67,3, cu un an înainte. În 2012, producția vegetală din județ (69,2) a fost superioară atât celei regionale (61,3), dar mai ales celei naționale (69,4).

Valoarea producției agricole din județul Brăila a fost, în anul 2012, de 2.124.498 mii lei, dintre care 61,3% au fost obținuți din producția vegetală, 33,2% din producția animală, iar 0,5% din valoarea totală au fost obținuți din serviciile agricole.

În comparație cu anul anterior, valoarea producției agricole totale din județul Brăila a înregistrat o scădere de 13,3 procente. În timp ce valoarea producției agricole vegetale a scăzut cu 23,5%, valoarea producției agricole animale a crescut cu 10,6%. O scădere semnificativă a înregistrat și valoarea serviciilor agricole (-89,2%).

O proporție foarte mare din valoarea producției agricole totale județene, regionale și naționale este obținută în cadrul proprietății private (97,5% la nivel național, 97,8% la nivel regional și 97,1% la nivel județean).

20,6% din valoarea producției din regiune și 3,3% din cea națională este obținută în județul Brăila.

Infrastructura de susținere a turismului

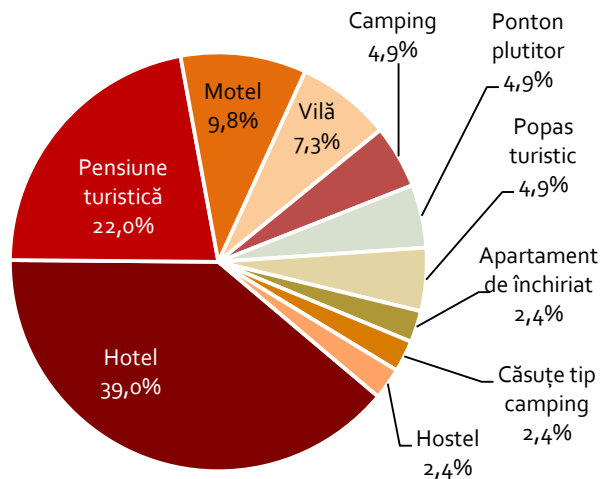
Agenții de turism

Autoritatea Națională pentru Turism a autorizat pe raza județului Brăila un număr total de 45 agenții de turism distribuite în profil teritorial astfel: în Municipiul Brăila erau 43 agenții (95,6%), în Cazasu era o singură agenție (2,2%), la fel ca și în Romanu (2,2%).

Structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică

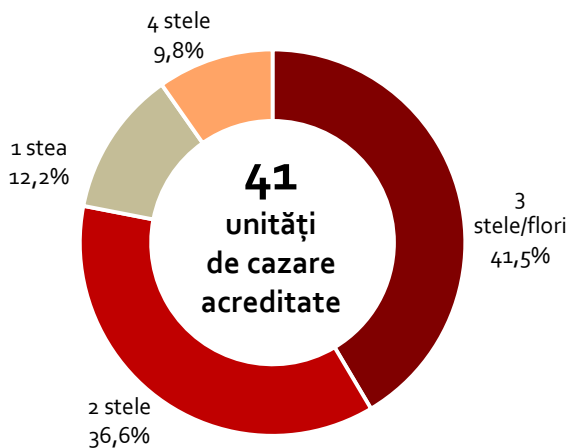
Conform Autorității Naționale pentru Turism, numărul total al unităților de cazare localizate din punct de vedere geografic pe teritoriul județului Brăila se cifrează la 41 unități, din care 46,3% (19 unități) sunt pe teritoriul municipiului Brăila, restul fiind în alte localități.

Distribuția unităților de cazare acreditate de A. N. T. din județul Brăila pe tipuri de structuri în anul 2013



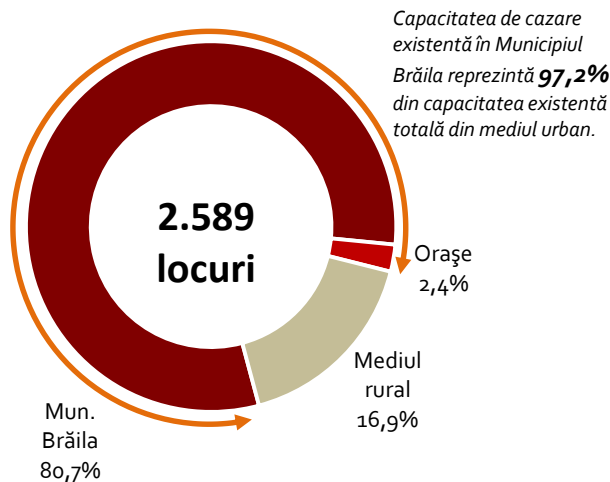
Sursa datelor: Autoritatea Națională pentru Turism; Calcule: Addvances

Distribuția unităților de cazare acreditate din județul Brăila pe tipuri de confort, în anul 2013



Sursa datelor: ANT; Calcule: Addvances

Distribuția capacității de cazare existente în județul Brăila, pe medii, în anul 2012



Sursa: INS; Calcule: Addvances

La nivel județean, cele 41 unități turistice cu funcțiuni de cazare se grupează astfel: 39,0% dintre acestea sunt hoteluri, 22,0% sunt pensiuni turistice, 9,8% moteluri, 7,3% vile, 4,9% sunt locuri pentru camping, 4,9% - pontoane plutitoare, 4,9% - popasuri turistice, iar câte 2,4% din totalitatea unităților sunt deținute de apartamentele de închiriat, căsuțele de tip camping și de hosteluri.

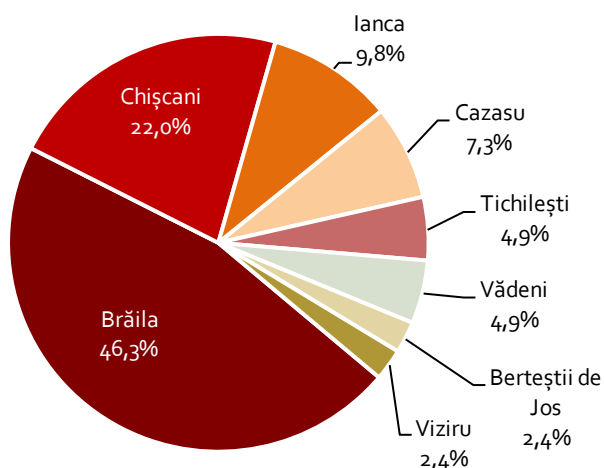
În funcție de tipul de confort oferit de unitățile de cazare acreditate de Autoritatea Națională pentru Turism, la nivelul județului Brăila, 12,2% dintre unități sunt de o stea, 36,6% sunt de 2 stele, 41,5% sunt de 3 stele/ 3 flori, iar 9,8% sunt de 4 stele.

Unități de alimentație publică

Conform Autorității Naționale pentru Turism, în județul Brăila sunt acreditate un număr total de 50 de unități de alimentație publică, din care 64,0% sunt localizate în mediul urban (municipiul Brăila și orașul Ianca) și 36,0% în mediul rural (în comunele Berteștii de Jos, Chiscani, Oprișenești, Tichilești, Vădeni).

