



oppidum studio

telefon/ fax birou Galati: **0236.411.820** | telefon birou Bucuresti: **0742.141.820** | email: **office@opps.ro**

Architecture | Planning | Consultancy | www.opps.ro

Beneficiar: U.A.T. județul Brăila prin Consiliul Județean Brăila

Proiect nr.: 02/2016

Proiectant : OPPIDUM STUDIO S.R.L.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „STAȚIUNEA CÂINENI BĂI”, SAT CÂINENI-BĂI, COMUNA VIȘANI, JUDEȚUL BRĂILA

2016

Această documentație (piese scrise și desenate) este proprietatea intelectuală a OPPIDUM STUDIO SRL și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuințată integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, fără permisiunea prealabilă a OPPIDUM STUDIO SRL, acordată legal în scris.

Încălcarea cu sau fără intenție a clauzelor de mai sus atrage răspunderile legale.



FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării:	Elaborare P.U.Z. "Statiunea Câineni Băi", Sat Câineni-Băi, Comuna Vișani, Județul Brăila
Amplasament:	Satul Câineni-Băi, Comuna Vișani, Județul Brăila
Beneficiar:	U.A.T. județul Brăila prin Consiliul Județean Brăila
Proiect nr.:	02/2016
Data elaborării:	02.2016
Faza:	PUZ – Plan Urbanistic Zonal - Regulament Local de Urbanism
Proiectant urbanism:	S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.
Șef proiect :	Dr. Arh. Liliana Buhociu, atestat RUR C, D, E



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

“P.U.Z. „Stațiunea Căineni Băi”, Sat Căineni-Băi, Comuna Vișani, Județul Brăila”

1. GENERALITĂȚI

1.1.CADRU LEGAL DE ELABORARE A RLU

Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni sau restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.
- HG 855/2001 privind modificarea HG 525/1996 privind aprobarea RGU
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale, aprobate prin Ordinul MLPAT nr.80/N/1996
- P.U.G. Comuna Vișani 1999
- Prevederi ale normativelor legale specifice.

1.2.DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE ELABOREAZĂ RLU

Prezentul regulament explicitează și detaliază reglementările aferente Planului Urbanistic Zonal pentru zona Lacu Căineni-Băi, Sat Căineni-Băi, Comuna Vișani, Județul Brăila.

1.3.APROBAREA RLU

Odată aprobat, împreună cu PUZ, prin hotărâre a Consiliului județean, RLU aferent PUZ constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Modificarea unor prevederi ale Planului Urbanistic Zonal și implicit a Regulamentului local de urbanism se poate face cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

2. RLU AFERENT PUZ ESTE STRUCTURAT ASTFEL (în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al



RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, ale căror reglementări sunt prezentate mai jos):

2.1. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Rolul RLU

(1) Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, și a planurilor urbanistice.

(2) Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor.

(3) Normele cuprinse în Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

Art. 2. Domeniul de aplicare

Regulamentul de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri care fac obiectul prezentului P.U.Z..

2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

Art. 3 Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

(2) Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Art. 4. Terenuri agricole din intravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(2) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;

b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;

c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.



(3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Art.5. Suprafețe împădurite

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

(2) Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului .

(3) Delimitarea pe județe a terenurilor cu destinație forestieră, stabilită, în condițiile legii, de către organele de specialitate ale administrației publice, se comunică consiliilor județene prin ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului .

Art. 6. Resursele subsolului

(1) Autorizarea executării construcțiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatării și prelucrării resurselor în zone delimitate conform legii, care conțin resurse identificate ale subsolului, este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor identificate ale subsolului se face de către consiliile județene sau consiliile locale, după caz, cu avizul organelor de stat specializate.

(3) În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

(4) Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ.

Art. 7. Resurse de apă și platforme meteorologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și ale cuvetelor lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare cailor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor .

(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației



publice județene și a municipiului București, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

- Protecția sanitară a obiectivelor se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- a) **zona de protecție sanitară cu regim sever;**
- b) **zona de protecție sanitară cu regim de restricție;**
- c) **perimetrul de protecție hidrogeologică.** (HOTĂRÂRE nr.930 din 11 .08. 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)
- d) **zona de protecție ROSCI0005 – Balta Albă-Amara-Jirlău-Lacul Sărat Câineni.**

a) **Zona de regim sever constituie un areal relativ restrâns care cuprinde următorii factori naturali terapeutici:**

- a) sursele de ape minerale captate și necaptate;
- b) lacurile și ocnitele terapeutice;
- c) namolurile și gazele terapeutice - mofete;
- d) plajele și apele litorale marine;
- e) instalațiile și construcțiile aferente bazelor de tratament;
- f) sursele de apă potabilă.

Zonele de regim sever se situează întotdeauna în interiorul perimetrelor de protecție hidrogeologică a zăcămintelor hidrominerale. (HG 1154/23 iulie 2004)

Zona de protecție sanitară cu regim sever este la cca. 5 m de malul lacului (cf. Legii apelor 107/1996 precum și HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică).

În această zonă sunt permise amplasarea de construcții și amenajări legate direct de exploatarea sursei.

b) **Zonele de restricție** sunt teritoriile exterioare limitelor zonelor de regim sever, care cuprind restul factorilor de cură, odihnă și agrement care, prin specificul lor, se extind pe areale mai mari, constituind microclimatul și cadrul natural al stațiunii - aerul, vegetația, cadrul natural estetic(HG 1154/23 iulie 2004.)

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție va fi în jurul localității și la 250m în jurul lacului de malul lacului (conform PUG Comuna Vișani, 1999).

În această zonă sunt permise executarea de construcții cu respectarea următoarelor condiții:

- asigurarea cu sisteme complete de canalizare a zonelor de locuit sau obiectivelor social-culturale;
- captarea apelor de șiroire prin canale adecvate și dirijarea lor în afara zonei de protecție sanitară de restricție.
- desființarea haznalelor și a latrinelor.

c) În **perimetrele de protecție hidrogeologică** măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice cu substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase și prioritar periculoase prevăzute în anexa A la Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase (HOTĂRÂRE nr.930 din 11 .08. 2005 pentru



aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)

- **Perimetrele de protecție hidrogeologică** se instituie în jurul surselor de ape minerale, al lacurilor și nămolurilor terapeutice prin aviz al Agenției Naționale pentru Resurse Minerale.

Zonele de protecție sanitară se instituie în jurul surselor de ape minerale, al lacurilor și nămolurilor terapeutice prin ordin al ministrului sănătății, cu avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale.

(HOTĂRÂRE nr.930 din 11 .08. 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – M.O.800 / 02.09.2005)

Perimetrul de protecție hidrogeologică ce are în vedere zona studiată este propus la circa 500m față de lac în zona localității și 1,4 km la sud de lac (conf. datelor Agenției Naționale de resurse Minerale-Filiala Galați)-conf. P.U.G. Comuna Vișani, 1999.

În anexa 7 sunt prezentate normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară.

d) **Zona de protecție ROSCI0005 Balta Albă-Amara-Jirlău-Lacul Sărat Căineni.**

Situl a fost desemnat pentru prezența unui număr important de specii de mamifere, specii de amfibieni și reptile, specii de nevertebrate și plante enumerate în Anexa II a Directivei 2/43/CEE.

Lacul Jirlău este situat pe malul stâng al râului Buzău. Lacul Sărat Căineni aparține morfogenetic tipului de lacuri fluviatile, formate în urma depunerii aluviunilor în dreptul punctului de confluență a râului Buzău cu afluenții secundari. Alimentarea lacului se realizează pe seama stratului acvifer freatic și din scurgerile de suprafață. Lacul Balta-Albă a fost considerat un factor balnear, fiind semnalat pentru calitățile sale terapeutice încă din 1847. Lacul Balta Amară face parte din grupa limanelor fluviatile ale râului Buzău categoria mezoeutrofe, cu folosință piscicolă, având un bazin hidrografic de cca 115kmp.

Lacul Căineni a fost exploatat până prin anii 1990-1993, după care activele ce asigurau exploatarea resurselor terapeutice au fost privatizate (Căineni). Conform datelor puse la dispoziție de APM Brăila în Starea Mediului pentru anul 2011, pentru Lacul Sărat Căineni, Agenția Națională pentru Resurse Minerale a emis licența de concesiune pentru exploatare pe 20 ani, pentru S.C. Florgeus Prod Com Impex S.R.L. București, dar până în prezent această societate nu a demarat nicio activitate de exploatare. Întrucât caracteristicile acestui lac sunt cele ale unui zăcământ de ape minerale tip clorosodic-sulfatat-magnezian și nămol sapropelic, exploatarea poate consta în folosirea acestor resurse în scop terapeutic, extracția nămolului fiind autorizată pentru un volum de 190m³/an.

Clasificarea habitatelor prezente în sit

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr. rel	Conserv	Global
1310	Comunitati cu salicornia si alte specii anuale care colonizeaza terenurile umede si nisipoase	20	A	B	B	B
1530*	Pajisti si malastini saraturate panonice sip onto - sarmatice	40	A	B	B	B
3140	Ape puternic oligo-mezotrofe cu vegetatie bentonica de specii chara	1	B	C	B	B
Specii de mamifere enumerate in Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE						
Cod	Specie Populatie: Rezidenta Reproducere lernat		Sit. Pop	Conserv	Izolare	Global
1335	Spermophilus citellus	C	C	B	C	B



Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE						
Cod	Specie Populație: Rezidență Reproducere Iernat		Sit. Pop	Conserv	Izolare	Global
1188	<i>Bombina bombina</i>	P	D			
1220	<i>Emys orbicularis</i>	V	D			
Specii de pești enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE						
Cod	Specie Populație: Rezidență Reproducere Iernat		Sit. Pop	Conserv	Izolare	Global
1149	<i>Cobitis taenia</i>	P	C	B	C	B
1145	<i>Misgurnus fossilis</i>	P?				
Specii de nevertebrate enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE						
Cod	Specie Populație: Rezidență Reproducere Iernat		Sit. Pop	Conserv	Izolare	Global
1060	<i>Lycaena dispar</i>	P	C	B	C	B
4054	<i>Pholidoptera transsylvanica</i>	P	B	B	A	B
1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	P	B	B	C	B

Art.8. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. -, depreciază valoarea peisajului este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(3) Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Art. 9. Zone construite protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului - nu este cazul.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din Județ, subordonate ministerelor prevăzute la alin. (1).

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.



2.2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Art. 10. Expunerea la riscuri naturale

(1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Art. 11. Expunerea la riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. Zonele de protecție și servitute vor respecta normativele în vigoare.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora. **Art. 12. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice**

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

(2) Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriilor, ministrului agriculturii și alimentației, ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, ministrului sănătății, ministrului transporturilor, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

Art. 12. Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheituieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.



Art. 13. Asigurarea compatibilității funcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul regulament, cu respectarea, totodată și a Normelor tehnice privind sistematizarea și organizarea stațiilor balneare, climatice și balneoclimatice din HG 1154/23.07.2004, cuprinse în anexa 8 la prezentul regulament.

Stațiunea va cuprinde următoarele zone funcționale:

- complex hotelier balnear
- zonă comert servicii si alimentație publica
- zonă cazare complex de vile
- sat de vacanță
- zonă campare, picnic
- zonă club sportiv și de agreement
- zonă administrație, management, punct de informare turistică;
- zonă parc amenajat;
- zonă fermă turistică
- zonă plajă amenajată cu nisip;
- parcare
- ponton
- zona ROSCI0005 Balta Albă-Amara-Jirlău-Lacul Sărat Căineni.
- infrastructură majoră
- producție vegetală
- ape
- gospodarie comunală
- culte

Amplasarea obiectivelor se va realiza numai în locațiile strict determinate, prevăzute în PUZ de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiștilor (linii de înaltă tensiune, terenuri sub nivelul mării, zone inundabile).

Art. 14. Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului proiect (vezi Anexa 9). Procentul normat conform HGR 525/1996 se regăsește în Anexa 2.

Art. 15. Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.



(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

2.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Art. 17. Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, cuprinse în Anexa 3 la HGR 525/1996.

Art. 18. Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare;

b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

(3) Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrani, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.

Art. 19. Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile – nu este cazul.

(1) În zonă cailor navigabile și a cursurilor de apă potențial navigabile se pot autoriza, cu avizul conform al Ministerului Transporturilor, următoarele lucrări:

a) construcții și instalații aferente cailor navigabile, de servire, de întreținere și de exploatare;

b) semnale vizuale, auditive și faruri, precum și alte amenajări referitoare la siguranța navigației;

c) construcții pentru obiective portuare, fronturi de acostare, platforme de depozitare, drumuri de circulație, clădiri, construcții hidrotehnice pentru șantierele navale, gări fluviale și alte lucrări similare



d) traversări sau subtraversări ale căilor navigabile și ale canalelor și cursurilor de apă potențial navigabile cu conducte de presiune (apă, gaze, țiței, abur) de linii electrice și de telecomunicații, precum și traversările cu poduri și lucrările de amenajări hidroenergetice și de artă;

e) adăposturi de iarnă pentru nave, stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie;

f) instalații de captare a apei din albia cailor navigabile și instalații de evacuare a apelor reziduale sau de altă natură;

g) apărări de maluri de orice natură, diguri longitudinale și transversale și alte lucrări similare.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona fluvială se înțelege fâșia de teren situată în lungul țărmului apelor interioare navigabile sau potențial navigabile. Zona fluvială se stabilește de către autoritatea de stat competentă, potrivit legii. În porturi, zona căilor navigabile coincide cu incinta portuară.

Art. 20. Amplasarea față de căi ferate din administrarea Regiei Autonome "Societatea Națională a Căilor Ferate Române". – nu este cazul.

(1) În zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor:

a) construcții și instalații aferente exploatării și întreținerii liniilor de cale ferată

b) construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;

c) instalații fixe pentru tracțiune electrică;

d) instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.

(2) Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Regiei Autonome "Societatea Națională a Căilor Ferate Române" și al Ministerului Transporturilor.

(3) În sensul prezentului regulament, prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m în măsurată de la limită zonei cadastrale C. F. R., situată de o parte și de altă a căii ferate.

(4) Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome "Societatea Națională a Căilor Ferate Române" și al Ministerului Transporturilor, și anume:

a) căi ferate industriale;

b) lucrări hidrotehnice;

c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate

d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.



