

Autoritate contractanta**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

Adresa postala: P-ta independentei nr.1 , Localitatea: Braila , Cod postal: 810210 , Romania , Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice , Tel. +40 239619600-249 , Email: achizitii publice@portal-braila.ro , Fax: +40 239619044 , Adresa internet (URL): www.portal-braila.ro

Detalii anunt

Tip anunt: Cumparari directe

Tip contract: Servicii

Denumirea achizitie: Servicii de evaluare bunuri imobile apartinand domeniului public si privat al judetului Braila

CPV: 79311100-8-Servicii de elaborare de studii (Rev.2)

Descrierea contractului: Servicii de evaluare bunuri imobile apartinand domeniului public si privat al judetului Braila

Valoarea estimata fara TVA: 2000.00 RON

Conditii contract: Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina /Consiliul Judetean Braila/Anunturi/Anunt publicitar, de unde pot descarca documenta?ia privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in conformitate cu cerintele impuse in Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile

Conditii participare: Ofertantul va depune urmatoarele documente: - Copie legitimatie care probeaza calitatea de membru al ANEAR; - Propunerea tehnica; - Formular de oferta financiara; - Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016;

Criterii adjudecare: Pretul cel mai scazut

Termen limita primire oferte: 24.07.2017

Informatii suplimentare: Termenul limita primire oferte 24.07.2017 ora 14.00. Ofertele vor fi depuse la Registratura Generala a Consiliului Judetean Braila, P-ta Independentei nr. 1, in plic inchis, insotit de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Inaintare. Solicitari de clarificari la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisa, pana la data de 20.07.2017 ora 12.00. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei. Autoritatea contractanta va evalua ofertele si va invita ofertantul declarat castigator sa publice valoarea propunerii financiare in catalogul electronic SEAP in maxim 2 zile lucratoare, sub denumirea si codul CPV din cadrul prezentului anunt (in functie de acestea se va realiza filtrarea informatiilor din catalogul SEAP, de catre autoritatea contractanta). Finalizarea achizitiei se va face in SEAP prin intermediul catalogului electronic.

Inapoi

CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de achizitie de servicii de evaluare bunuri imobile apartinand domeniului public si privat al judetului Braila, prezentate in Anexa la prezentul caiet de sarcini

I. Obiectul achizitiei

Prezentul caiet de sarcini se aplica la elaborarea ofertei privind achizitia de servicii care se efectueaza cu persoane autorizate (persoana fizica sau persoana juridica), care sa efectueze lucrari de evaluare a bunurilor imobile apartinand domeniului public si privat (constructii si terenuri) al UAT Judet Braila, pentru stabilirea valorii juste, in conformitate cu Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, art.1(4).

II. Descrierea serviciilor

2.1 Evaluatorul va intocmi lucrarea si va preda Raportul de evaluare la termenul si in conditiile prevazute in contractul de prestari servicii.

2.2 Raportul de evaluare se va intocmi **numai dupa verificarea in teren** a imobilului evaluat, tinand cont de documentele care atesta proprietatea.

2.3 Raportul de evaluare va cuprinde cel putin urmatoarele elemente:

- sinteza evaluarii;
- obiectul, scopul si data evaluarii ;
- instructiunile evaluarii;
- conditii limitative;
- baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii
- situatia juridica a activelor evaluate cu evidentierea sarcinilor care le greveaza(daca e cazul);
- descrierea activelor evaluate, schite, planuri, etc;
- fotografiile ale activelor evaluate, data inspectiilor;

- pentru proprietatile comparabile se solicita 2 fotografii cu imagini exterior;
- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare si justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimata propusa (toate valorile determinate de catre evaluator vor trebui exprimate atat in lei cat si in euro);
- opinia si concluziile evaluatorului;
- declaratiile de conformitate ale evaluatorului;
- semnatura si stampila evaluatorului;

III. Obligatiile prestatorului:

- va intocmi lucrarea in conformitate cu Standardele de Evaluare, adoptate prin Hotararea nr.3/2013 a ANEAR, cu respectarea Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat si respectarea legislatiei aferente;
- va incepe prestarea serviciilor in termen de 5 zile de la predarea-primirea documentelor, dar nu mai tarziu de 5 zile de la semnarea contractului;
- **va asigura efectuarea serviciilor de mai sus cu evaluator autorizat pentru tipurile de bunuri supuse evaluarii, prezentand documente in acest sens;**
- raportul de evaluare va fi prezentat beneficiarului in 2(doua) exemplare pe suport fizic si 1 (un) exemplar pe suport electronic.

IV . Cerinte tehnice minime:

4.1 Scopul Raportului de evaluare este determinarea valorii juste a proprietatilor imobiliare, in vederea inregistrarii in situatiile financiare.

Valoarea justa a unui bun este definita la pct. 2.8, "Reguli generale de evaluare" din cap.II "Aprobarea, depunerea si componenta situatiilor financiare" din Normele Metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice aprobate prin OMFP 1917/2005 cu modificarile si completarile ulterioare.

4.2 Aplicarea conform metodologiei ANEAR, a cel putin 2 (doua) metode de evaluare, in functie de situatia specifica a fiecarui teren sau cladire.

4.3 Activitatea de evaluare se desfasoara de catre membrii Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEAR), in conformitate cu O.G. nr. 24/2011:(1)" Activitatea de evaluare poate fi desfasurata numai de persoanele ce au calitatea de evaluator autorizat, dobandita in conditiile prezentei ordonante, care sunt inscrise in Tabloul Uniunii si dovedesc aceasta cu legitimatie de membru sau autorizatie valabila la data evaluarii". Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale va fi dovedita prin prezentarea de catre ofertant a legitimatiei de membru ANEAR, in copie, pe care sa fie inscris "conform cu originalul", valabila pentru anul 2016.

Conditii:

- evaluarile se vor efectua in conformitate cu standardele aplicabile in domeniul de evaluare;

4.4 Termenul de executie este de 10 zile de la data semnarii contractului.

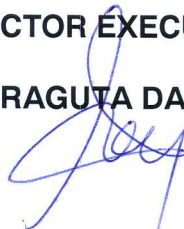
V. Urmărirea și reglementarea activității de elaborare a rapoartelor de evaluare

Rapoartele de evaluare (pentru construcții și terenuri) trebuie să îndeplinească următoarea condiție:

- să se conformeze standardelor profesionale de evaluare, adoptate de ANEAR.

DIRECTOR EXECUTIV,

DRAGUȚA DAN



Intocmit,

Tipan C.



**IMOBILE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI
BRAILA PROPUSE PENTRU REEVALUARE**

Nr.crt.	Cladiri si terenuri	Teren	Cladire	Statut juridic
1	<i>str. Ana Aslan nr.27</i>	x	x	domeniul public
2	<i>str. Ana Aslan nr.29</i>	x	x	domeniul public
3	<i>str. Polona nr.14</i>	x	x	domeniul privat

fly

FORMULAR nr. 1

OPERATORUL ECONOMIC

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. _____ din _____, privind achiziția directă ce are ca obiect _____ (denumirea achiziției publice),

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic), adresa _____, telefon/fax/e-mail _____

vă transmitem alăturat pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

FORMULAR nr. 2

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167
din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una din situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizată)

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciului) pentru suma de lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din documentația de atribuire, în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)