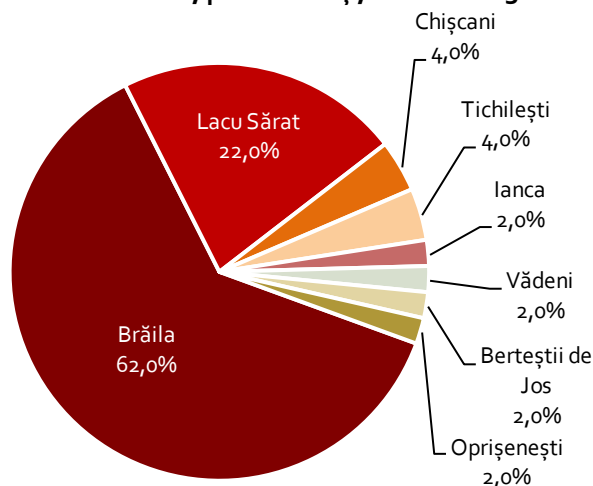
Cea mai frecventă formă de prezentare a unităților de alimentație publică acreditate în care turiștii pot servi game variate de preparate culinare este „restaurantul clasic” cu o pondere de 70,0%. Alte tipuri de structuri de alimentație publică acreditate sunt: barul de zi (14,0%), fast-food-ul (4,0%), pizzeria (4,0%), bufet barul, cafe-barul, crama și terasa, fiecare cu câte 2,0% din totalitatea unităților. Cele 50 de unități de alimentație publică din județul Brăila pun la dispoziția

Distribuția unităților de cazare acreditate de A. N. T. din județul Brăila, pe localități, în anul 2013



Sursa datelor: Autoritatea Națională pentru Turism; Calcule: Addvances

Distribuția unităților de alimentație publică acreditate de A. N. T. din județul Brăila, pe localități, în anul 2013



Sursa datelor: Autoritatea Națională pentru Turism; Calcule: Addvances

clienților 6.315 locuri, ceea ce înseamnă că, în medie, numărul de locuri pe o structură de alimentație este de 126,3.

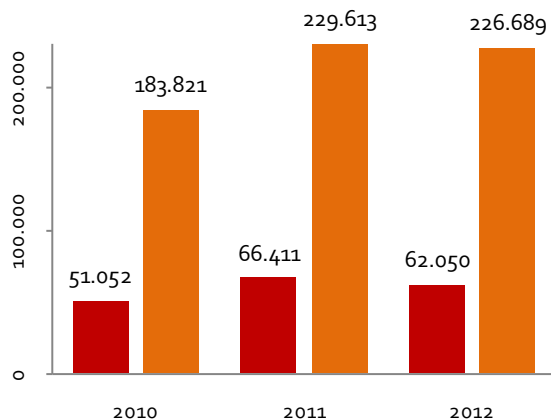
Analiza ofertei și cererii turistice

Analiza ofertei turistice

Capacitatea de cazare turistică existentă la nivelul județului Brăila era, în anul 2012, de 2.589 locuri, dintre care, 83,1% din locuri erau în mediul urban (80,7% doar în Municipiul Brăila), iar 16,9% în mediul rural. Din anul 2004, numărul de locuri de cazare din județ a crescut cu 837, respectiv 47,8%.

Capacitatea de cazare turistică în funcțiune era de 655.861 locuri-zile, înregistrându-se și pentru aceasta o creștere cu 109.180 locuri-zile, respectiv de 20,0 procente față de anul de referință.

**Sosiri și înnoptări ale turiștilor veniți
în județul Brăila,
în perioada 2010 - 2012**



■ Sosiri ale turiștilor

■ Înnoptări în structuri de primire turistică

Sursa datelor: INS;
calcule: Addvances

Analiza situației existente

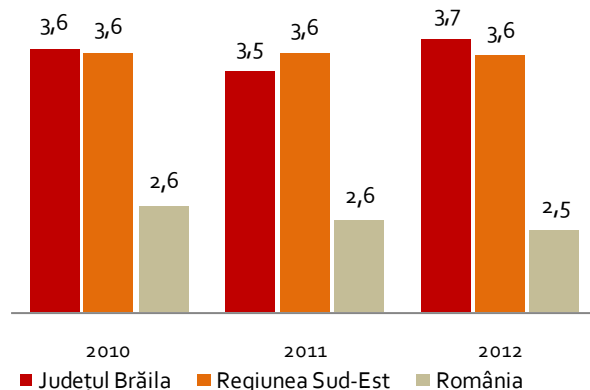
Analiza cererii turistice

Sosirile turistice înregistrate în județul Brăila în anul 2012 au fost de 62.050 persoane, reprezentând 4,9% din totalul regional și 0,8% din cel național. De origine română erau 93,5% din turiștii sosiți în județ, 91,4% dintre cei care au sosit în regiune și 78,5% din cei sosiți în țară.

Numărul înnoptărilor din structurile de primire turistică a fost, în 2012, la nivelul județului Brăila, de 212.414 nopți, dintre aceștia doar 6,3% fiind înnoptări ale turiștilor străini.

Față de valorile înregistrate în cursul anului 2004, în 2012 se remarcă o scădere a numărului de înnoptări în structurile de primire turistică de 7,9% (-19.535 înnoptări) în județul Brăila și de 16,8% (-905.056 înnoptări). În schimb, la nivel național s-a înregistrat o creștere a numărului de înnoptări cu 3,6% (+665.572 înnoptări).

**Durata medie de ședere în structurile
de cazare din județul
Brăila, Regiunea de Sud-Est și
România**



■ Județul Brăila

■ Regiunea Sud-Est

■ România

Sursa datelor: INS; calcule: Addvances

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, evoluția **indicelui de utilizare a capacității de cazare în funcțiune**, pe luni, la nivelul județului Brăila a urmat un trend ascendent de la începutul anului până în luna a zecea, după care a început să scadă.

Cea mai ridicată valoare s-a înregistrat în cursul lunii octombrie (46,5%), la nivelul județului, și în luna august la nivel regional (50,9%) și național (38,6%).

Probleme majore

Județul Brăila este un județ cu dezvoltare preponderent agricolă, terenurile fiind una din principalele resurse existente. Cu toate acestea, putem vorbi de anumite vulnerabilități din punct de vedere economic. Faptul că sectorul agricol deține o pondere atât de mare în dezvoltarea economică județeană ridică probleme în anii în care producția agricolă nu este atât de ridicată, precum a fost și anul 2012. Efectele acestor ani se simt nu doar la nivel macro-

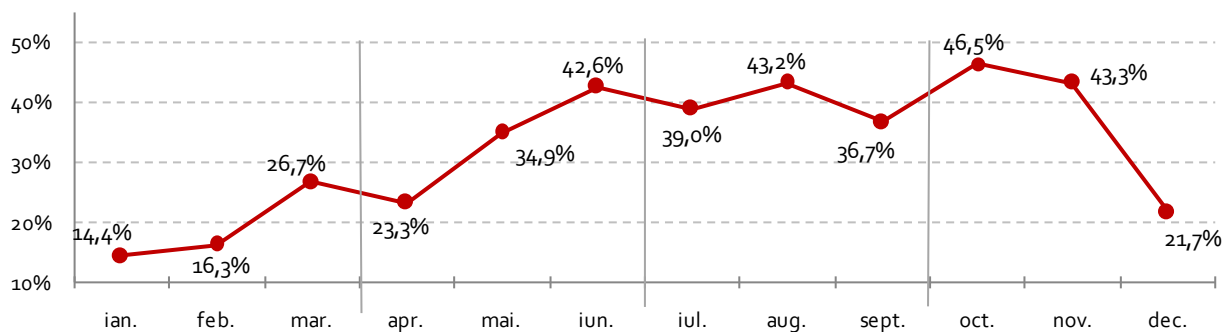
economic, ci și la nivel micro prin diminuarea veniturilor populației.