(5) În zonă de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

- a) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare,
- b) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provocă alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane
- c) depozitarea, manipularea sau prelucrarea substanțelor inflamabile, explozibile, carburanților, gazelor lichefiate sau oricăror materiale care, prin natura lor, ar putea provoca incendii sau explozii.

(6) Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Regiei Autonome "Societatea Națională a Căilor Ferate Române" pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Regiei Autonome "Societatea Națională a Căilor Ferate Române" și al Ministerului Transporturilor.

Art. 21. Amplasarea față de aeroporturi – nu este cazul.

Autorizarea executării construcțiilor în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a culoarelor de siguranță stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Transporturilor.

Art. 22. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat – nu este cazul.

(1) Autorizarea executării construcțiilor în extravilan se face numai la distanță de 500 în față de fâșia de protecție a frontierei de stat, către interior.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1) punctele de control pentru trecerea frontierei, cu construcțiile-anexă, terminalele vamale și alte construcții și instalații care se pot amplasa cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea prevederilor legale privind frontieră de stat a României.

Art. 23. Amplasarea față de aliniament

(1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente

b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale. Se propune: retragerea tuturor construcțiilor noi de turism la 5 m față de aliniament, în interiorul parcelei.

(2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limită dintre domeniul privat și domeniul public.



Art. 24. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

2.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 25. Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei 4 la prezentul regulament (corespunzând HGR 525/1996)

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26. Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Accesele pietonale vor fi realizate pe lângă accesul carosabil.

2.3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară.

Art. 27. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.



(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28. Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitara publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

2.3.4. Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenurilor pentru construcții.

Art. 30. Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

(2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;



b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

Art. 31. Înălțimea construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

(2) În sensul prezentului regulament, clădirile imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Art. 32. Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

2.3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurii.

Art. 33. Parcaje

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afară domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, în conformitate cu anexa 5 din prezentul regulament.

Art.34 Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei 6 la prezentul regulament.

Art. 35. Împrejurii

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurii:

a) împrejurii opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor



servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Împrejurimile în cazul studiat se vor încadra în aliniatul b, cu H max=1,20 m.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Art.36 Unități și subunități funcționale

Zonele funcționale stabilite conform Art.14 din prezentul regulament sunt puse în evidență în planșa de reglementări a PUZ, precum și în Anexa la prezentul RLU.

Zonele funcționale cuprind, fiecare în parte, totalitatea activităților specifice chiar dacă intervin necontinuități teritoriale. Subzonele funcționale, conforme cu Anexa 9 la RLU, cuprind spațial părți din zonele funcționale, astfel alcătuite, încât să fie coerente și continue atât d.p.d.v al funcțiunilor cât și al ocupării teritoriale. De aceea, indicatorii teritoriali s-au evidențiat nu la nivelul zonelor funcționale, ci la nivelul subzonelor funcționale.

Unitățile teritoriale de referință sunt:

- UTR 1 – Stațiune balneară;
- UTR 2 – Spații verzi agrement-camping+picnic;
- UTR 3 – Ferma ecologică;
- UTR 4 – Gospodărie comună.

Subzonele funcționale propuse sunt:

- ID - Ferma turistică
- GC - Gospodărie comună
- L1 - Complex de vile
- L2 - Sat de vacanță
- Is1 - Servicii de informare
- Is2 - Complex balnear
- Is3 - Servicii de plajă
- Is4 - Servicii de administrație
- Is5 - Culte
- M1 - Zona mixtă comerț/servicii/spații verzi/cultura
- M2 - Zona mixtă comerț/locuire
- Sp1 - Spații verzi - prag
- Sp2 - Zona agrement
- Sp3 – Zona Sport
- Sp4 - Zone de protecție
- Sp5 - Locuri de joacă
- C - Cai de comunicație
- Epl - plajă naturală existentă
- EL - lac
- EP - pasune extravilan
- Epd - Plantație forestieră extravilan
- EA - teren agricol extravilan

**Bilanțul teritorial al suprafețelor existente**

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE EXISTENTA		
FUNCTIUNI	SUPRAFATA/ha	% S total
Circulatii	1,99	0,5%
Locuinte intravilan	10,9	2,7%
PUD aprobat	1,79	0,4%
PUZ in curs de avizare	4,03	1,0%
Parc intravilan	4,68	1,2%
Pasune	58,42	14,5%
Padure	5,59	1,4%
Apa	96,35	23,9%
Teren agricol	219,66	54,5%
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	403,41	100,0%

Bilanțul teritorial propus

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
PUZ	Suprafata studiata prin PUZ	403.41 ha			
Subzone functionale	FUNCTIUNE	SUPRAFATA(Ha)	POT	CUT	INALTIME(M)
ID	ferma ecologica	10,45	20	0,2	P/cf. cerinte tehnologice
GC	gospodarie comunala	0,83	20	0,2	P/cf. cerinte tehnologice
L1	complex de vile	6,06	35	1,05	P+1 - P+1+M
L2	sat de vacanta	7,49	35	0,7	P+1
IS1 IS2 IS3 IS4 IS5	servicii de informare complex balnear de plaja servicii de administratie culte	15,96	20	1	P+2-P+4
M1	zona mixta comert/ servicii/spatii verzi/cultura	3,94	35	1,05	P - P+1+M
M2	zona mixta comert/locuire	6,44	35	1,05	P - P+1+M
EPI	plaja naturala existenta	15,2	0	0	0
SP1 SP2 SP3 SP4 SP5	spatii verzi-parc zona agrement zona sport zone de protectie locuri de joaca	70,29	20	0,6	P+2
C	cai de comunicatie	41,98	0	0	0



EL	lac	96,17	0	0	0
EP	pasune extravilan	49,02	0	0	0
EPd	plantatie forestiera extravilan	5,04	0	0	0
EA	teren agricol extravilan	74,54	0	0	0

Suprafața de teren ce se propune a se introduce în intravilan prin PUZ este de 108,66 ha. Suprafața studiată prin PUZ cuprinde în plus, încă 21,89 ha de intravilan (ce face parte din intravilan sat Căineni + intravilan biserică și centru, aprobate prin PUG în vigoare).

4. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Art.37. Pentru zonele și subzonele funcționale cu caracteristici similare, se pot formula și aplica același set de prescripții.

ID: Unități de producție și depozitare-fermă turistică

Permisuni

- realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus (ferma cu program de vizitare, pasune, miniferma experimentală panouri solare, sera, pepiniera, adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere);
- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

GC: Gospodărie comunală

Permisuni:

- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

Conditionari si restrictii:

- pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează;
- depozitarea, manipularea sau prelucrarea substantelor inflamabile, explozibile, carburantilor, gazelor lichefiate.



L1: Complex de vile

Permisuni

- realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus (vile, pensiuni, locuințe, spații comerciale, de alimentație publică, piscine);
- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;
- renovarea fondului construit, restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral.

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

L2: Sat de vacanță

Permisuni

- realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus: bungalow-uri, pavilion multifuncțional cuprinzând holul de recepție, unități de alimentație (bar de zi, salon braserie, terasă descoperită), club de sport și agrement (discotecă, sală fitness și body-building, saună, bowling, jocuri electronice), teren de minigolf.
- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;
- renovarea fondului construit, restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral.

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

IS1: Servicii de informare

Permisuni

- realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus :
- servicii de informare/orientare/asistență sanitară
- parcaje la sol
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- gradini amenajate
- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;

Condiționări și restricții



Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

IS2: Complex balnear

Permisuni

-realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus :

- baza de tratament
- complex hotelier - 3 stele – min. 200 locuri
- comert si servicii inglobate complexului hotelier
- alimentatie publica - restaurante, baruri, cofetării, cafenele
- piscine acoperite si descoperite, vestiare
- centru wellness, fitness, intretinere si tratamente naturiste
- strand
- centru medical
- parcaje la sol
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- gradini amenajate
- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

IS3: Servicii de plaja

Permisuni

-realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus (amenajari pentru plaja, nisip, umbrare, ponton, vegetatie arbustiva in palcuri de mici dimensiuni, mici dotari specifice zonei de plaja, racoritoare, punct sanitar, vestiare, plaja naturala-promenada, odihna);

- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.



IS4: Servicii de administratie

Permisuni

-realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus :

- servicii de administratie si management
- parcaje la sol
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- gradini amenajate
- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

IS5: Culte

Permisuni

-realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus :

- culte si dependențele acesteia;
- parcaje la sol
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- gradini amenajate

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

M1: Zona mixta – comerț/servicii/spatii verzi/cultura

Permisuni

-realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus (comerț, servicii, spatii verzi si cultura);

-diversificarea rețelelor de servicii;

-alimentatie publica - restaurante, baruri, cofetării, cafenele

-parcaje la sol

-spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;

-gradini amenajate

-extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;

-renovarea fondului construit, restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral.



Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

M2: Zona mixta – comerț/ locuire

Permisuni

- realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus (comerț, alimentație publică, locuire);
- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneazăie, turism, sport;
- renovarea fondului construit, restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral.

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

SP1: Spații verzi-parc

Permisuni

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru odihnă;
- parcaje publice

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului natural și construit.
- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, fără depășirea indicatorilor maximali specifici spațiilor verzi;
- se mențin funcțiunile existente, cu condiția că, în cazul încetării/ dispariției activității, să fie înserate numai funcțiuni compatibile cu caracterul zonei.

SP2: Zona agrement

Permisuni

- amenajarea de spații pentru picnic



- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobiliu urban, amenajări pentru odihnă;
- construcții pentru agrement
- zona campare
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje publice
- construcții aferente echipamentelor tehnico- edilitare

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului natural și construit.
- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, fără depășirea indicatorilor maximali specifici spațiilor verzi;
- se mențin funcțiunile existente, cu condiția că, în cazul încetării/ dispariției activității, să fie înserate numai funcțiuni compatibile cu caracterul zonei.

SP3: Zona sport

Permisuni

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- amenajări pentru sport și odihnă;
- construcții pentru agrement și sport
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje publice
- construcții aferente echipamentelor tehnico- edilitare
- diversificarea rețelelor de servicii (terenuri de sport);
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru sport;
- sala de sport, bowling, biliard

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului natural și construit.
- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, fără depășirea indicatorilor maximali specifici spațiilor verzi;
- se mențin funcțiunile existente, cu condiția că, în cazul încetării/ dispariției activității, să fie înserate numai funcțiuni compatibile cu caracterul zonei.



SP4: Zone de protecție

Permisuni

- Zone plantate de protecție de-a lungul cailor rutiere
- parcaje publice

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului natural și construit.
- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, fără depășirea indicatorilor maximali specifici spațiilor verzi;
- se mențin funcțiunile existente, cu condiția că, în cazul încetării/ dispariției activității, să fie înserate numai funcțiuni compatibile cu caracterul zonei.

SP5: Locuri de joacă

Permisuni

- mobiliu urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje publice
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru sport;

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:

- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului natural și construit.
- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, fără depășirea indicatorilor maximali specifici spațiilor verzi;
- se mențin funcțiunile existente, cu condiția că, în cazul încetării/ dispariției activității, să fie înserate numai funcțiuni compatibile cu caracterul zonei.

C: Căi de comunicație

Permisuni:

- orice construcții sau lucrări adiacente cailor de comunicație care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.



- zona de protectie a căii de comunicație va respecta legislatia in vigoare .
- pentru realizarea lucrarilor tehnico-edilitare se vor prevedea masuri de protectie adaptate profilului existent.

Conditionari si restrictii:

- toate constructiile si amenajarile amplasate în zonele de protectie a căilor de comunicație, care nu respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile pietonale si rezolvarea parcajelor precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare, - se va solicita avizul autoritatilor competente.
- efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpari sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul pânzei subterane;
- depozitarea, manipularea sau prelucrarea substantelor inflamabile, explozibile, carburantilor, gazelor lichefiate.

Arie protejată ROSCI0005 Balta Albă-Amara-Jirlău-Lacul Sărat Căineni.

Permisuni

- nu este voie să se construiască sau să se amenajeze în zonă;

Condiționări și restricții

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național) din OUG 57/2007, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate , cât și în afară lor, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și din activitățile specifice. Se va amenaja un loc special pentru depozitarea deșeurilor și se va asigura transportul acestor cât mai repede pentru a nu constitui un pericol pentru fauna din zonă.

EPI: Plaja naturala existenta

Permisuni

- realizarea de construcții în limitele de ocupare a terenului și având funcțiuni specifice conform cu PUZ propus (plaja naturala-promenada, odihna);
- diversificarea rețelelor de servicii;
- extinderea amenajărilor și dotărilor pentru balneatie, turism, sport;

Condiționări și restricții

Se va avea în vedere:



- păstrarea și protejarea mediului natural, depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu
- conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit și natural.

EL - Lac

Permisiuni

- nu este voie să se construiască sau să se amenajeze în zonă;

Conditionări și restricții

- se instituie interdicție definitivă de construire;
- dată fiind specificitatea aparte a Lacului Căineni-Băi că resursă minerală constituită din nămolul terapeutic și apă sărată, problematica protecției și conservării lui este complexă, implicând instituirea unor perimetre și zone de protecție distincte (regim sever, de restricție, de protecție hidrogeologică)
- se instituie zona de protecție ecologică (pentru ecosistemul lacului).

EP – Pășune extravilan

Permisiuni

- nu este voie să se construiască sau să se amenajeze în zonă;
- pasune
- spațiu plantat, spații deschise amenajate
- adăposturi

Conditionări și restricții

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare
- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul natural al zonei
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție
- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure



de acord.

- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

EPd – Plantație forestieră-extravilan

Permișiuni

- nu este voie să se construiască sau să se amenajeze în zonă;
- sunt admise numai activități sportive în cadrul plantației forestiere care nu necesită noi amenajări și construcții, catatrări, obstacole, fitness în aer liber- conform legilor și normelor în vigoare;
- sunt admise platforme ecologice de pre colectare selectivă a deșeurilor urbane cu condiția respectării normelor în vigoare.

Condiții și restricții

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare
- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul natural al zonei
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție
- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure de acord.
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

EA – Teren agricol extravilan

Permișiuni

- spațiu plantat, spații deschise amenajate
- adăposturi
- spații plantate de protecție
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea echipamentelor

Condiții și restricții



Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare
- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul natural al zonei
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție
- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure de agrement.
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

5. Unități teritoriale de referință

Art. 38 Acestea reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Stabilirea UTR-urilor pe zone funcționale s-a făcut în cadrul PUG.