Totodată populația resimte nevoia de diversificare a economiei locale, înființării de întreprinderi care să le ofere locuri de muncă bine remunerate și în domenii variate. În acest fel se urmărește și diminuarea fenomenului de migrație a forței de muncă în străinătate.

Direcții posibile de acțiune

O primă direcție de acțiune ar fi susținerea dezvoltării și altor sectoare economice de la nivel județean, care să poată deveni cel puțin variante de back-up pentru anii mai puțin productivi din punct de vedere economic. Bineînțeles este recomandat ca cel puțin o parte din sectoarele ce vor fi susținute să fie complementare celui agricol, industria de prelucrare fiind direct vizată. Pe de altă parte oportună este și susținerea sectorului serviciilor: hoteluri și restaurante, activități profesionale, științifice și tehnice, etc.

Evoluția indicelui de utilizare a capacității de cazare din județul Brăila, în perioada ianuarie-decembrie 2012



Sursa datelor: INS; Calcule: Addvances

Pentru creșterea valorificării potențialului agricol existent se recomandă modernizarea tehnicilor și tehnologiilor utilizate și susținerea practicării agriculturii ecologice.

În domeniul turistic sunt necesare atât acțiuni de modernizare și dezvoltare a infrastructurii turistice, cât și acțiuni de promovare a atracțiilor turistice în scopul creșterii numărului de sosiri și înnoptări turistice în structurile de la nivel județean.

Disparități de dezvoltare

Așa cum se poate observa din reprezentarea grafică a ponderii terenului agricol din totalul fondului funciar din județul Brăila, cu excepția a două localități (municipiul Brăila și comuna Berteștii de Jos), în toate localitățile din județ ponderea terenului agricol este de minim 50%.

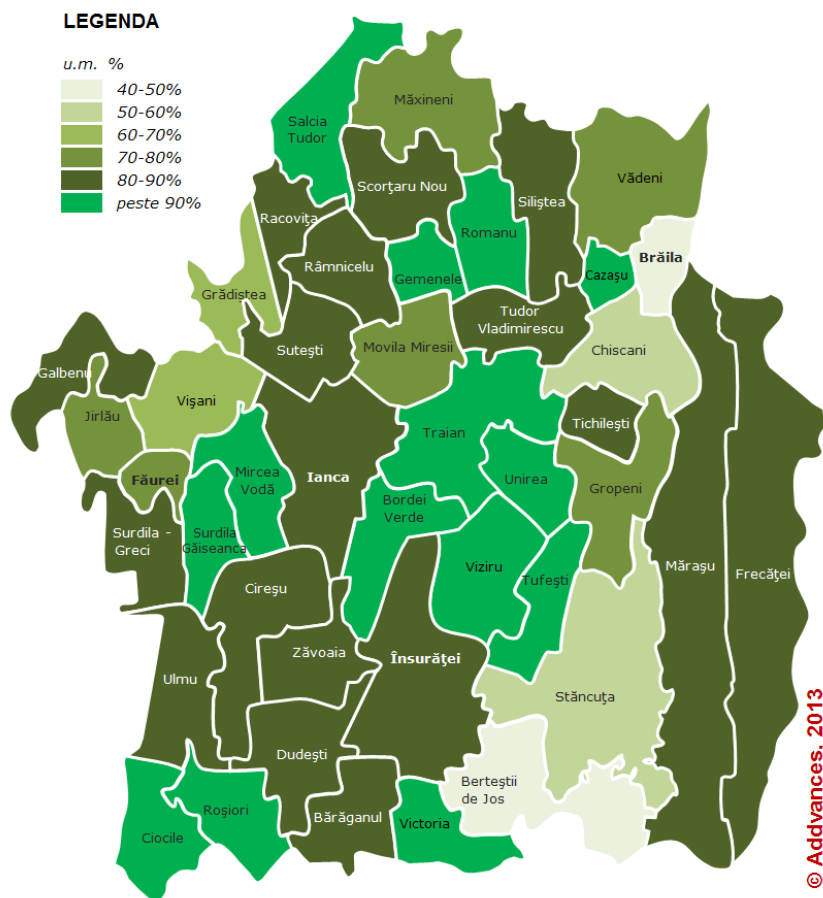
În circa o treime din localitățile din județul Brăila peste 90% din fondul funciar este reprezentat de terenurile agricole.

JUDEȚUL BRĂILA

Disparități de dezvoltare

Sursa: INS
Anul: 2012

Ponderea terenului agricol din totalul fondului funciar

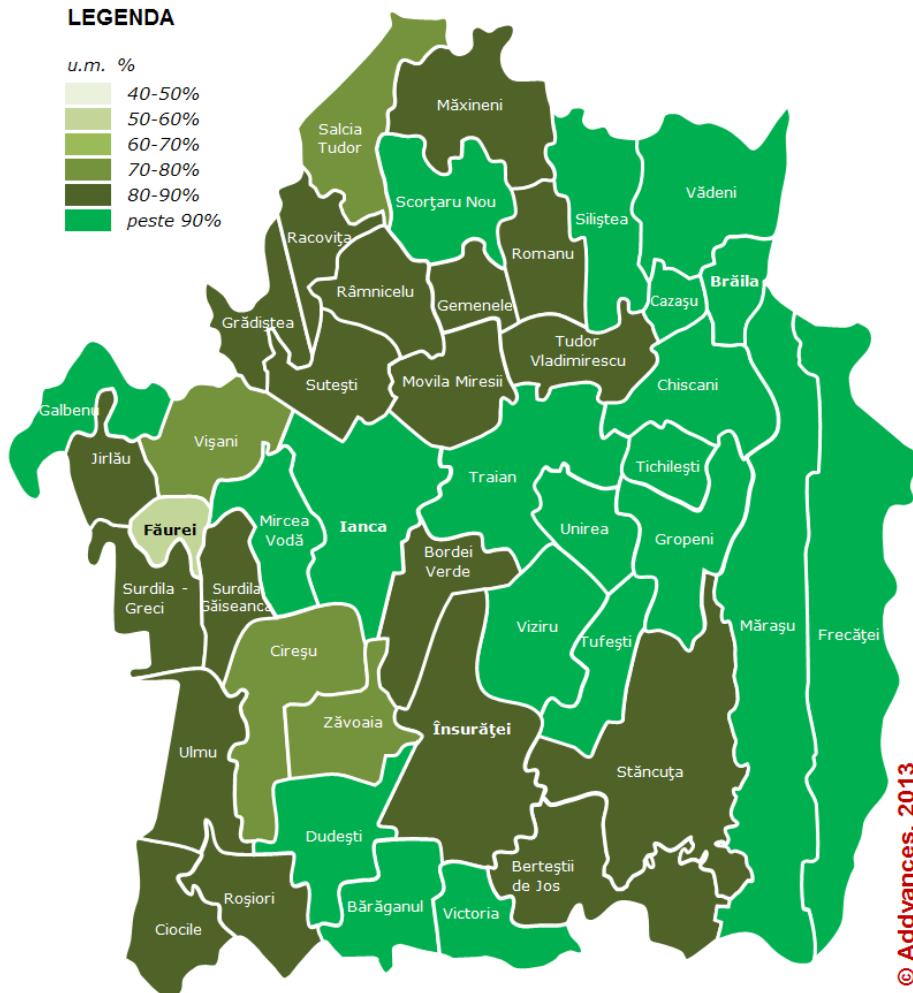


49

Strategia de dezvoltare a județului Brăila 2014-2020

© Addvances, 2013

LEGENDA



În ceea ce privește ponderea terenurilor ocupate de ape din totalul fondului funciar, observăm că localitățile din partea de est a județului dețin procente cele mai ridicate, terenurile cu ape ocupând procente cuprinse chiar între 20% și 25%.

Per ansamblu, însă, în aproximativ jumătate din localitățile rurale și urbane din județ ponderea terenurilor ocupate de ape din totalul fondului funciar se situează sub 5%.

JUDEȚUL BRĂILA

Disparități de dezvoltare

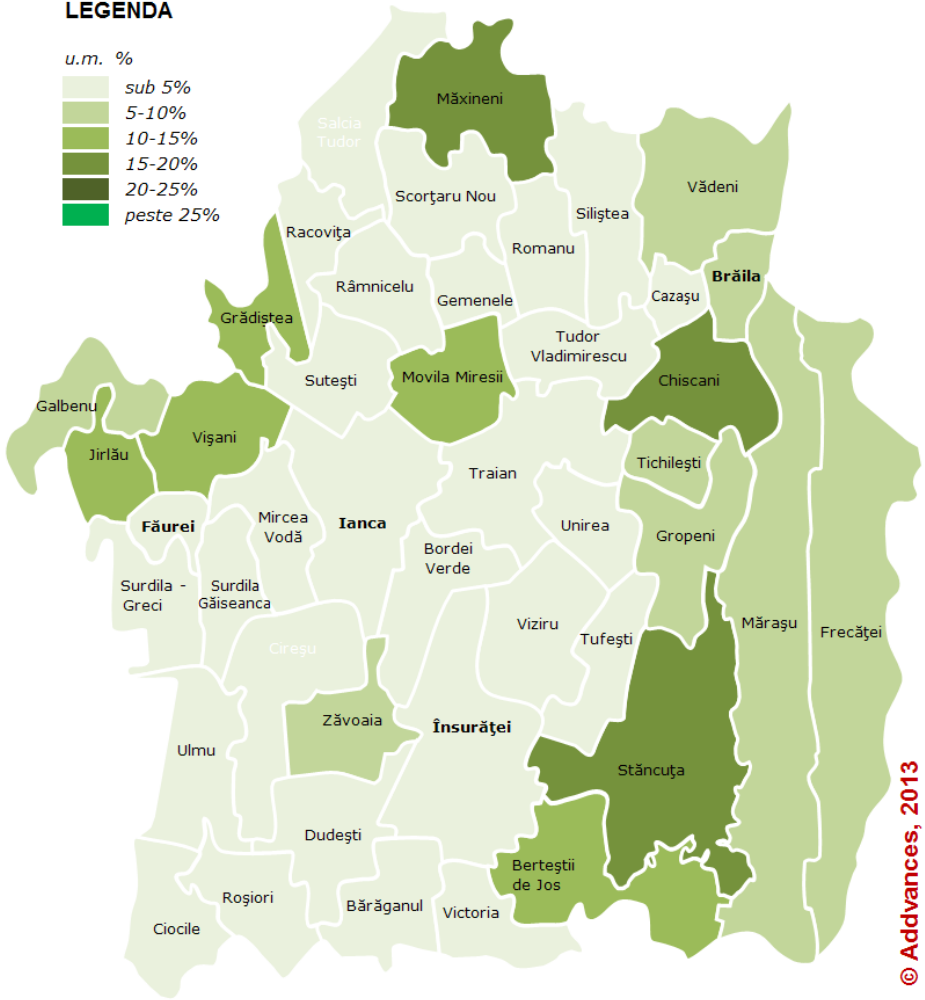
Sursa: INS

Anul: 2012

Ponderea terenurilor ocupate de ape din totalul fondului funciar

LEGENDA

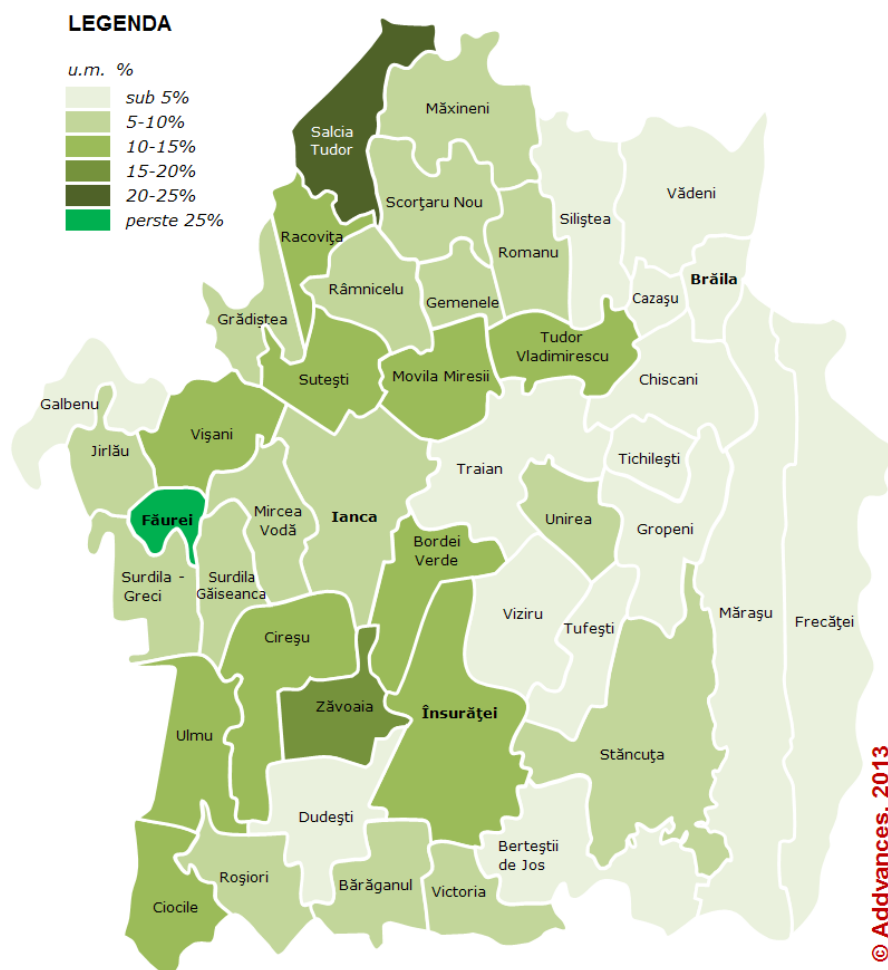
u.m. %	
sub 5%	
5-10%	
10-15%	
15-20%	
20-25%	
peste 25%	



La polul opus, în localitățile din estul județului Brăila, ponderea pășunilor din totalul terenului agricol este, cel mai adesea, sub 5%.