În cadrul PUZ, UTR-urile se preiau ca atare și se detaliază pe unități și subunități funcționale.

S P.U.Z.= 403.41 ha

UTR:-uri

UTR 1 – Stațiune balneara;

UTR 2 – Spații verzi agrement-camping+picnic;

UTR 3 – Ferma ecologica;

UTR 4 – Gospodarie comunala.

Subzonele funcționale propuse sunt:

ID - Ferma turistica

GC - Gospodarie comunala

L1 - Complex de vile



L2 - Sat de vacanta
Is1 - Servicii de informare
Is2 - Complex balnear
Is3 - Servicii de plaja
Is4 - Servicii de administratie
Is5 - Culte
M1 - Zona mixta comert/servicii/spatii verzi/cultura
M2 - Zona mixta comert/locuire
Sp1 - Spatii verzi - prac
Sp2 - Zona agrement
Sp3 – Zona Sport
Sp4 - Zone de protectie
Sp5 - Locuri de joaca
C - Cai de comunicatie
Epl - plaja naturala existenta
EL - lac
EP - pasune extravilan
Epd - Plantatie forestiera extravilan
EA - teren agricol extravilan

Şef proiect,
Dr.Arh. Liliana Buhociu



ANEXA 1- Amplasarea construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității (cf. HG 525/1996)

1.1.- Constructii administrative

1.1.9 - Sedii de servicii descentralizate in teritoriu ale ministerelor si ale altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale

Amplasament: municipii resedinta de judet, in zona centrala sau pe principalele artere de circulatie

1.1.12. - Sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri etc.

Amplasament: municipii, orase, resedinte de comuna, in zona centrala sau pe principalele artere de circulatie

1.1.13. - Sedii de birouri

Amplasament: municipii, orase, resedinte de comuna, in zona centrala, pe principalele artere de circulatie sau in zone de interes.

1.2. - Constructii financiar-bancare

1.2.2. - Sedii de banci - sediul central

Amplasament: capitala Romaniei, municipii resedinta de judet, in zona centrala
- filiale

Amplasament: sectoarele municipiului Bucuresti, municipii si orase, in zona centrala sau pe principalele artere de circulatie

1.2.3. - Sedii de societati de asigurari (de bunuri, de persoane), burse de valori si marfuri

Amplasament: in zona centrala/ de interes.

1.3. - Constructii comerciale

1.3.1. - Comert nealimentar

Amplasament: in zonele de interes comercial

1.3.5. - Comert alimentar

Amplasament: iri zona de interes comercial - se va evita amplasarea in zonele puternic poluate

1.3.6. - Alimentatie publica

Amplasament: in zonele rezidentiale sau de interes comercial, in zonele turistice si de agrement
- se admite amplasarea la parterul locuintelor numai in conditiile asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului

1.3.7. - Servicii

Amplasament: in zona centrala, comerciala, rezidentiala sau de agrement

- se interzice amplasarea atelierelor poluante in zona de locuit

- se interzice amplasarea in zone industriale pentru serviciile industriale

1.3.8. - Autoservice

Amplasament: la limita zonei industriale

- se vor evita sursele de poluare chimica, posturile trafo si zonele de afluenta a publicului.

1.4. - Constructii de cult

1.4.1. - Lacase de cult

Amplasament: alaturarea de lacase de cult noi in incinta sau in vecinatatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale

1.4.2. - Manastiri

1.4.3. - Schituri

Amplasament: in afara localitatilor



- extinderea manastirilor vechi
- monumente istorice se va face cu respectarea prevederilor legale

1.5. - Constructii de cultura

1.5.1. - Expozitii

1.5.2. - Muzee

1.5.3. - Biblioteci

1.5.4. - Cluburi

1.5.5. - Sali de reuniune

1.5.6. - Cazinouri

1.5.7. - Case de cultura

1.5.8. - Centre si complexe culturale

1.5.9. - Cinematografe

1.5.10. - Teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de pupusi

1.5.11. - Sali polivalente

Amplasament: in zona destinata dotarilor pentru cultura, educatie sau in zona verde

- este posibila amplasarea in zona comerciala, administrativa, religioasa sau de agrement

- se va evita amplasarea in vecinatatea unitatilor poluante

1.7. - Constructii de sanatate

1.7.4. - Asistenta de specialitate (boli cronice, handicapati recuperare functionale, centre psihiatrice)

Amplasament: in zone extraorasenesti, in zone in care formele de relief si vegetatia permit crearea de zone verzi (parcuri, gradini etc.)

- se interzice amplasarea in vecinatatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)

1.8. - Constructii si amenajari sportive

1.8.1. - Complexuri sportive

1.8.2. - Stadioane

1.8.3. - Sali de antrenament pentru diferite sporturi

Amplasament: in zone verzi, nepoluate, si pe cat posibil in vecinatatea unor cursuri sau oglinzi de apa

1.8.4. - Sali de competitii sportive (specializate sau polivalente)

1.8.6. - Poligoane pentru tir

1.8.7. - Popicarii

Amplasament: in zone nepoluate, bogat plantate, si pe cat posibil in vecinatatea unor cursuri sau oglinzi de apa.

1.9. - Constructii de agrement

1.9.1. - Locuri de joaca pentru copii

Amplasament: in cadrul zonei de locuit

- se vor evita amplasamentele in vecinatatea surselor de zgomote puternice si de vibratii (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)

1.9.2. - Parcuri

1.9.3. - Scuaruri

Amplasament: se vor evita amplasamentele in vecinatatea surselor producatoare de zgomote puternice si de vibratii (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu).

1.10. - Constructii de turism

1.10.1. - Hotel *-*****

1.10.2. - Hotel-apartament *-*****

1.10.3. - Motel *-**



1.10.4. - Vile **_*****

Amplasament: in zone nepoluate, bogat plantate

- se pot amplasa si in vecinatatea altor dotari turistice

- se vor evita amplasamentele in vecinatatea surselor de poluare (zone industriale, artere de trafic greu)

1.10.5. - Bungalouri *_***

Amplasament: in perimetrul campingurilor satelor de vacanta sau ca spatii complementare unitatiilor hoteliere

1.10.6. - Cabane categoria *_***

Amplasament: in zone montane, rezervatii naturale, in apropierea statiunilor balneare sau a altor obiective de interes turistic

1.10.7. - Campinguri *_****

1.10.8 - Sate de vacanta **_***

Amplasament: in locuri pitoresti, cu microclimat favorabil ferite de zgomot sau de alte surse de poluare, precum si de orice alte elemente care ar putea pune in pericol securitatea turistilor (linii de inalta tensiune, terenuri sub nivelul mării, zone inundabile).

1.11. - Constructii de locuinte

Amplasament: se vor evita amplasamentele in vecinatatea surselor producatoare de noxe, zgomote puternice si vibratii (aeroport, zone industriale, artere de trafic greu).

ANEXA 2 - Procentul de ocupare a terenurilor

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabileste in functie de destinatia zonei in care urmeaza sa fie amplasata constructia si de conditiile de amplasare in cadrul terenului, dupa cum urmeaza:

2.1. - Destinatia zonei in care urmeaza sa fie amplasata constructia:

2.1.1. - Zone centrale – 80%

2.1.2. - Zone comerciale – 85%

2.1.3. - Zone mixte – 70%

2.1.4. - Zone rurale – 30%

2.1.5. - Zone rezidentiale

- zona exclusiv rezidentiala cu locuinte P P+1, P+2 – 35%

- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri – 20%

- zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente) – 40%

2.1.7. - Zone de recreere

- nu este prevazut un grad maxim de ocupare a terenului.

2.2. - Conditii de amplasare in cadrul terenului

2.2.1. - Constructii de cultura si alte constructii ce cuprind sali de reuniuni

Pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.5.5, 1.5.7 - 1.5.12, 1.8.i, 1.8.2, 1.8.4, 1.8.5, avand un numar de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spatiu amenajat, exterior constructiei, cu o suprafata de 0,6 m²/10c, in afara spatiului destinat circulatiei publice. La aceasta se va adauga suprafata necesara spatiilor verzi si plantatiilor, dimensionata conform anexei 6 la prezentul regulament.

2.2.3 - Constructii de sanatate

Amplasament organizat in trei zone, dimensionate in functie de capacitatea constructiei, dupa



cum urmeaza:

- zona ocupata de constructii
- zona accese, alei, parcaje;
- zona verde, cu rol decorativ si de protectie.

Suprafata minima a terenului care va cuprinde cele trei zone functionale este de 5 m2/consultatie.

Se recomanda organizarea unei incinte imprejmuite la cladirile independente.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru constructii va fi de 20%.

2.2.4. - Constructii si amenajari sportive

Pentru constructiile si amenajarile sportive cuprinse in anexa 1 la pct. 1.8.1.-1.8.5., amplasamentul trebuie sa permita organizarea in trei zone functionale, dimensionate conform capacitatii constructiei:

- zona pentru constructii;
- zona pentru spatii verzi;
- zona pentru alei, drumuri si parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50% pentru constructii si amenajari sportive;
- 20% pentru alei, drumuri si parcaje;
- 30% pentru spatii verzi.

2.2.5. - Constructiile si amenajarile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1-1.5.3, 1.7.8 - 1.7.10, 1.9, 1.10 si 1.11 vor respecta conditiile specifice date de destinatia zonei in care urmeaza sa fie amplasate.

ANEXA 3 - Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale

3.1. - Constructii administrative si financiar-bancare

Pentru toate categoriile de constructii administrative si financiar-bancare se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si a birourilor.

3.2. - Constructii comerciale

Pentru toate categoriile de constructii comerciale se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si a birourilor.

Se recomanda orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucatariilor si a spatiilor de preparare.

3.3. - Constructii de cult

Conditii de orientare sunt date de specificul cultului.

3.4. - Constructii de cultura

3.4.1. - Constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.5.1 - 1.5.3 si 1.5.8 vor avea spatiile de lectura si salile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest.

Acolo unde Incadrarea in zona nu permite o astfel de orientare a salilor de lectura si a salilor de expunere, rezolvarile de fatada vor evita insorirea.

3.4.2. - Pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.5.9 - 1.5.12 nu se impun conditii de orientare fata de punctele cardinale.

3.6. - Constructii de sanatate

3.6.1. - Constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.7.1 - 1.7.4 vor avea:

- saloanele si rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;
- laboratoarele si serviciile tehnice medicale orientate nord;



- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est

3.7. - Constructii si amenajari sportive

Vor fi luate masuri de protectie impotriva insoririi excesive:

- copertine deasupra gradenelor pentru spectatori, in cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competitii;

- plantatii de arbori si arbusti cat mai uniforme ca densitate si inaltime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, in scopul evitarii fenomenelor de discontinuitate luminoasa;

- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereti vitrati orientati sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai salii de sport.

Terenurile de sport in aer liber vor fi orientate cu axa longitudinala pe directia nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite si acoperite (inot, sarituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinala pe directia nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe directia nord-sud, tintele fiind amplasate spre nord.

Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientata nord, nord-est.

3.8. - Constructii de agrement

Salile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est

3.9. - Constructii de turism

Pentru toate categoriile de constructii de turism se recomanda orientarea nord a spatiilor tehnice si a anexelor.

3.10. - Constructiile de locuinte

Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

ANEXA 4 -Accese carosabile

Stabilirea numarului admis de accese din strazile de categoria I si a II-a, ca si localizarea acestora se va face astfel incat sa nu afecteze fluenta circulatiei.

4.1. - Constructii administrative

4.1.1. - Constructiile administrative cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10

- accese carosabile directe din strazi de categoria I si a II-a dupa caz;

- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, dupa cum urmeaza:

* accesul carosabil oficial va fi prevazut pana la intrarea principala a cladirii;

* accesele carosabile pentru personal si cel pentru public vor fi prevazute cu locurile de parcare aferente;

* aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fara a intersecta accesul oficial.

4.1.2. - Constructiile administrative cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1.11 -1.1.13 vor fi prevazute cu accese carosabile, conform destinatiei si capacitatii acestora, avandu-se in vedere separarea de circulatia publica.

4.2. - Constructii financiar-bancare

4.2.1. - Pentru toate categoriile de cladiri financiar-bancare vor fi prevazute accese carosabile directe din strazi de categoria I si a II-a, dupa caz.

4.2.2. - Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

4.3. - Constructii comerciale



4.3.1. - Pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare.

4.3.2. - in functie de destinatia si capacitatea constructiei vor fi prevazute:

- alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare si accese masini si utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

4.4. - Constructii de cult

Pentru constructiile de cult se vor asigura alei carosabile, in legatura cu reseaua de circulatie majora.

4.5. - Constructii de cultura

4.5.1. - Pentru toate categoriile de constructii de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal si aprovizionare.

4.5.2. - in functie de destinatia constructiei sau a amenajarii vor fi prevazute:

- alei carosabile in interiorul amplasamentului si parcajele aferente, in cazul in care accesul se face din strazi de categoria I sau a II-a;
- parcajele necesare in interiorul amplasamentului, in cazul in care accesul se realizeaza direct din strazi de categoria a III -a.

4.7. - Constructii de sanatate

4.7.1. - Pentru toate categoriile de constructii de sanatate se va asigura legatura cu reseaua de circulatie majora prin doua accese carosabile separate.

4.7.2. - Accesele carosabile ce vor face legatura cu reseaua de circulatie majora de categoria I si a II-a vor fi realizate prin:

- * strazi de categoria a IV-a de deservire locala;
- * strazi de categoria a III-a, colectoare, care asigura accesul vehiculelor si al persoanelor actionand in domeniul sanatatii, salubritatii si P.S.I.

4.7.3. - Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate dupa cum urmeaza:

- * cu o banda de circulatie de 3,5 in latime pentru cele cu o lungime maxima de 10,00 m;
- * cu doua benzi de circulatie de 7 in latime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

4.7.4. - Accesul carosabil rezervat salvarii sau interventiilor de urgenta nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal si pacienti.

4.8. - Constructii si amenajari sportive

4.8.1. - Pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi si personalul tehnic de intretinere.

4.8.2. - in interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- * circulatia carosabila separata de cea pietonala;
- * alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona in functie de capacitatea salii sau a stadionului, dar nu mai putin de 7 m latime;
- * alei carosabile de circulatie curenta de minimum 3,5 m latime
- * alei carosabile de serviciu si intretinere de minimum 6 m latime.

4.9. - Constructii si amenajari de agrement

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu si de intretinere.

4.10. - Constructii de turism

4.10.1. - Pentru constructiile de turism vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal si acces tehnic de intretinere.

4.10.2. - Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o latime minima de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere.



4.10.3. - Numarul acceselor si conformarea lor se va face in functie de categoria si capacitatea obiectivului turistic.

4.11. - Constructii de locuinte

4.11.1. - pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:

* accese carosabile pentru locatari

* acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

* alei (semi)carosabile in interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o latime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere;

4.12. - Toate categoriile de constructii

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime minima de 3 m si o inaltime de 3,5 m.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

ANEXA 5 - Parcaje

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, in functie de categoria localitatii in care sunt amplasate constructiile.

5.1. - Constructii administrative

5.1.1. - Pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10, vor fi prevazute:

a) cate un loc de parcare pentru 10-40 salariati;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), dupa cum urmeaza:

- un spor de 10% pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.7;

- un spor de 30% pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1.7-1.1.10;

- atunci cand constructiile cuprind sali de conferinta si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. - pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevazute cate un loc de parcare pentru 10-30 salariati plus un spor de 20% pentru invitati.

5.2. - Constructii financiar-bancare

5.2.1. - Pentru toate categoriile de constructii financiarbancare vor fi prevazute cate un loc de parcare la 20 de salariati si un spor de 50% pentru clienti.

5.2.2. - in functie de destinatia cladirii si de amplasament, parcajele pentru salariati pot fi organizate impreuna cu cele ale clientilor, adiacent drumului public.

5.3. - Constructii comerciale

5.3.1. - pentru constructiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, dupa cum urmeaza:

* un loc de parcare la 200 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 m²;

* un loc de parcare la 100 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 m²;

* un loc de parcare la 50 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru complexe comerciale de 600-2.000 m²;

* un loc de parcare la 40 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru complexuri comerciale



de peste 2.000 m2.

5.3.2. - Pentru restaurante va fi prevazut cate un loc de parcare la 5-10 locuri la masa.

5.3.3. - La acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clientilor.

5.4. - Constructii de cult

Pentru constructiile de cult numarul spatiilor de parcare va fi stabilit in functie de obiectiv, avandu-se in vedere un minim de 5 locuri de parcare.

5.5. - Constructii culturale

5.5.1. - Pentru constructiile culturale vor fi prevazute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori si personal, dupa cum urmeaza: * pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.5.1 si 1.5.2, cate un loc de parcare la 50 m2 spatiu de expunere;

* pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.5.3-1.5.12, un loc la 10-20 locuri in sala.

5.7. - Constructii de sanatate

5.7.1. - Pentru constructii de sanatate vor fi prevazute locuri de parcare dupa cum urmeaza:

* pentru cele cuprinse in anexa 1 la pct. 1.7.1-1.7.7, cate un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

* pentru cele cuprinse in anexa 1 la pct. 1.7.8-1.7.10, cate un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. - Parcajele pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienti si vizitatori, caz in care cele pentru personal si pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8. - Constructii sportive

5.8. 1 . - Pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive vor fi prevazute locuri de parcare pentru personal, pentru public si pentru sportivi, in functie de capacitatea constructiei, dupa cum urmeaza:

* pentru constructii cuprinse in anexa 1 la pct. 1.8.1, 1.8.3 si 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 de locuri;

* pentru constructii cuprinse in anexa 1 la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7., un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. - La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se va adauga, in functie de capacitatea constructiei, un numar de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9. - Constructii si amenajari de agrement

5.9.1. - Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement vor fi prevazute parcaje in functie de capacitatea constructiei, cate un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2. - pentru cluburi va fi prevazut cate un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

5.10. - Constructii de turism

5.10.1. - Pentru toate categoriile de constructii de turism vor fi prevazute locuri de parcare, in functie de tipul de cladire si de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.10.2. - Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.11. - Constructii de locuinte

5.11.1 . - Pentru constructii de locuinte, in functie de indicele de motorizare a localitatii, vor fi prevazute locuri de parcare, dupa cum urmeaza:

* cate un loc de parcare la 1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu;

5.11.2. - Din totalul locurilor de parcare pentru locuintele individuale vor fi prevazute garaje in procent de 60-100%.

5.13. - Pentru constructii ce inglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate in considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.



ANEXA 6 -Spatii verzi si plantate

6.1. Constructii administrative si financiar-bancare

6.1.1. - Pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafata terenului.

6.1.2. - Pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.1.11-1.1.13 si 1.2 vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ si de protectie, minimum 10% din suprafata totala a terenului.

6.1.3. - Conformarea si dimensionarea spatiilor verzi, a plantatiilor si a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

6.2. - Constructii comerciale Pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement in exteriorul cladirii sau in curti interioare - 2-5% din suprafata totala a terenului.

6.3. - Constructii de cult Pentru constructiile de cult vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de protectie, dimensionate in functie de amplasarea in localitate si de conditiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

6.4. - Constructii culturale Pentru toate categoriile de constructii culturale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, spatii de joc si de odihna, in functie de capacitatea constructiei - 10-20% din suprafata totala a terenului.

6.6. - Constructii de sanatate:

6.6.1. - Pentru constructiile cuprinse in anexa 1 la pct. 1.7.1-1.7.8 vor fi prevazute spatii verzi si plantatii in interiorul incintei, dupa cum urmeaza

- aliniamente simple sau duble, cu rol de protectie;

- parc organizat cu o suprafata de 1 0-1 5 m2/bolnav.

6.7. - Constructii si amenajari sportive Pentru constructii si amenajari sportive vor fi prevazute spatii verzi si plantate, minimum 30% din suprafata totala a terenului.

6.8. - Constructii de turism si agrement Pentru constructii de turism si agrement vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de destinatie si de gradul de confort, dar nu mai putin de 25% din suprafata totala a terenului.

6.9. - Constructii de locuinte Pentru constructiile de locuinte vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire, dar nu mai putin de 2 m2/locuitor.

ANEXA 7- NORME SPECIALE privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara (cf. HG 930/2005)

Dispozitii generale

1	În jurul surselor de apa, lucrarilor de captare, constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, zacamentelor de ape minerale utilizate pentru cura interna, lacurilor si namolurilor terapeutice, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996 se instituie zone de protectie sanitara si perimetre de protectie hidrogeologica în scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii acestora.
2	Sunt supuse protectiei sanitare urmatoarele obiective:
1.	sursele de apa din acviferele subterane sau din apele de suprafata, folosite pentru



		alimentarea centralizata cu apa potabila a populatiei, a agentilor economici din industria alimentara si farmaceutica, institutii social-culturale, asigurarea igienei si sanatatii populatiei;
	2.	zacamintele de ape minerale folosite pentru cura interna;
	3.	lacurile si namolurile terapeutice;
	4.	lucrarile de captare, constructiile de înmagazinare, statiile de pompare, aductiunile si retelele de distributie a apei potabile;
	5.	instalatiile de tratare a apei, în vederea aducerii ei la conditii de potabilitate;
	6.	instalatiile de îmbuteliere a apelor minerale folosite pentru cura interna, precum si instalatiile de exploatare a namolului terapeutic.
3		Protectia sanitara a obiectivelor prevazute la art. 2 se realizeaza prin aplicarea masurilor de protectie a calitatii apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum si prin instituirea în teren a urmatoarelor zone de protectie, cu grade diferite de risc fata de factorii de poluare, si anume:
	1.	zona de protectie sanitara cu regim sever;
	2.	zona de protectie sanitara cu regim de restrictie;
	3.	perimetrul de protectie hidrogeologica.
4		Zonele de protectie prevazute la art. 3 vor fi instituite obligatoriu, o data cu punerea în functiune a lucrarilor, constructiilor si instalatiilor prevazute la art. 2. În aceste zone se impun, diferentiat, restrictii specifice în scopul evitarii contaminarii sau impurificarii apelor.
5		Zona de protectie sanitara cu regim sever cuprinde terenul din jurul obiectivelor prevazute la art. 2, unde este interzisa orice folosinta sau activitate care, punând apa în contact cu factorii externi, ar putea conduce la contaminarea sau la impurificarea acesteia.
		Pentru sursele de alimentare cu apa din subteran, zona de protectie sanitara cu regim sever se extinde în toate directiile în jurul punctului de prelevare a apei - foraj sau dren - si în sensul amonte, pe directia de curgere a fluxului subteran, pentru izvoare.
6		Zona de protectie sanitara cu regim de restrictie cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat încât prin aplicarea de masuri de protectie, în functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei.
		Limitele zonei de protectie cu regim de restrictii vor fi marcate prin borne sau semne vizibile, cu mentiunea: zona de protectie sanitara.
Masuri referitoare la utilizarea terenurilor cuprinse în perimetrele de protectie hidrogeologica		
		Masurile de protectie au drept scop sa împiedice contaminarea sau impurificarea apei cu substante si organisme periculoase pentru sanatate sau cu cele care, desi nu sunt periculoase pentru sanatate, pot modifica proprietatile naturale ale apelor utilizate ca surse de apa potabila, a zacamintelor de ape minerale folosite pentru cura interna si a namolurilor terapeutice.
		Pe terenurile situate în perimetrele de protectie hidrogeologica se interzic urmatoarele activitati:
	a)	evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;



b)	amplasarea de centrale nucleare sau de unitati care evacueaza ape radioactive;
c)	amplasarea de unitati industriale care evacueaza ape reziduale cu risc mare de poluare, precum rafinarii, industrie siderurgica, industrie chimica, pielarie, uzine militare, daca apele evacuate de acestea nu sunt în totalitate epurate;
d)	depozitarea, stationarea sau introducerea în subteran a substantelor radioactive sau a altor substante poluante provenite din activitatea industrială, ca: fenoli, gudroane, detergenti, substante fitosanitare, petrol si eziduuri de petrol, uleiuri, combustibili lichizi, coloranti, cianuri, metale toxice etc;
e)	efectuarea de irigatii cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate.
f)	toate activitatile mentionate ca restrictii pentru zona III de protectie;
g)	amplasarea de unitati zootehnice, abatoare;
h)	depozitarea pe sol si întrebuintarea de stimulenti de crestere, substante fitosanitare pentru protectia plantelor si pentru lupta împotriva daunatorilor;
i)	amplasarea de statii de epurare si infiltrare de ape reziduale;
j)	amplasarea de locuinte, spitale, statii turistice, chiar daca dispun de canalizare, daca apele reziduale nu sunt epurate în totalitate si evacuate din zona de protectie în conditii depline de siguranta;
k)	depozitarea de substante poluante, cu exceptia depozitelor de combustibili pentru încălzirea locuintelor si pentru unitatile agricole, cu conditia respectarii masurilor de siguranta pentru prevenirea poluarii, amplasarea de puncte de transfer si comercializare a combustibililor lichizi sau a oricaror substante poluante ce pot vicia calitatea apelor subterane;
l)	amplasarea de aeroporturi, unitati militare si efectuarea de manevre militare;
m)	amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deseuri, cimitire de masini;
n)	vidanjarea cisternelor ce transporta ape fecaloid-menajere;
o)	infiltrarea sau injectarea de ape de racire;
p)	executarea de descopertari prin care stratul acoperitor, protector, al acviferului este îndepartat;
r)	amplasarea de cimitire umane sau pentru animale;
s)	amplasarea de tiraje de cale ferata;
t)	executarea de foraje si lucrari miniere pentru prospectiuni, explorari si exploatare de petrol, gaze, ape minerale, sare, substante radioactive etc.

Masuri cu privire la exploatarea si amenajarea terenurilor incluse în zonele de protectie sanitara cu regim de restrictie

(1)	Terenurile cuprinse în zona de protectie sanitara cu regim de restrictie pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:
a)	utilizarii îngrasamintelor naturale;
b)	utilizarii substantelor fitofarmaceutice care nu se degradeaza într-un timp mai scurt de 10 zile;
c)	irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet;
d)	crescatoriilor de animale si depozitarii de gunoaie animale.



(2)	În afara masurilor restrictive cu privire la exploatarea agricola a terenurilor cuprinse în zona de protectie sanitara cu regim de restrictie, pe aceste terenuri sunt interzise:
a)	toate activitatile mentionate ca restrictii pentru zonele de protectie;
b)	executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole, precum: grajduri, silozuri de cereale, depozite de îngrasaminte si de substante fitosanitare etc;
c)	amplasarea de santiere de constructii de depozite de materiale aferente;
d)	amplasarea de cai rutiere, linii de garare, parcare si alte unitati de transport de marfuri;
e)	amplasarea de campinguri, terenuri de sport, stranduri;
f)	spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
g)	balastiere, exploatare de turba, cariere de piatra si orice alte lucrari prin care se diminueaza stratul acoperitor;
h)	realizarea de activitati miniere prin care se îndeparteaza stratul protector, se produc explozii ce produc fisuri sau se creeaza posibilitatea acumularii de apa;
i)	pasunatul animalelor si însilozarea nutreturilor;
j)	folosirea îngrasamintelor naturale sau de sinteza, precum si depozitarea lor în spatii deschise, unde pot fi spalate de apele din precipitatii si antrenate în subteran;
k)	amplasarea de sere;
l)	depozitarea de carburanti, lubrifianti, combustibili solizi - lemne si carbuni;
m)	transportul pe conducte de ape uzate si substante poluante de orice fel;
n)	amplasarea de bazine pentru ape reziduale, puturi absorbante, haznale cu groapa simpla;
o)	executarea de lucrari de canalizare si drenaje;
p)	amplasarea de iazuri piscicole.
	Pentru sursele existente si în cazuri bine justificate, se admit exceptari de la prevederile art. 23, cu avizul inspectoratelor de politie sanitara si medicina preventiva si cu respectarea urmatoarelor conditii:
a)	asigurarea cu sisteme complete de canalizare a cladirilor de locuit si a obiectivelor economice si social-culturale;
b)	captarea apelor de siroire prin canale adecvate si dirijarea lor în afara zonei de protectie sanitara de restrictie;
c)	desfiintarea puturilor absorbante, a haznalelor si a latrinelor.
Masuri cu privire la utilizarea suprafetelor incluse în zonele de protectie sanitara cu regim sever	
	Terenurile cuprinse în zona de protectie sanitara cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatarii si întretinerii sursei, constructiei si instalatiei de alimentare cu apa.
	În zonele de protectie sanitara cu regim sever sunt interzise toate activitatile mentionate pentru zonele de protectie hidrogeologica si pentru zona de protectie sanitara cu regim de restrictie, precum si:
a)	amplasarea de constructii sau amenajari care nu sunt legate direct de exploatarea