Sursa: INS
Anul: 2012

Ponderea pășunilor din totalul terenului agricol



În ceea ce privește ponderea terenului ocupat de păduri și vegetație forestieră din totalul fondului funciar, la nivelul județului se remarcă două localități cu procente mai ridicate: comuna Stăncuța (între 20% și 25%) și comuna Berteștii de Jos (peste 25%).

În aproximativ jumătate din localitățile din județ, ponderea terenului ocupat de păduri și vegetație forestieră din totalul fondului funciar este mai mică de 5%.

JUDEȚUL BRĂILA

Disparități de dezvoltare

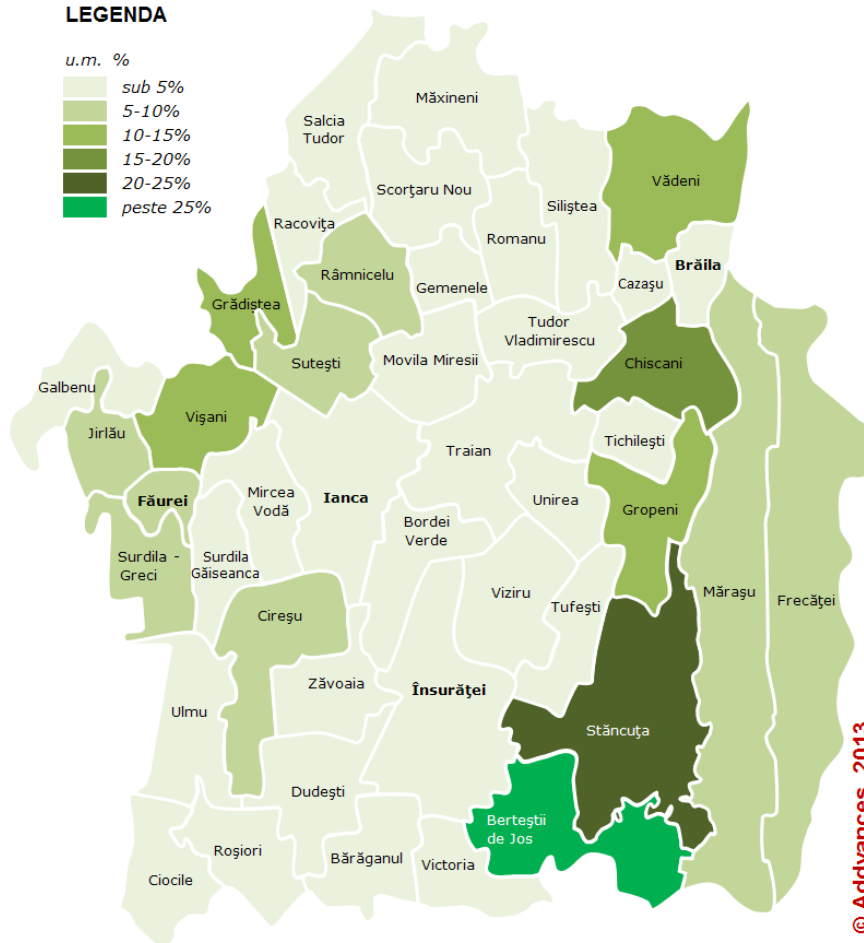
Sursa: INS
Anul: 2012

Ponderea terenului ocupat de păduri și vegetație forestieră din totalul terenului agricol

LEGENDA

u.m. %

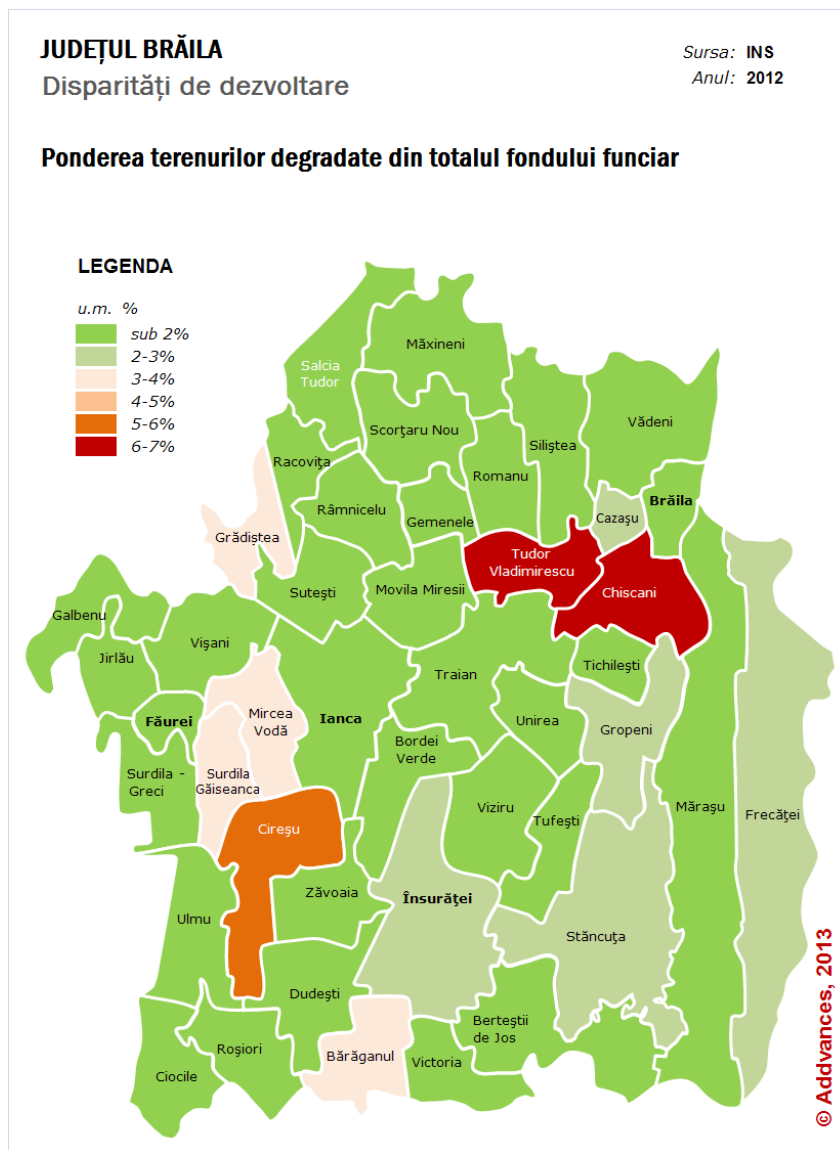
- sub 5%
- 5-10%
- 10-15%
- 15-20%
- 20-25%
- peste 25%



© Advances, 2013

La nivelul județului Brăila, localitățile cu cea mai mare pondere a terenurilor degradate din totalul fondului funciar sunt comuna Tudor Vladimirescu și comuna Chiscani, terenurilor degradate ocupând între 6 și 7% din totalul suprafeței. Acestea sunt urmate de comuna Cireșu unde ponderea terenurilor degradate din totalul fondului funciar este cuprinsă între 5% și 6%.