	sursei si a instalatiilor;
b)	efectuarea de explozii si de excavatii de orice fel;
c)	depozitarea de materiale, cu exceptia celor strict necesare exploatarei sursei si a instalatiei. În aceste cazuri se vor lua masuri pentru a preîntâmpina patrunderea în sol a oricaror substante impurificatoare;
d)	traversarea zonei de catre sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu exceptia celor ce se colecteaza prin canalizarea aferenta obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua masuri de asigurare a etanseitatii sistemelor de canalizare.
În zonele de protectie sanitara cu regim sever, instituite pentru apele de suprafata, sunt, de asemenea, interzise:	
a)	deversarea de ape uzate, chiar daca sunt epurate complet;
b)	navigarea si acostarea de ambarcatiuni, oprirea acestora si acostarea plutelor si a lemnului flotant, în alte conditii decât cele stabilite la instituirea zonei de protectie sanitara cu regim sever;
c)	pescuitul si scaldatul;
d)	recoltarea ghetii si moraritul pe apa, precum si adaparea animalelor.
În zona de protectie sanitara cu regim sever se vor lua urmatoarele masuri de protectie constructive si de exploatare:	
a)	cel care exploateaza lucrarile de captare pentru ape subterane trebuie sa aiba în proprietate cel putin suprafata de teren aferenta zonei de protectie sanitara cu regim sever, cu toate drepturile ce decurg;
b)	nu sunt permise nici un fel de interventii asupra stratului de sol activ si depozitelor acoperitoare ale acviferului;
c)	terenul aferent zonei sanitare cu regim sever de protectie va fi protejat împotriva eroziunii si inundatiilor;
d)	toate lucrarile vechi de excavatii deschise si galerii, canale, puturi, pâlnii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrarii apelor cu potential poluant.
Terenurile agricole cuprinse în zonele de protectie sanitara cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante paioase si de pomi fructiferi, în conditii care sa nu provoace degradarea lucrarilor de alimentare cu apa. Pe terenurile agricole din zona de protectie sanitara cu regim sever sunt interzise:	
a)	utilizarea îngrasamintelor animale sau chimice si a substantelor fitofarmaceutice;
b)	irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
c)	culturile care necesita lucrari de îngrijire frecventa sau folosirea tractiunii animale;
d)	pasunatul.
Lucrarile si instalatiile de captare a apei vor fi aparate împotriva inundatiilor prin lucrari specifice, conform normelor tehnice în vigoare, iar în cazul captarilor de mal, întreaga arie aferenta zonei de protectie sanitara cu regim sever va fi îndiguita, cu respectarea normelor tehnice specifice.	
Masuri referitoare la protectia sanitara a constructiilor si instalatiilor	
Dimensionarea zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru statiile de pompare, instalatiile de îmbunatatire a calitatii apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, statii de	



	dezinfectii si altele asemenea -, statiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aductiunile si retelele de distributie etc. se va face cu respectarea urmatoarelor limite minime:
a)	statie de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
b)	instalatii de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalatiei;
c)	rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
d)	conducte de aductiune, 30 m fata de orice sursa potentiala de contaminare;
e)	retele de distributie, 3 m.
	Distanta de protectie sanitara a aductiunilor va putea fi micșorata până la 10 m în cazul în care traseele aductiunilor se situeaza în amonte de zona impurificata. Se considera amonte si aval în raport atât cu directia de curgere a curentului de apa subteran, cât si cu directia de siroire a apelor meteorice.
	La intersectia aductiunilor de apa potabila sau de ape minerale pentru cura interna sau îmbuteliere cu canalele de ape uzate sau meteorice, aductiunile de apa potabila, respectiv de ape minerale, se vor amplasa deasupra canalului, asigurându-se o distanta între ele de minimum 0,40 m pe verticala.
	În aceste zone de traversare, aductiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte si de alta a punctului de intersectie în pamânturi permeabile - nisipuri, pietrisuri etc.
	Distanta pe orizontala dintre aductiunile de apa potabila sau minerala si orice conducte de canalizare, cu care au traseu paralel, trebuie sa fie de minimum 3 m.
	În cazuri exceptionale, când conditiile mentionate mai sus nu pot fi respectate, se vor lua masuri speciale pentru prevenirea exfiltrarii apei din canale.
	În cazul în care retelele de apa potabila se intersecteaza cu canale de ape uzate menajere sau industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de aceste canale, reseaua de apa potabila se va aseza totdeauna mai sus decât acestea, cu conditia de a se realiza adâncimea minima pentru prevenirea înghetului.
	Pentru cazuri cu totul exceptionale, când nu se pot îndeplini conditiile de mai sus, se vor lua masuri speciale care sa previna exfiltrarea apelor din canale.
	Se interzice orice fel de legatura permanenta sau ocazionala între reseaua de apa potabila si retelele de apa nepotabila.
	Se interzice trecerea conductelor de apa potabila sau de ape minerale pentru cura interna prin camine de vizitare a retelei de canalizare, prin canale de evacuare a apelor uzate, prin puturi absorbante, haznale etc.
	În jurul surselor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, al surselor de ape minerale si al lacurilor si namolurilor terapeutice se instituie zone de protectie sanitara cu regim sever sau cu regim de restrictii, precum si perimetre de protectie hidrogeologica. Dreptul de proprietate asupra surselor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, surselor de ape minerale si lacurilor si namolurilor terapeutice se extinde si asupra zonelor de protectie sanitara cu regim sever.
Regimul de folosire a apelor si a albiilor	
Regimul de folosire a apelor	



(1)	Dreptul de folosinta a apelor de suprafata sau subterane, inclusiv a celor arteziene; se stabileste prin autorizatia de gospodarire a apelor si se exercita potrivit prevederilor legale. Acest drept include si evacuarea, în resursele de apa, de ape uzate, ape din desecari ori drenaje, ape meteorice, ape de mina sau de zacamânt, dupa utilizare.
(2)	Apele de suprafata sau subterane pot fi folosite liber, cu respectarea normelor sanitare si de protectie a calitatii apelor, pentru baut, adapat, udat, spalat, îmbaiat si alte trebuinte gospodaresti, daca pentru aceasta nu se folosesc instalatii sau se folosesc instalatii de capacitate mica de pâna la 0,2 litri/secunda, destinate exclusiv satisfacerii necesitatilor gospodariei proprii.
(3)	Orice persoana fizica, pe proprie raspundere, poate utiliza liber apele marine, din afara zonelor de restrictie, pentru îmbaiere.
(4)	Utilizarea apelor subterane se face pe baza rezervelor omologate, determinate conform prevederilor aplicabile resurselor minerale.
(1)	Satisfacerea cerintelor de apa ale populatiei are prioritate fata de folosirea apei în alte scopuri. De asemenea, au prioritate, fata de alte folosinte, alimentarea cu apa pentru animale, refacerea rezervei intangibile de apa dupa incendii, precum si debitele necesare mentinerii echilibrului ecologic al habitatului acvatic.
(2)	Restrângerea utilizarii apei potabile pentru populatie, în folosul altor activitati, este interzisa.
(3)	Apa potabila distribuita organizat în centre populate poate fi utilizata si în alte scopuri, numai daca s-a asigurat satisfacerea integrala a cerintelor populatiei, animalelor si ale unor activitati care necesita apa de aceasta calitate. Alimentarea cu apa potabila în alte scopuri va fi limitata sau desfiintata numai atunci când apar cerinte noi în alimentarea cu apa a populatiei.
(4)	Apele subterane, corespunzatoare calitativ, sunt destinate în primul rând pentru alimentarea cu apa a populatiei si animalelor, precum si pentru asigurarea igienei si sanatatii populatiei. Aceste ape pot fi utilizate si în alte scopuri, numai în baza autorizatiei de gospodarire a apelor.
(5)	La planificarea si la realizarea unor activitati, cum sunt mineritul de suprafata, derivatiile de debite etc., ce pot influenta rezerva de ape subterane sau pot modifica retea hidrografica de suprafata, se vor lua obligatoriu masuri de refacere a alimentarii cu apa si de protectie împotriva inundatiilor.
(1)	Utilizatorii de apa sunt obligati sa respecte normele de consum de apa pe unitatea de produs sau pe activitate si sa economiseasca apa prin folosire judicioasa, recirculare si folosire repetata. De asemenea, au obligatia sa asigure întretinerea si repararea instalatiilor proprii si a celor din sistemele de alimentare cu apa si canalizare-epurare, dupa caz.
(2)	Normele de consum de apa pe unitatea de produs sau pe activitate se determina si se reactualizeaza periodic. Normele de consum se propun de utilizatorii de apa, la nivelul celor mai bune performante ale tehnologiilor folosite, se avizeaza de ministerele interesate si se aproba de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului. Solutionarea eventualelor divergente este de competenta Guvernului.



ART.1 6	Pentru protectia resurselor de apa, se interzic:
	a) punerea în functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de încarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta în functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarie a apelor;
	b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industrială ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzătoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare;
	c) aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apa, în cuvetele lacurilor sau ale baltilor, în Marea Neagra si în zonele umede, precum si depozitarea pe malurile acestora a deseurilor de orice fel;
	d) evacuarea de ape uzate, în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în iazuri, în balti sau în helestea;
	e) utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuarile ori scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu continut periculos;
	f) spalarea în cursuri de apa sau în lacuri si pe malurile acestora a vehiculelor, autovehiculelor, a altor utilaje si agregate mecanice, precum si a ambalajelor sau obiectelor care au continut pesticide sau alte substante periculoase;
	g) spalarea animalelor domestice dezinfectate cu substante toxice în afara locurilor special amenajate în acest scop;
	h) aruncarea sau varsarea în instalatii sanitare sau în retele de canalizare a reziduurilor petroliere sau a substantelor periculoase;
	i) spalarea în cursurile de apa sau în lacuri, pe malurile acestora, pe diguri sau baraje a obiectelor de uz casnic, cu folosirea substantelor chimice de orice fel.
	În zonele de protectie instituite potrivit prezentei legi, sunt interzise depozitarea si folosirea de îngrasaminte, pesticide sau alte substante periculoase.
	În scopul folosirii rationale si protejării calitatii resurselor de apa, utilizatorii de apa au urmatoarele obligatii:
	a) sa adopte tehnologii de productie cu cerinte de apa reduse si cât mai putin poluante, sa economiseasca apa prin recirculare sau folosire repetata, sa elimine risipa si sa diminueze pierderile de apa, sa reduca poluantii evacuati o data cu apele uzate si sa recupereze substantele utile continute în apele uzate si în namoluri;
	b) sa asigure realizarea, întretinerea si exploatarea statiilor si instalatiilor de prelucrare a calitatii apelor la capacitatea autorizata, sa urmareasca eficienta acestora prin analize de laborator si sa intervina operativ pentru încadrarea indicatorilor de emisie în limitele admise pentru evacuarea apelor uzate, limite prevazute prin autorizatia de gospodarie a apelor;



c)	sa respecte cu strictete disciplina si normele tehnologice în activitatile de productie care folosesc apa si evacueaza ape uzate, precum si în statiile si instalatiile de prelucrare a calitatii apelor;
d)	sa urmareasca, prin foraje de observatii si control, starea calitatii apelor subterane din zona de influenta a depozitelor de reziduuri de orice fel.
	Utilizatorii de apa, amplasati pe teritoriul localitatilor sau pe platformele industriale, pot evacua apele uzate în retelele de canalizare publica sau în cele ale platformelor industriale numai cu acceptul si cu respectarea conditiilor stabilite de detinatorul acestor retele si numai daca statiile de epurare finala ale localitatilor sau platformelor industriale respective au profil tehnologic necesar si capacitati disponibile. În toate cazurile este obligatorie preepurarea locala a apelor uzate provenite de la acesti utilizatori.
(1)	Autoritatile administratiei publice locale au obligatia asigurarii gospodarii eficiente a apei distribuite în localitati, precum si colectarea apelor meteorice, canalizarea si epurarea apelor uzate.
(2)	Realizarea alimentarii centralizate cu apa a satelor si comunelor cu distributie stradala, fara bransamente la locuinte, este conditionata numai de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale.
(3)	Persoanele fizice si juridice care exploateaza statiile si instalatiile de epurare au obligatia sa realizeze urmarirea continua, prin analize de laborator, a modului de functionare a acestora, sa pastreze registrele cu rezultatele analizelor si sa puna aceste date la dispozitia personalului împuternicit cu sarcini de inspectie si control.
(1)	Apele de mina sau de zacamânt pot fi evacuate în cursuri de apa, numai dupa epurarea lor corespunzatoare, astfel încât sa fie respectate limitele admise pentru evacuare în receptorii naturali de suprafata.
(2)	Apele uzate industriale, ca si apele de mina sau de zacamânt, pentru care nu exista tehnologii sau procedee de epurare eficiente, pot fi injectate numai în straturi de foarte mare adâncime, pe baza unor studii speciale, a avizului acordat de Agentia Nationala pentru Resurse Minerale si a avizului de gospodarie a apelor.
(1)	Regia Autonoma "Apele Române" prin filialele sale bazinale organizeaza activitatea de prevenire a poluarilor accidentale si de înlaturare a efectelor lor, pe baza de planuri elaborate în functie de conditiile specifice bazinelor hidrografice respective si de natura substantelor poluante ce pot fi evacuate accidental.
(2)	Utilizatorii de apa sunt obligati sa întocmeasca planuri proprii de prevenire si de combatere a poluarilor accidentale, posibil a se produce ca urmare a activitatii lor, si sa le puna în aplicare în caz de necesitate.
(3)	Elaborarea planurilor de prevenire si de combatere a poluarilor accidentale se face potrivit metodologiei-cadru stabilite de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului.