Per ansamblu, în majoritatea localităților din județ ponderea terenurilor degradate din totalul fondului funciar este sub 2%.



Contracte de concesiune / inchiriere

Promovarea proiectelor "Pod peste Dunare la Braila", "Parc Industrial" si "Aeroport in zona Braila-Galati", va permite atat dezvoltarea nucleului de afaceri pentru investitorii romani si straini, cat si crearea conditiilor de relansare a activitatii unitatilor de constructii industriale, unitatilor de transport si alimentatie publica brailene.

- terenuri agricole in zona Vadeni = 3100 ha;
- lacul Blasova si terenul aferent = 685 ha;
- lacul Zaton si terenul aferent = 450 ha;
- teren in zona lanca(aeroport) = 428 ha.

Terenuri – concesionate pentru exploatare agricola

Suprafata de 1609,37 ha teren, amplasata in perimetrul comunei Vadeni, se afla in domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila, conform H.G.R. nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila, modificata prin H.G.R.nr.948/2010.

Terenul este destinat realizarii de investitii majore in Zona metropolitana Braila-Galati("Pod peste Dunare la Braila"), care vor contribui la dezvoltarea economica si sociala a Regiunii de Sud-Est .

Suprafata de 1306,55 ha teren, amplasata in perimetrul comunei Vadeni, se afla in domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila, conform H.G.R. nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Braila, precum si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Braila, modificata prin H.G.R.nr.948/2010.

Terenul este destinat realizarii investitiei Aeroport International «Dunarea de Jos»- Braila, in scopul cresterii atractivitatii locale si regionale prin

dezvoltarea accesibilitatii, prin crearea si extinderea infrastructurii aeroportuare, prin crearea unui sistem multimodal de transporturi.

Pentru a nu ramane nefolosit pana la inceperea lucrarilor de investitii a fost aprobata concesionarea pentru o perioada de 2 ani a terenurilor respective pentru exploatare agricola, asigurandu-se astfel, in regim de continuitate exploatarea si intretinerea terenului agricol precum si realizarea de venituri bugetare.

Terenuri si cladiri concesionate pentru turism

Județul Brăila, dispune de un potențial turistic care, valorificat, poate constitui o componentă importantă a dezvoltării economico-sociale a ansamblului teritorial și a contribuției județului la turismul național:

-Zona de Agreement Blasova(lacul Blasova si terenul aferent), care ofera:

- terenuri pentru realizarea de constructii de case de vacanta, 104 loturi de 250 mp fiecare;
- terenuri destinate construirii unui motel si a unor casute de camping, alocarea de spatii comerciale;
- spatii de agrement(terenuri sport).

Consiliul Judetean Braila promoveaza in circuitul national aceasta zona cu potential turistic deosebit, cu atractivitate mare pentru investitori, vizand dezvoltarea durabila a asezarilor si teritoriilor adiacente.Realizarea infrastructurii va crea posibilitatea accesibilitatii facile in zona.

-Zona de agrement sportiv Zaton(lacul Zaton si terenul aferent).

-Infiintarea unor baze sportive pentru pregatirea si perfectionarea sportivilor la nivel national in zona lacurilor Zaton si Blasova

-Centrul Judetean de Pescuit si Vanatoare Zaton;

-Posibilitatea initiierii unor programe de mini-croaziere pe Dunăre pe brațele vechi ale Dunării, Insula Mica a

Brăilei, popasul Corotișca de pe malul drept al Dunării, trasee mai lungi (Brăila-Galați-Tulcea-Delta Dunării) cu nave de croazieră, în cadrul unor excursii de câteva zile;

- Reabilitarea si modernizarea taberei pentru copii Blasova;

- Infiintarea unor tabere pentru artisti plastici(casute, atelier de picture, pensiune-restaurant, parc) in zona lacurilor Zaton si Blasova;

- Dezvoltarea capacității de servicii de alimentatie publica în municipiul Brăila, prin redeschiderea restaurantului “Privighetoarea” din Gradina Publica, care conduce la revitalizarea zonei si dezvoltarea turismului cultural, istoric si de agrement;

- Reintroducerea in circuitul turistic a unei structuri de primire turistica clasificata la categoria 2** (hotel, restaurant, agentie de turism) si a unor spatii destinate afacerilor;

- Dezvoltarea unui parteneriat intre administratia locala, operatorii de turism si agentii economici din turism pentru crearea unor pachete turistice atractive;

Amenajarea unui aeroport cargo și de pasageri, prin reamenajarea și aducerea la standarde europene a aeroportului Ianca, preluat de la MAPN,conf HGR 1269/2007, necesita alocarea de fonduri importante, de care nu dispune CJB. va determina relansarea activității de transport, a activității economice în județul Brăila și în regiunea de Sud-Est.

Amenajarea ca aeroport cargo și de pasageri se va realiza dupa efectuarea studiilor de fezabilitate si a evaluărilor in domeniu).

Pana la finalizarea acestora, aeroportul Ianca si incintele componente se pot inchiria/concesiona, partial sau total, pentru realizarea unor activitati sportive si de agrement, pe baza unor studii fundamentate economic.

In perioada 2010-2013 la nivelul judetului Braila au fost incheiate umatoarele contracte de concesiune/inchiriere:

Nr. crt.	Nr. contract	Durata contr.	Termen	Concesionar	Imobil	Redeventa anuala	Termene de plata-redeventa				Observatii
DOMENIUL PUBLIC											
1	C.C.14/8.06.12.2007 A.A.1/	5 ani	12/5/2012	SC GROPENEANU COM SRL	TEREN BLASOVA-200 ha	90 to grau		31.07-50%		30.11-50%	ajuns la termen
2	C.C.16/07.03.2008		10/31/2010	SC MAKINVEST SRL GALATI	TEREN VADENII -124,0,67 ha	1054 to grau		31.07-50%		31.12-50%	ajuns la termen
3	C.C.17/11.03.2008 A.A.1/2010	2 ani	3/10/2010 10/31/2010	SC BRIO COMPANY SRL BRAILA	TEREN VADENII -367,7 ha	350 to grau		31.07-50%		31.12-50%	ajuns la termen
4	CC 221/29.09.2010 A.A.1/2011		10/31/2012	SC RODBUN GRUP SRL BUCURESTI	TEREN VADENII -599,84 ha	700 to grau		15.06-50%		01.12-50%	ajuns la termen
5	CC 220/29.09.2010 A.A.1/2011		10/31/2012	SC RODBUN GRUP SRL BUCURESTI	TEREN VADENII -506,17 ha	490 to grau		15.06-50%		01.12-50%	ajuns la termen
6	CC 222/29.09.2010 A.A.1/2011		10/31/2012	SC RODBUN GRUP SRL BUCURESTI	TEREN VADENII -503,36 ha	530 to grau		15.06-50%		01.12-50%	ajuns la termen
7	C.C.222/16.12.2011	2 ani	12/31/2013	AGROCONSERV SRL VADENII	TEREN VADENII -435,34 ha	180 to grau	31.03.-25%	30.06-25%	30.09-25%	30.11-25%	ajuns la termen
8	C.C. 79/31.05.2011	2 ani	5/30/2013	AGROCONSERV SRL VADENII	TEREN VADENII -436,96 ha	180 to grau	31.03.-25%	30.06-25%	30.09-25%	30.11-25%	ajuns la termen
9	C.C.197/26.10.2011	2 ani	9/25/2013	SC GLIA SA BRAILA	TEREN VADENII -434,25 ha	234 to grau	31.03.-25%	30.06-25%	30.09-25%	30.11-25%	ajuns la termen
10	C.C. 59/01.04.2013	2 ani	3/31/2015	SC RODBUN GRUP SRL BUCURESTI	TEREN VADENII -506,17 ha	750 to grau	15.03.-25%	15.06-25%	15.09-25%	30.11-25%	
11	C.C. 60/01.04.2013	2 ani	3/31/2015	SC BRIO CEREAL SRL BRAILA	TEREN VADENII -503,36 ha	250 to grau	15.03.-25%	15.06-25%	15.09-25%	30.11-25%	
12	C.C. 61/01.04.2013	2 ani	3/31/2015	SC RODBUN GRUP SRL BUCURESTI	TEREN VADENII -599,84 ha	300 to grau	15.03.-25%	15.06-25%	15.09-25%	30.11-25%	
13	C.C.14/03.03.2008 A.A.1/2011	20 ani	3/2/2028	ASOCIATIA AERIAL CLUB GALATI	TEREN VADENII -10 ha	3260 E		31.07-50%		30.11-50%	
14	C.C. 32/01.02.2013	2 ani	1/31/2015	SC GROPENEANU COM SRL BRAILA	TEREN BLASOVA-253,14 ha	130 to grau	15.03.-25%	15.06-25%	15.09-25%	30.11-25%	
15	C.C.223/28.10.2013	2 ani	10/27/2015	SC GROPENEANU COM SRL BRAILA	TEREN BLASOVA-1900 mp	1600 E/an		15.06-50%		15.11-50%	
16	C.C.157/19.10.2005 A.A.1	10 ani	10/18/2015	SC GROPENEANU COM SRL	LAC BLASOVA-375 ha	37,500 lei		30.06-50%		30.11-50%	
17	C.C. 80/16.07.2008	10 ani	7/15/2018	SC OCTOMBRIE SA BRAILA	LAC ZATON-450 ha	60 to grau+ 500 lei indexat		31.07-50%		10.12-50%	
18	C.C. 328/01.03.2006 A.A.1/2008	10 ani	2/28/2016	SC PETER ANGEL COMPANY SRL FOCSANI	UM 3450 IANCA -10000 mp	1367 E/an	15.03-25%	15.06-25%	15.09-25%	15.11-25%	C.L.SUTESTI C.J.BRAILA
19	C.I. 30/06.01.2003 A.A. 9/52/01.03.2013	1 an	2/28/2015	RAIFFAISEN BANK	SOS.BUZAULUI NR.2-3 mp	12830 lei/luna indexat					
20	C.C. 1/05.04.2004 A.A.1/2005	25 ani	4/4/2029	SC SPECIMED SA BUCURESTI	SOS.BUZAULUI NR.2-2500 mp	5100 E		30.06-50%		30.11-50%	
DOMENIUL PRIVAT											
1	CC 179/12.10.2012	20 ani	10/11/2032	SC TANCRAD SRL GALATI	C.CALARASILOR NR.52 imobil:Sc-602,92 mp; Sd-2649,65 mp	39000 E/an	15.03-25%	15.06-25%	15.09-25%	30.11-25%	
2	CC 242/21.11.2012	10 ani	11/20/2022	SC IORACHI CLUB SRL BRAILA	G.PUBLICA 20A Sc 820,40 mp+teren 2164 mp	26400 E/an	15.03-25%	15.06-25%	15.09-25%	30.11-25%	
3	C.C. 24/14.02.2006	25 ani	2/13/2031	SC PANINVEST SRL BRAILA	IEZERULUI 1-40 mp	460 E	01.03.-100%				Insolventa
4	C.C. 33/07.03.2006 A.A.	25 ani	3/6/2031	SC PLUS DISCOUNT LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS	CALEA GALATI NR.34 A -4000 mp	40000 E	01.01-25%	01.04-25%	01.07-25%	01.10-25%	
5	C.C.16/27.01.2011	49 ani	12/31/2059	SC BREMA OIL SRL BRAILA	TEREN BLASOVA-2472 mp	3411 E/an		15.06-50%		15.11-50%	
6	C.C.204/07.09.2010 AA 1/2010	49 ani	9/6/2059	SC DRUMURI SI PODURI SA BRAILA	TEREN BLASOVA-4667 mp	6441 E/an		15.06-50%		15.11-50%	In cetat la 10.11.2010