**Regimul lucrarilor care se construiesc pe ape sau care au legatura cu apele**

(1)	Lucrarile care se construiesc pe ape sau care au legatura cu apele sunt:
a)	lucrari, constructii si instalatii care asigura gospodarirea complexa a apelor, inclusiv atenuarea apelor mari, prin modificarea regimului natural de curgere, cum sunt: baraje, acumulari permanente sau nepermanente, derivatii de debite;
b)	lucrari de folosire a apelor, cu constructiile si instalatiile aferente: alimentari cu apa potabila, industriala si pentru irigatii, amenajari piscicole, centrale hidroelectrice, folosinte hidromecanice, amenajari pentru navigatie, plutarit si flotaj, poduri plutitoare, amenajari balneare, turistice sau pentru agrement, alte lucrari de acest fel;
c)	lucrari, constructii si instalatii pentru protectia calitatii apelor sau care influenteaza calitatea apelor: lucrari de canalizare si evacuare a apelor uzate, statii si instalatii de prelucrare a calitatii apelor, injectii de ape în subteran, alte asemenea lucrari;
d)	constructii de aparare împotriva actiunii distructive a apei: îndiguiri, aparari si consolidari de maluri si alpii, rectificari si reprofilari de alpii, lucrari de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanti, corectari de torenti, desecari si asanari, alte lucrari de aparare;
e)	traversari de cursuri de apa cu lucrarile aferente: poduri, conducte, linii electrice etc.;
f)	amenajari si instalatii de extragere a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa, lacurilor si ale tarmului marii: balastiere. cariere etc.;
(1)	Investitorul are obligatia sa notifice Regiei Autonome "Apele Române", cu cel puțin 20 de zile înainte, începerea executiei pentru urmatoarele categorii de activitati si lucrari:
a)	lucrari de dezvoltare, modernizare sau re tehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalatii existente, daca prin realizarea acestora nu se modifica parametrii cantitativi si calitativi finali ai folosintei de apa, înscrisi în autorizatia de gospodarire a apelor, pe baza careia utilizatorul respectiv a functionat înainte de începerea executiei unor astfel de lucrari;
b)	injectarea în structurile din care au provenit a apelor de zacământ de la schelele de extractie, fara a produce poluarea straturilor de ape subterane traversate, în conformitate cu reglementarile din domeniul resurselor minerale;
c)	instalatiile cu caracter provizoriu, pe durata de executie a unor investitii, daca debitul prelevat nu depaseste 10 litri pe secunda, iar apele evacuate rezultate dupa folosire nu influenteaza calitatea resurselor de apa;
d)	protectia sanitara a surselor de alimentare cu apa potabila, a apelor minerale, a lacurilor si namolurilor terapeutice;
e)	traversari ale cursurilor de apa de catre drumuri de exploatare, comunale sau judetene, în bazine hidrografice mai mici de 10 kmp;
f)	lucrari de cultura si refacere a padurilor si de combatere a eroziunii solului, pe suprafete totale mai mici de 20 kmp, inclusiv lucrari de regularizare a scurgerii pe



		versanti si corectari de torenti, pe lungimi mai mici de 10 km;
	g)	lucrari noi de captare a apei, daca debitul prelevat nu depaseste 10 litri/secunda, iar apele evacuate rezultate dupa folosire nu influenteaza calitatea resurselor de apa.
	(2)	Pentru lucrarile înscrise la alin. (1), începerea executiei se face în baza notificarii, fara a fi necesar avizul de gospodarire a apelor.
	(3)	Punerea în functiune a lucrarilor si instalatiilor prevazute la alin. (1), ca si a categoriilor de lucrari privind linii electrice, aparari si consolidari de maluri si albii, rectificari si reprofilari de albii, regularizarea scurgerii pe versanti, corectari de torenti si combaterea eroziunii solului se face în baza notificarii catre Regia Autonoma "Apele Române", cu 20 de zile înainte de aceasta, autorizatia de gospodarire a apelor nefiind necesara.
	(1)	Autorizatia de gospodarire a apelor se elibereaza în baza constatarii tehnice în teren, în prezenta beneficiarului - cel mai târziu o data cu receptia investitiilor -, daca sunt respectate prevederile legale privind gospodarirea apelor pentru punerea în exploatare a lucrarilor si exactitatea datelor cuprinse în cererea de autorizare si în documentatia anexata la aceasta.
	(2)	Daca la verificarea în teren se constata lipsuri de natura a nu permite, potrivit prezentei legi, darea în functiune a investitiei, emitentul autorizatiei de gospodarire a apelor va fixa un termen pentru efectuarea remedierilor sau a completarii necesare. Daca este cazul, emitentul autorizatiei de gospodarire a apelor poate refuza, motivat, eliberarea ei.
	(3)	Autorizatia de gospodarire a apelor se poate acorda si pe durata limitata, daca lipsurile constatate cu ocazia verificarii în teren permit punerea în functiune a investitiei, fara pericol, din punct de vedere al gospodaririi apelor.
	(4)	Modul de exploatare si întretinere a lucrarilor, constructiilor si instalatiilor se înscrie în regulamentul de exploatare, care face parte integranta din autorizatia de gospodarire a apelor.
	(5)	Prin autorizatia de gospodarire a apelor, cât si prin actele complementare acesteia, trebuie impuse prevederi specifice privind mijloacele de supraveghere, modalitatile de control tehnic si mijloacele de interventie în caz de incidente, avarii sau accidente si altele asemenea.

ANEXA 8 - Zone functionale prevazute in HG 1154/23.07.2004

CAP. 4

NORME TEHNICE PRIVIND SISTEMATIZAREA SI ORGANIZAREA STATIUNILOR BALNEARE, CLIMATICE SI BALNEOCLIMATICE

1. Zonele functionale ale unei statiuni balneare, climatice si balneoclimatice

ART. 72

(1) Statiunile balneare, climatice si balneoclimatice cuprind, din punct de vedere al sistematiei si componentei, urmatoarele zone functionale:

a) zona de cazare pentru tratament balnear si de recuperare - spitale, sanatorii si hoteluri de cura;



- b) zona de cazare pentru odihna;
- c) zona pentru turismul de tranzit si scurt sejur;
- d) zona de locuit pentru populatia permanenta;
- e) zona pentru case de odihna proprietate personala;
- f) zona dotarilor cu caracter politico-administrativ, social-cultural si comercial;
- g) zona activitatilor social-culturale;
- h) zona prestarilor publice;
- i) zona dotarilor de industrie locala, gospodareasca si depozite;
- j) zona pentru dotari si amenajari sportive;
- k) zona dotarilor de tratament balneoclimatic.

(2) Zonificarea unei statiuni nu trebuie sa fie înțeleasa ca o stricta si totala separare între zone diferite, putând exista si anumite interferente de functiuni care pot genera în unele cazuri suprapuneri parțiale de zone functionale, cu exceptia celor care produc noxe si perturbari în zonele de baza.

(3) Zonele functionale prevazute la alin. (1) trebuie sa fie avute în vedere la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului care se supun avizarii în conformitate cu reglementarile legale în vigoare.

ART. 73

(1) Cazarea pentru tratament balnear si de recuperare se face în pavilioane complexe pentru cazare-masa-tratament si în unitati mici - vile a caror zona de amplasare trebuie sa fie cât mai apropiata de bazele de tratament, de sursele terapeutice si de baza de alimentatie publica.

(2) Amplasarea cladirilor destinate cazarii pentru tratament balnear si de recuperare trebuie sa urmareasca evitarea apropierii de drumurile de tranzit sau de drumurile interioare cu trafic intens.

(3) Zona de cazare pentru tratament balnear si de recuperare trebuie sa fie masiv plantata, urmarindu-se crearea de parcuri-gradina, cu eventuale trasee organizate pentru cura de teren, mai ales pentru statiunile cu profil de baza cardiovascular, respirator si nevroze.

(4) Capacitatea unui pavilion de cazare pentru tratament balnear si de recuperare de tip monobloc pentru cazare-masa-tratament este de peste 50 locuri.

ART. 74

(1) Zona de cazare pentru odihna se organizeaza în functie de durata pentru care trebuie asigurata cazarea, de la câteva zile la câteva saptamâni, în hoteluri, vile si casute.

(2) Alimentatia persoanelor cazate este asigurata prin unitati precum: restaurante, cantine, bufete, cofetarii, braserii si altele asemenea.

(3) În zona de cazare pentru odihna pot fi amplasate dotari social-culturale, sportive, unele unitati comerciale si prestatii publice, urmarindu-se totodata plantarea masiva.

(4) Drumurile de tranzit sau cele cu trafic intens din statiuni trebuie sa fie situate la limita zonei de cazare pentru odihna.

(5) Indicele de densitate în zona de cazare pentru odihna între limitele a 100 - 150 locuri de cazare/ha.

ART. 75

(1) Zona pentru turismul de tranzit si scurt sejur este generata de valoarea si amploarea cadrului natural al statiunii cât si a teritoriului aferent, de prezenta în zona sau în regiune a unor monumente naturale, de arta, de arhitectura, de arheologie si altele asemenea, precum si de cile de acces existente sau posibile si circulatia de tranzit.

(2) Zona pentru turismul de tranzit si scurt sejur poate fi raspândita pe teritoriul statiunii sau poate fi creata o zona independenta cu conditia ca în ambele situatii sa nu fie afectate activitatile de baza din statiune.

(3) Principalele dotari turistice ale zonei pentru turismul de tranzit si scurt sejur sunt:

- a) hoteluri dotate si cu unele amenajari de agrement;
- b) moteluri amplasate mai ales la marginea sau în afara statiunii, în directa legatura cu arterele principale de circulatie;
- c) campinguri amplasate pe terenuri speciale, plantate, cu casute prefabricate si partajari de teren pentru montarea de corturi, rulote si altele asemenea, inclusiv dotari igienicosanitare corespunzatoare;
- d) dotari sportive, piscine, debarcadere si altele asemenea.

(4) Zona pentru turismul de tranzit si scurt sejur trebuie sa fie dotata corespunzator din punct de vedere tehnico-edilitar - apa potabila, canalizare, retea electrica, telefon, puncte de alimentatie publica, artizanat, statii de lubrefianti, ateliere depanari auto si altele asemenea.

ART. 76

(1) Zona de locuit pentru populatia permanenta se amplaseaza în cadrul perimetrului statiunii.

(2) În cadrul zonei de locuit pentru populatia permanenta se amplaseaza unitatile de învatamânt si unitatile comerciale de necesitate imediata, celelalte utilitati fiind asigurate în zona de dotari diversificate a statiunii.

ART. 77



(1) Zona dotarilor cu caracter politico-administrativ, social-cultural si comercial se amplaseaza astfel încât sa corespunda cu centrul statiunii si sa polarizeze interesul vizitatorilor.

(2) Dotarile prevazute la alin. (1) sunt urmatoarele:

- a) sedii ale organizatiilor politico-obstesti;
- b) birouri de repartizare a solicitantilor de cazare;
- c) puncte de farmacie-drogherie;
- d) unitati de alimentatie publica - restaurante, baruri, cofetarii, braserii, organizate eventual în apropierea piscinelor si a altor locuri de agrement;
- e) unitati comerciale - alimentare, nealimentare, artizanat, piata alimentara traditionala si altele asemenea.

ART. 78

Zona activitatilor social-culturale poate fi reprezentata de o sala polivalenta cu baza materiala adecvata pentru cinematograf, reprezentatii de teatru, conferinte, club, biblioteca, expozitii si altele asemenea.

ART. 79

Zona prestarilor publice cuprinde urmatoarele componente:

- a) unitati de politie;
- b) servicii PTTR, CEC si altele asemenea;
- c) agentii de voiaj;
- d) statii taxi.

ART. 80

(1) Zona dotarilor de industrie locala, gospodareasca si depozite se amplaseaza grupat, în afara perimetrului statiunii, izolata de restul zonelor prin suprafete plantate, la distanta de 500 - 800 m de zonele de cazare si tratament, dar cu acces usor la arterele de patrundere în statiune deoarece aceasta zona reprezinta locul de munca pentru o mare parte din populatia permanenta.

(2) Dotarile din categoria prevazuta la alin. (1) sunt urmatoarele:

- a) unitati de salubritate publica;
- b) unitati de întretinere-reparatii constructii;
- c) ateliere pentru întretinerea si repararea echipamentelor si a autovehiculelor;
- d) fabrici de pâine;
- e) unitati pentru umplere sifoane;
- f) sere flori;
- g) centrale termice;
- h) spalatorii;
- i) crematorii pentru deseuri solide;
- j) depozite de materiale, alimente, combustibili, lubrefianti;
- k) unitati de îmbuteliere a apelor minerale sau de industrializare a extractelor terapeutice- gaze, saruri, turbe.

ART. 81

(1) Dotarile si amenajarile sportive se amplaseaza în zonele de cazare-tratament sau în zona centrala a statiunii.

(2) Dotarile si amenajarile necesare pentru manifestari si activitati sportive de mare amploare - stadioane, pârtii de ski si sanius, patinoare, terenuri pentru echitatie si altele asemenea), precum si dotarile pentru populatia permanenta se amplaseaza la distanta de zonele prevazute la alin. (1).

ART. 82

(1) Marimea zonei dotarilor de tratament balneoclimatic este determinata de specificul regiunii, capacitatea si rezervele de factori naturali curativi - izvoare naturale, sonde forate de apa minerala, lacuri terapeutice, apa de mare, plaje, gaze mofetariene, climat si microclimat, cadru natural peisagistic, precum si de profilul medical al statiunii.

(2) Principalele amenajari cu caracter medical situate în zona dotarilor de tratament balneoclimatic sunt:

- a) bazele de tratament;
- b) sursele de factori naturali curativi;
- c) ambulatorii de specialitate;
- d) unitati sanitare cu paturi - sanatorii, spitale.

(3) Bazele de tratament sunt unitati complexe în care sunt utilizati în scopuri terapeutice diferiti factori naturali terapeutici - ape minerale, namoluri terapeutice, gaze terapeutice, asociati cu diferite proceduri care utilizeaza agenti fizici - kinetoterapie, terapia cailor respiratorii, aerosolarii, stranduri terapeutice.

(4) În situatiile în care nu sunt realizate conditii pentru transportul factorilor naturali curativi la bazele de tratament pentru utilizare, aceste unitati trebuie sa fie amplasate cât mai aproape de surse, aplicându-se masurile necesare pentru protectia hidrogeologica si sanitara a factorilor respectivi.

(5) Bazele de tratament pot fi proiectate independent de zonele de cazare, existând în acest caz o serie de avantaje



în exploatare, prin concentrarea aparaturii și a personalului de specialitate, cu condiția amplasării la distanțe convenabile și cu legături adaptate, eventual încălzite.

2. Reteaua de cai de circulație și organizarea transporturilor

ART. 83

(1) În scopul evitării interferențelor cu circulația locală interioară traficul de tranzit trebuie să ocolească stațiunea.

(2) În situațiile în care nu este posibilă ocolirea stațiunii, trebuie să fie evitate traversările funcționale ale arterei de tranzit, prin amplasarea diferitelor dotări numai pe o parte a arterei sau prin realizarea de treceri denivelate.

ART. 84

Accesul vizitatorilor și deservirea stațiunii sunt asigurate prin traficul de penetrație care trebuie să se desfășoare la periferia zonelor de cazare-tratament.

ART. 85

(1) Circulația locală interioară trebuie să fie astfel organizată încât să fie organizate accesibile pentru fiecare clădire în conformitate cu normele P.S.I. și să permită transportul cu carucioare al pacienților nedeplasabili și al bagajelor.

(2) Parcarea vehiculelor este permisă numai în afara zonelor de cazare-tratament.

ART. 86

Transportul local în comun se organizează pe baza unui plan de trafic, urmărindu-se totodată evitarea traversării zonelor de cazare-tratament de către traseele mijloacelor de transport și situarea stațiilor la distanțe de maxim 300 - 400 m de obiectivele deservite.

ART. 87

(1) Traficul feroviar trebuie să fie astfel organizat încât să nu afecteze liniștea, odihna și confortul vizitatorilor.

(2) În situația în care stațiile CFR se află la distanțe mai mari de stațiune, trebuie să se organizeze transportul local auto pentru vizitatorii cureanți sau turiști.

ART. 88

Transportul aerian se organizează mai ales pentru deservirea marilor stațiuni, în principal a celor de largă solicitare internațională, prin aeroporturi și heliporturi amplasate în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

ART. 89

Activitățile de transport turistic asigurate prin unitățile de profil trebuie să fie organizate la distanțe cât mai mari de zonele de cazare-tratament.

3. Spațiile verzi din stațiuni

ART. 90

(1) Amenajarea spațiilor verzi trebuie să fie efectuată în următoarele scopuri:

- asigurarea în zona stațiunii a unui cadru optim din punct de vedere peisagistic securativ;
- protejarea factorilor naturali - zăcăminte de apă din subsol, oglinzi de apă, microclimat;
- tratament și odihna - spații verzi cu specific organizate în zonele de cazare și tratament;
- agrement - parcuri publice.

(2) Suprafața spațiilor verzi trebuie să ocupe 2/3 din teritoriul cuprins în perimetrul stațiunii, fiind dimensionat după norma de 50 - 150 mp pentru un vizitator sau un locuitor permanent.

4. Echiparea tehnico-edilitară a stațiilor

ART. 91

Stațiile balneare, climatice și balneoclimatice trebuie să fie asigurate, la nivelul importanței și a gradului de confort respectiv, cu dotări referitoare la:

- alimentare cu apă potabilă - aprox. 350 - 700 l/min.;
- canalizare pentru apele reziduale și meteorice;
- furnizarea energiei calorice;
- furnizarea energiei electrice;
- rețeaua de telecomunicații.

ART. 92

Realizarea echipării tehnico-edilitare a stațiunii impune respectarea următoarelor condiții:

- interzicerea deversării apelor reziduale în lacuri terapeutice, chiar în condițiile decantării și tratării;
- efectuarea deversării apelor reziduale minerale și a namolurilor terapeutice utilizate în emisarul general al rețelei publice de canalizare după neutralizarea prealabilă sau în locuri anume organizate pentru restituire - recuperare, în conformitate cu reglementările Ministerului Sănătății;
- amplasarea centralelor termice furnizoare de energie calorică necesară pentru încălzit și pentru pregătirea apei calde, potabilă și minerală, în conformitate cu reglementările legale în vigoare, la distanțe optime de centrul de greutate al stațiunii în zone care să asigure evitarea influenței vânturilor dominante care ar putea antrena emansiile de gaze și fum spre stațiune;



d) amplasarea de regula subterana a retelelor de înalta si joasa tensiune, acestea putând fi si aeriene în situatii de relief si spatii plantate, precum si în statiunile de interes local;

e) amplasarea de regula subterana a retelelor de instalatii de telecomunicatii si radioficare, mai ales în zonele centrale si în zonele de cazare-tratament.

5. Protectia statiunilor

ART. 93

Protectia statiunilor balneare, climatice si balneoclimatice se realizeaza prin instituirea de zone de protectie hidrogeologica si sanitara în conformitate cu dispozitiile legale în vigoare.

6. Delimitarea statiunii

ART. 94

(1) În functie de structura sau vecinatatea fata de alte localitati statiunile se diferentiaza în urmatoarele categorii:

a) statiuni balneare, climatice sau balneoclimatice cu functii exclusive de tratament sau odihna, ca localitati independente;

b) statiuni situate în continuarea unor localitati urbane sau rurale;

c) statiuni situate în cadrul unor localitati urbane sau rurale, în care zonele de tratament - odihna se întrepatrund cu alte zone ale localitatii respective.

(2) Delimitarea statiunii se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, respectându-se un indice de minimum 100 - 200 mp pentru un vizitator sau un locuitor permanent.

7. Restrictii cu caracter general

ART. 95

Sistematizarea statiunilor este conditionata de respectarea urmatoarelor restrictii cu caracter general:

a) interzicerea în limitele si în zona înconjuratoare a statiunii a organizarii unor activitati care ar putea polua aerul, apele, solul, subsolul si resursele naturale terapeutice, padurile si orice fel de vegetatie terestra si acvatica, precum si zonele construite;

b) prevenirea oricaror interferente cu caracter nociv pentru zonele de tratament - odihna - turism în cazul statiunilor cu specific complex care au si functii industriale, agricole si altele asemenea.

8. Criterii unitare pentru definirea si autorizarea functionarii statiunilor balneare, climatice si balneoclimatice permanente si pentru definirea localitatilor balneare, climatice si balneoclimatice si autorizarea functionarii acestora ca statiuni sezoniere

ART. 96

Criteriile pentru definirea si autorizarea statiunilor balneare cu caracter permanent sunt urmatoarele:

a) existenta în cantitati corespunzatoare a surselor terapeutice si a factorilor naturali terapeutici recunoscuti stiintific ca eficienti - ape minerale terapeutice, lacuri si namoluri terapeutice, gaze naturale terapeutice;

b) existenta de unitati sanitare organizate în conformitate cu dispozitiile legale în vigoare, prin care sa fie acordata asistenta medicala balneara profilactica, terapeutica si, dupa caz, de recuperare, în functie de profilul statiunii;

c) existenta instalatiilor balneotehnice necesare captarii, transportului si utilizarii terapeutice a factorilor naturali, adecvate metodologiilor în vigoare de aplicare terapeutica acestor factori;

d) existenta unui complex de instalatii si dotari de medicina fizica adaptate profilurilor patologiei care se trateaza în statiunea respectiva: hidrokinetoterapie, kinetoterapie, termomasoterapie, electroterapie, pneumoterapie, terapie ocupationala si altele asemenea;

e) existenta posibilitatii de asigurare a regimurilor alimentare adaptate bolilor tratate în statiunea respectiva;

f) existenta dotarilor necesare pentru asigurarea asistentei medicale de urgenta în regim de continuitate: camera de garda dotata corespunzator, medic de garda, autosanitara, precum si punct de terapie intensiva în statiunile cu profil cardiorespirator;

g) existenta dotarilor minimale pentru efectuarea de investigatii adaptate profilului statiunii, pentru stabilirea diagnosticului si urmarirea efectelor terapeutice;

h) existenta personalului medico-sanitar instruit în patologia specifica statiunii si în metodologia utilizarii eficiente a factorilor naturali terapeutici;

i) existenta unui microclimat nepoluat;

j) realizarea conditiilor unei urbanistici moderne: retea de apa potabila si de canalizare, iluminat electric, cai de acces si drumuri asfaltate sau pavate, constructii salubre, neaglomerate si cu arhitectura corespunzatoare, predominanta spatiilor verzi;

k) stabilirea perimetrului de protectie sanitara a surselor de factori naturali terapeutici, în scopul evitarii elementelor care ar putea polua microclimatul si factorii naturali terapeutici sau ar putea produce poluare fonica sau estetica în perimetrul statiunii - constructii, industrii, ateliere, crescatorii animale si altele asemenea;

l) existenta posibilitatilor de relaxare, sport, culturalizare.

ART. 97



Criteriile pentru definirea si autorizarea statiunilor climatice cu caracter permanent sunt urmatoarele:

- a) existenta unui bioclimat cu efecte favorabile, diferite, asupra organismului uman sanatos sau bolnav, care este bine definit în sensul cunoasterii tuturor factorilor care îl compun - temperaturi, regim pluviometric, miscare a aerului, ionizare a aerului, încărcare cu aerosoli naturali a aerului si altele asemenea ca si a factorilor concesi - altitudinea, structura solului, configuratia reliefului, oglinzile de apa, cadrul peisagistic general, spatiul verde arboricol si floricol si altele asemenea;
- b) existenta unui punct dotat si încadrat de observatie si urmarire a factorilor climatici si microclimatici din statiune;
- c) existenta conditiilor pentru reconfortarea si întarirea sanatatii si a capacitatii de munca, prin instalatii si amenajari care sa asigure utilizarea corecta a factorilor bioclimatici ai statiunii: plaje, solarii, stranduri, terenuri de sport si agrement în aer liber, trasee marcate pentru cura de teren, terase, umbrare, parcuri pentru aeroterapie, bazine de înot, piscine, sali de gimnastica si altele asemenea;
- d) stabilirea si respectarea zonei de protectie sanitara a statiunii în scopul evitarii poluarii;
- e) realizarea conditiilor unei urbanistici moderne prevazute la art. 96 lit. j);
- f) existenta unor mijloace variate de relaxare si agrement;
- g) asigurarea asistentei medicale inclusiv a climatoterapiei.

ART. 98

Criteriile pentru autorizarea functionarii statiunilor balneoclimatice cu caracter permanent sunt stabilite prin cumularea criteriilor de autorizare a statiunilor balneare si climatice, dupa caz.

ART. 99

Criteriile pentru definirea localitatilor balneare si pentru autorizarea functionarii acestora ca statiuni balneare cu caracter sezonier sunt urmatoarele:

- a) existenta pe teritoriul localitatii a factorilor naturali terapeutici - ape minerale, lacuri, namoluri si turbe terapeutice, gaze naturale terapeutice;
- b) existenta de amenajari balneotehnice pentru utilizarea factorilor naturali terapeutici care sa respecte cerintele igienico-sanitare precum si normele tehnice de utilizare a acestor factori;
- c) existenta cel putin a unui medic de specialitate recuperare, medicina fizica si balneologie care sa asigure aplicarea metodologiei de utilizare a factorilor naturali terapeutici specifici localitatii respective;
- d) existenta de amenajari care sa permita efectuarea climatoterapiei, adaptata principalelor elemente geografice ale localitatii - plaje, trasee marcate pentru cura de teren, alei în parcurile naturale si altele asemenea;
- e) existenta posibilitatii de procurare prin reseaua comerciala locala a produselor necesare asigurarii la nivel minimal a regimurilor alimentare recomandate în diferite afectiuni - preparate dietetice industrializate sau pregatite în cadrul unitatilor de alimentatie publica.

ART. 100

Criteriile pentru definirea localitatilor climatice si pentru autorizarea functionarii acestora ca statiuni climatice cu caracter sezonier sunt urmatoarele:

- a) existenta unui bioclimat favorabil stabilita fie prin studii directe, fie prin analogie cu zone similare de bioclimat ca si a factorilor concesi care sa contribuie la realizarea efectelor sanogene - relief, vegetatie, oglinzi de ape, cadru peisagistic;
- b) respectarea limitelor zonei de protectie sanitara;
- c) existenta de amenajari care sa permita efectuarea unei climatoterapii corespunzatoare, adaptate la principalele elemente geografice ale localitatii - plaje, trasee marcate pentru cura de teren, alei în parcurile naturale si altele asemenea;
- d) existenta posibilitatii de procurare prin reseaua comerciala locala a produselor necesare asigurarii la nivel minimal a regimurilor alimentare recomandate în diferite afectiuni - preparate dietetice industrializate sau pregatite în cadrul unitatilor de alimentatie publica.

ART. 101

Criteriile pentru definirea localitatilor balneoclimatice si pentru autorizarea functionarii acestora ca statiuni balneoclimatice sezoniere se stabilesc prin cumularea conditiilor prevazute pentru localitatile balneare si localitatile climatice.

CAP. 5 NORME TEHNICE DE UTILIZARE A SUBSTANTELOR MINERALE TERAPEUTICE

2. Principii si conditii balneotehnice pentru exploatarea si utilizarea namolurilor terapeutice - peloizi

ART. 135

Exploatarea si utilizarea namolurilor terapeutice - peloizi cuprinde urmatoarele procedee si tehnici diferite pentru fiecare categorie a acestor substante terapeutice:



- a) recoltare;
- b) sortare;
- c) depozitare - înmagazinare;
- d) pregătire;
- e) încălzire;
- f) transport;
- g) utilizare;
- h) evacuare din baza de tratament;
- i) recuperare pentru reutilizare în scopuri terapeutice.

ART. 136

Recoltarea namolurilor terapeutice de lac cuprinde următoarele etape:

- a) balizarea parcelelor alese pentru exploatare;
- b) efectuarea de sondaje și amplasarea platformelor sau pontoanelor;
- c) recoltarea propriu-zisă, care poate fi manuală sau mecanizată, cu ajutorul instalațiilor de tip greifer amplasate pe platforme plutitoare sau pe pontoane;
- d) depozitarea în containere și transportarea cu ambarcațiuni speciale la mijloacele de transport auto care aprovizionează stațiile de distribuție către pavilioanele de tratament;
- e) efectuarea de sondaje pentru stabilirea eficacității exploatarei, urmata, după caz, de mutarea platformelor în alte locuri de recoltare.

ART. 137

(1) Depozitarea namolurilor terapeutice de lac trebuie să fie efectuată în rezervoare din beton sau metalice protejate cu pelicule de elastomeri, rasini epoxidice, silicati de sodiu și altele asemenea, construite îngropat sau la suprafața terenului, în funcție de situația locală.

(2) Rezervoarele pentru depozitarea namolurilor terapeutice de lac trebuie să fie proiectate cu mai multe compartimente, cu posibilități de vizitare, spălare, întreținere și trebuie să fie bine etansate și izolate termic.