6	C.C.275/03.12.2010 A.A.1/2011	49 ani	11/10/2059	SC MIHAIL BALTII SRL BRAILA	TEREN BLASOVA-4667 mp	6441 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
7	C.C.165/30.08.2010 A.A.1/2010	49 ani	8/29/2059	SC PROMEX SA BRAILA	TEREN BLASOVA-2161 mp	2983 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Garantie
8	C.C.28/10.02.2010	49 ani	2/9/2059	SC GROPENIEAHU.COM SRL	TEREN BLASOVA-3884 mp	5360 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
9	C.C.35/17.02.2010	49 ani	2/16/2059	SC FDEE SUCURSALA BRAILA	TEREN BLASOVA-827 mp	1142 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
10	C.C.24/03.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/2/2058	SC TEMPO REGAL SRL BRAILA	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 6)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.01.2012
11	C.C.106/22.07.2005 A.A.1/2010	49 ani	7/21/2058	VOINEAG TITEL	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT10)	377,50 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.10.2011
	C.C.85/22.06.2009	49 ani	6/21/2009	BALABAN MIHAIL	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT11)	377,50 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.10.2011
12	C.C.84/22.06.2009 A.A.1/2010	49 ani	6/22/2058	GUSATU IONICA	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT12)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
13	C.C.99/15.07.2009 A.A.1/2010	49 ani	7/14/2058	BREBEHEL MARIUS GABRIEL	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT13)	347,5 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
14	C.C.62/08.05.2009 A.A.1/2010	49 ani	5/7/2058	DROGEANU CONSTANTIN	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT14)	346 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
15	C.C.29/09.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/8/2058	FUSEA STEFAN	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT15)	625 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.06.2013
16	C.C.26/07.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/6/2058	BADALAN ALIN STEFAN	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT16)	750 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	JURIDICT.
17	C.C.41/24.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/23/2058	BADALAN EUGEN	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT17)	500 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	REZILIERE
18	C.C.53/06.05.2009 A.A.1/2010	49 ani	5/5/2058	MUNTEANU DUMITRU	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT18)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
19	C.C.65/13.05.2009	49 ani	5/12/2058	ARDELEANU NECULAI	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT19)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
20	C.C.60/08.05.2009	49 ani	5/7/2058	POPA IONEL	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT20)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.10.2012
21	C.C.34/17.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/16/2058	APOSTOL RADU COSTEL	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 21)	501 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.10.2011
22	C.C.33/14.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/13/2058	MARIAN IRIHA CRISTIANA	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 22)	400 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
23	C.C.97/15.07.2009	49 ani	7/15/2058	GHIRICOIU OVIDIU CONSTANTIN	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 23)	500 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.01.2011
24	C.C.24/7.22.10.2010	49 ani	10/21/2059	SC LEICO ELECTRONIC SRL	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 24)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	
25	C.C.54/06.05.2009 A.A.1/2010	49 ani	5/5/2058	DRAGHICI NICOLAE	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 25)	420 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.09.2010
26	C.C.24/8.22.10.2010	49 ani	10/21/2059	SC ELECTRONIC SECURITY SRL BRAILA	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 25)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.01.2012
27	C.C.55/06.05.2009 A.A.1/2010	49 ani	5/5/2058	CIOLAN MIOARA	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 26)	400 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 21.09.2012
28	C.C.37/22.02.2010	49 ani	2/21/2059	GRAUR LOREDANA	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 27)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 16.02.2012
29	C.C.39/22.02.2010	49 ani	2/21/2059	DAVID ALEXANDRU	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 28)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.01.2012
30	C.C.38/22.02.2011	49 ani	2/21/2059	DAHA PARASCHIVA	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT 29)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.10.2011
31	C.C.82/16.06.2009	49 ani	6/15/2058	MOCANUIULIAN	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT31)	355 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 10.02.2012
32	C.C.122/19.08.2009	49 ani	8/18/2058	BUCEA NICOLAE	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT32)		15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.01.2011
33	C.C.90/30.06.2019	49 ani	6/30/2058	BACILA IONUT COSMIN	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT33)	350 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 01.01.2012
34	C.C.59/08.05.2010 A.A.1/2010	49 ani	5/7/2058	LAZAR IONEL	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT34)	375 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	Reziliat 15.12.2010
32	C.C.89/24.06.2009 A.A.1/2010	49 ani	6/24/2058	SC TANCRAD SRL GALATI	TEREN BLASOVA-250 mp(LOT35)	347,5 E/an	15,06-.50%	15,11-.50%	

35	C.C.88/24.06.2009 A.A.1/2010	49 ani	6/24/2058	SC CRICONS SRL GALATI	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	347,5 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	
36	C.C.36/21.04.2009	49 ani	4/20/2058	BRANZA DANIEL	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	550 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	Reciliat 01.01.2011
37	C.C.198/26.10.2011	49 ani	10/25/2060	MALUREANU LEONARD	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	350 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	Reciliat 01.04.2012
38	C.C.36/21.04.2010	49 ani	4/21/2058	DELEANU CIPRIAN ANDREI	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	549 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	Reciliat 01.01.2011
39	C.C.199/26.10.2011	49 ani	10/25/2060	MALUREANU DOBRICA	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	350 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	Reciliat 01.04.2012
40	C.C.83/16.06.2009	49 ani	6/15/2058	APOSTOL DAN VIRGIL	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	348 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	Reciliat 01.10.2011
41	C.C.25/07.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/6/2058	DINU FARCAS GABRIEL	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	355 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	Reciliat 01.10.2011
42	C.C.23/03.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/2/2058	MARGARIT GABRIEL	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	377,5 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	
43	C.C.23/61.08.2009 A.A.1/2010	49 ani	5/7/2058	ROTARU ADRIAN	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	380 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	Reciliat 01.10.2012
44	C.C.56/06.05.2009	49 ani	5/5/2058	RADULESCU STEFAN	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	350 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	
45	C.C.32/14.04.2009 A.A.1/2010	49 ani	4/13/2058	SC CASA DESIGN SRL BRAILA	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	400 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	
46	C.C.98/15.07.2009		7/15/2058	DUMITRESCU IRIINA ELENA	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	403 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	Reciliat 01.01.2011
47	C.C.30/10.04.2009	49 ani	4/9/2058	OBREJA GHEORGHI	TEREH BLASOVA-250 mp(L.O.T)	352,50 E/an		15,06.-50%		15,11.-50%	
48	CI 72/30.04.2013	2 ani	4/30/2015	II GAZDOIU CRISTIAN	Spatiu 2,1 mp- CALARASI 29	13,65 E/luna	15,03.-25%	15,06.-25%	15,09.-25%	30,11.-25%	

Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
- Calitatea solului, planeitatea solului și disponibilității apei – aspecte favorabile pentru dezvoltarea sectorului agricol; - Ponderea ridicată a terenurilor agricole din totalul fondului funciar; - Ponderea ridicată a terenurilor agricole care dispun de lucrări de irigație; - Creșterea capacității de cazare existente și a capacității de cazare în funcțiune în anul 2012, față de anii anteriori; - Durata medie de cazare în structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică din județ este superioară mediei regionale și naționale;	- Scăderea indicilor producției agricole în anul 2012, față de anul 2011; - Concentrarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică în municipiul Brăila; - Concentrarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de alimentație publică în municipiul Brăila; - Scăderea numărului de sosiri și înnoptări turistice în anul 2012, față de anul precedent; - Ponderea scăzută a turiștilor străini care înnoptează în structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică din județul Brăila; - Sezonalitatea turistică destul de accentuată;
Oportunități	Amenințări
- Fondurile europene care sprijină dezvoltarea mediului economic; - Dezvoltarea mediului de susținere și sprijinire a economiei locale; - Încurajarea și dezvoltarea parteneriatelor de tip public-privat; - În profil teritorial există terenuri și imobile disponibile investițiilor; - Cooperarea mediului privat cu autoritățile publice locale, cu instituțiile de învățământ superior și centrele de cercetare și dezvoltare;	- Apariția fenomenelor meteorologice extreme, precum secete, ploi abundente, ce pot periclita producția agricolă; - Creșterea ratei inflației și creșterea ratei șomajului vor conduce implicit la scăderea puterii de cumpărare a produselor și serviciilor în rândul populației; - Resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor europene; - Migrația forței de muncă calificată în afara județului și în afara granițelor țării; - Creșterea ratei inflației și creșterea ratei șomajului vor conduce implicit la scăderea puterii de cumpărare a produselor și serviciilor în rândul populației;