(3) Capacitatea rezervoarelor pentru depozitarea namolurilor terapeutice de lac se stabilește în funcție de necesități, deosebindu-se astfel următoarele tipuri:

- a) rezervoare pentru depozitare îndelungată - au deasupra un strat de apă din lac;
- b) rezervoare pentru consum zilnic - se amplasează de regulă în zona bucătăriei de namol din baza de tratament.

(4) Namolurile terapeutice de lac necesare pentru onctiuni în aer liber se depozitează în rezervoare construite din beton, amplasate în incinta solarilor și alimentate cu cantitățile necesare pentru consumul de o zi - fără strat de apă deasupra.

ART. 138

Încălzirea pentru împachetari a namolurilor terapeutice de lac trebuie să fie efectuată până la temperaturi care să nu altereze substanțele organice și volatile, între 45 și 50 grade C, utilizându-se, după caz, următoarele modalități:

- a) reactoare cu pereți dubli, având ca agent de încălzire apă caldă sau aburi de joasă presiune;
- b) încălzire electrică - pentru consumuri mici;
- c) încălzire cu apă caldă, utilizându-se sistemul bain-marie în recipienti mici de aproximativ 10 l.

ART. 139

(1) Transportul namolurilor terapeutice de lac în incinta bazei de tratament, la locurile de efectuare a procedurilor, se efectuează în funcție de capacitatea serviciului de terapie respectiv prin următoarele modalități:

- a) transport manual în recipienti deplasati cu carucioare - geridon;
- b) transport semimecanizat prin sisteme transportoare electromecanice instalate în zona de servire a locurilor de tratament, cu încărcarea și preluarea manuală a recipientilor;
- c) transport mecanizat, prin instalații de pompare - pompe cu melc;

(2) Namolurile terapeutice de lac transportate prin tehnicile prevăzute la alin. (1) se încălzesc de regulă la temperatura uzuală pentru tratament.

(3) În cazul alimentării cazilor pentru bai cu namol amestecat cu apă minerală acesta poate fi transportat în stare rece.

ART. 140

(1) Evacuarea namolurilor terapeutice din bazele de tratament este efectuată avându-se în vedere recuperarea eventuale a unor cantități cât mai importante, situație realizabilă prin depozitarea namolului utilizat la împachetari în recipienta din material plastic transportabilă pe carucioare de mână, platforme și altele asemenea până la rezervoarele de colectare din care va fi preluat și îndepărtat.

(2) Evacuarea namolului terapeutic de lac rezultat de la bai, aflat în stare fluidă, poate fi efectuată, în funcție de situația locală, prin conducte într-un rezervor de sedimentare de unde va putea fi evacuat ulterior, sau prin conducta specială direct în lacul din care a fost recoltat, în zone special stabilite în acest scop.



ART. 141

Recuperarea namolului terapeutic de lac poate fi efectuata în situatiile în care, în anumite conditii de depozitare - bazine speciale sau în locurile în care a fost restituit, se reproduce autoepurarea si regenerarea corespunzatoare.

ART. 142

Având în vedere actiunea corosiva a namolurilor sapropelice însoțite de anumite cantitati de apa minerala din lacul de origine, în serviciile de tratament cu aceste substante terapeutice trebuie sa fie utilizate urmatoarele instalatii si materiale:

- a) conducte de transport fabricate din PVC dur, otel inox, tevi din poliesteri armati cu fibra de sticla - tuburi Ropafs;
- b) pompe cu melc de comanda speciala;
- c) paturi de împachetare din material plastic, comanda speciala sau lemn impregnat si protejat cu pelicula din vopsele pe baza de rasini epoxidice;
- d) cazi fabricate din otel inox, materiale plastice armate cu fibre de sticla si eventual fonta emailata, protejate cu pelicule din rasini epoxidice aplicate periodic sprituire;
- e) armaturi si conducte fabricate din materiale rezistente la coroziune;
- f) conducte de evacuare fabricate din PVC sau azbociment;
- g) finisaje executate dupa cum urmeaza:
 - tencuieli pe baza de mortaruri cu dozaj puternic de ciment, cu adaugare de solutii hidrofobe de tip "apa stop";
 - pardoseli din placaje ceramice vitrificate;
 - tâmplarie interioara - usi, ferestre si altele asemenea, din aluminiu eloxat.
- h) mobilier care vine în contact cu recipientii si vasele de namol - mese, teighele, polite si altele asemenea, construit cu blaturi protejate prin tabla de otel inox, placi de marmura, placi ceramice si altele asemenea;
- i) containere de transport manuale sau de mica mecanizare fabricate din otel inox sau PVC dur;
- j) recipienti de încălzire pentru tratament fabricati din otel inox;
- k) dulapuri încălzitoare, cu aburi sau cu curent electric, pentru pastrarea recipientilor cu namol cald un timp mai îndelungat, fabricate din otel inox.

ART. 143

Modalitatile de utilizare a namolurilor terapeutice de lac sunt urmatoarele:

- a) onctiuni reci urmate de expunere la soare si apoi spalare în spatii amenajate de obicei în solarii, pe terase si în alte locuri asemenea;
- b) împachetari calde prin aplicatii, generale sau partiale, bai calde în cazi cu adaos de apa minerala terapeutică, cataplasme si tampoane vaginale;
- c) aplicatii sub forma de extracte - partea apoasa - în terapeutică si cosmetica.

ART. 144

Recoltarea namolurilor terapeutice de turba se efectueaza în conformitate cu natura zacamântului:

- a) pentru turba de mlastina se utilizeaza agregate de recoltare - greifer cu cupe, autopurtate sau montate pe pontoane si vase de tip amfibia, materialul recoltat urmând a fi transportat la o baza de înmagazinare pentru sortare, depozitare, pregătire si distributie la bazele de tratament;
- b) pentru turba uscata recoltarea se efectueaza prin decopertare si recoltare manuala pe fâșii segmentate;

ART. 145

Sortarea namolurilor terapeutice de turba urmareste selectia a doua categorii de turba terapeutică:

- turba nedescompusa cu un continut ridicat de masa vegetala care, prin operatiunea de pregătire devine apta pentru uscare si balotare în vederea distribuirii la bazele de tratament în vederea efectuării procedurilor de bai la cada cu infuzii de turba - contine substante eterice;
- turba cu grad înalt de saturare care se distribuie la bazele de tratament sub forma initiala de recoltare - masa vegetala descompusa cu aspect de namol, pentru proceduri de împachetari calde si eventual bai în dilutie cu ape minerale terapeutice calde - sulfuroase sau sarate.

ART. 146

Depozitarea namolurilor de turba este efectuata prin urmatoarele modalitati:

- a) pentru turba uscata - pastrare în depozite bine ventilate sub forma de baloturi transportabile;
- b) pentru turba namoloasa - pastrare în bazine-rezervoare din beton acoperite cu un strat de apa minerala pentru împiedicarea alterarii, urmând ca preluarea din statia de depozitare si transportul la bazele de tratament sa fie efectuate manual sau mecanizat prin pompe tip de noroi pentru furaje.

ART. 147

Pregătirea namolurilor terapeutice de turba pentru utilizare în diferite proceduri - turba uscata pentru infuzii si turba namoloasa pentru împachetari si bai la cada se efectueaza în bucatarii de pregătire existente în bazele de tratament



fiind pastrata în rezervoare de mica

capacitate pentru consum de zi, de unde se preia portionat pentru încălzire la temperaturile uzuale ale procedurilor respective.

ART. 148

Modalitatile de utilizare a namolurilor terapeutice de turba sunt urmatoarele:

a) infuzii, prin urmatoarele metode:

- oparire cu apa fierbinte în marmite pentru obtinerea de esenta de infuzii care este preluata în recipienti si transportata în cazile de baie unde se dilueaza cu apa minerala terapeutica;

- umezire partiala, introducere în saculeti de pânza rara si plasare direct în cada de baie.

b) bai generale cu turba namoloasa încălzita prin bain-marie sau în reactoare cu apa calda sau abur, similar cu sistemul de încălzire a namolului sapropelic, procedura utilizata numai în situatia în care exista posibilitatea instalarii de cazi comanda speciala cu scurgere

de minimum 70 mm, amplasate cu slutul de scurgere într-un recipient colector montat în pardoseala în directa legatura cu conducta de evacuare de minimum 125 mm diametru.

ART. 149

Consumurile de namol terapeutic de turba se stabilesc dupa baremul urmator:

a) turba uscata pentru infuzii = 5 kg pentru o procedura de bai generale la cada, la care se adauga apa minerala terapeutica necesara potrivit capacitatii cazii;

b) turba namoloasa = 15 kg pentru o împachetare si 25 kg pentru bai în cada.

ART. 150

(1) Evacuarea turbei utilizate se efectueaza fara a se avea în vedere recuperarea în scopuri terapeutice, aceasta putând fi utilizata numai pentru alta destinatie - îngrasamânt agricol.

(2) Turba rezultata în urma tratamentelor cu împachetari calde se colecteaza pentru evacuare într-un rezervor sau în containere mobile de capacitate mica, urmând ca acestea sa fie încarcate pe autoplatforme si transportate la locul de evacuare.

ART. 151

(1) Având în vedere asocierea pentru tratamente a namolurilor terapeutice de turba cu apa minerala, materialele, conductele, armaturile si orice alte utilaje cu care acestea vin în contact direct sa fie protejate anticorosiv.

(2) Masurile de protectie anticorosiva trebuie sa fie aplicate si pentru spatiile în care se desfasoara procesul de utilizare al namolurilor terapeutice de turba - similar cu indicatiile referitoare la utilizarea namolurilor sapropelice.

ART. 152

(1) Namolurile minerale care pot fi utilizate în terapeutica sunt urmatoarele:

a) namoluri minerale care provin din decantarea apelor minerale debitate de sonde în rezervoarele de acumulare;

b) namoluri minerale care provin din depozite argiloase naturale;

c) namoluri minerale care provin din aluviuni ale apelor curgatoare.

(2) Namolurile minerale provenite din depozite argiloase naturale si din aluviuni ale apelor curgatoare devin utilizabile în scopuri terapeutice numai dupa o prealabila pregatire

- malaxare cu ape minerale concentrate cloruro-sodice si sulfuroase.

ART. 153

Recoltarea namolurilor minerale se efectueaza de obicei manual, tinându-se seama de conditiile de zacământ care nu permit utilizarea unor mijloace mecanice.

ART. 154

Pregatirea namolurilor minerale se efectueaza în malaxoare obisnuite sau manual în mici rezervoare deschise în care masa namoloasa se amesteca cu apa minerala terapeutica, rece sau calda, pâna când aceasta se transforma într-o pasta moale potrivita pentru efectuarea

procedurii, încălzirea la temperatura uzuala - între 40 si 45 grade C, fiind efectuata ca si cea a namolurilor sapropelice.

ART. 155

Depozitarea namolurilor minerale se efectueaza în rezervoare construite din beton, compartimentate, închise, cu posibilitati de vizitare si dotate cu instalatii pentru alimentare cu apa minerala ca strat de protectie împotriva degradarii prin uscare, avându-se în vedere ca este contraindicata utilizarea namolurilor argiloase reconditionate de la starea uscata.

ART. 156

Namolurile minerale se utilizeaza în terapeutica pentru tratamente balneare prin aplicatii si împachetari calde si mai rar pentru onctiuni în aer liber.

ART. 157

Consumul în scopuri terapeutice de namol mineral este de aproximativ 5 kg pentru o împachetare generala.



ART. 158

(1) Evacuarea namolurilor minerale utilizate se efectueaza avându-se în vedere posibilitatea reutilizării acestora după recuperare și pregătire prealabilă conform tehnologiei specifice.

(2) Avându-se în vedere posibilitatea recuperării și reutilizării namolurilor minerale, favorizată de structura și compoziția fizico-chimică a acestora, bazele de tratament trebuie să fie dotate cu rezervoare pentru redepozitare, având deasupra un strat de apă minerală de preferință cloruro-sodică concentrată.

ART. 159

Având în vedere acțiunea corosivă a namolurilor terapeutice, în bazele de tratament trebuie să fie aplicate măsurile de protecție prevăzute la art. 161 al prezentelor norme.

CAP. 6

NORME TEHNICE PENTRU APLICAREA CLIMATOTERAPIEI ÎN ROMÂNIA

1. Generalități

ART. 167

(1) Climatoterapia este un mijloc terapeutic care utilizează acțiunea biologică a factorilor climatici în scopul reconfortării și al întăririi capacității de muncă și a sănătății.

(2) Factorii climatici cu acțiune terapeutică prevăzuți la art. 82 al prezentelor norme acționează complex asupra organismului expus direct acțiunii acestora, obținându-se un efect terapeutic maxim în condițiile în care procedurile climatoterapeutice sunt aplicate dozat, progresiv, în conformitate cu indicațiile medicilor de specialitate.

2. Amenajări și instalații pentru valorificarea potențialului terapeutic al bioclimiei României

ART. 168

Amenajările și instalațiile pentru valorificarea potențialului terapeutic al bioclimiei României trebuie să fie realizate în conformitate cu următoarele normative:

a) normative pentru amplasări - amenajări și instalații pentru aplicarea procedurilor climatice în zona bioclimatică de munte: normativ pentru amenajarea teraselor, normativ pentru amenajarea aerosolăriilor, normativ pentru amenajarea drumurilor pentru cura de teren;

b) normative pentru amplasări - amenajări și instalații pentru aplicarea procedurilor climatice în zona bioclimatică de dealuri: normativ pentru amenajarea teraselor, normativ pentru amenajarea solariilor, normativ pentru amenajarea drumurilor pentru cura de teren;

c) normative pentru amplasări - amenajări și instalații pentru aplicarea procedurilor climatice în zona bioclimatică de stepă: normativ pentru amenajarea aerosolăriilor

- normativ pentru amenajarea drumurilor pentru cura de teren

d) normative pentru amplasări - amenajări și instalații pentru aplicarea procedurilor climatice în zona bioclimatică a litoralului maritim:

- normativ pentru aerosolării artificiale organizate și amplasate pe malul mării

- normativ pentru aplicarea curei de teren pe litoralul maritim.

ART. 169

(1) În zonele climatice de munte, cu altitudini între 700 și 2000 m climatoterapia se aplică în tot cursul anului prin aeroterapie, bai de aer și de soare și cura de teren.

(2) În scopul obținerii efectului terapeutic maxim și al valorificării potențialului bioclimatic local, locurile pentru aplicarea procedurilor trebuie să fie astfel amplasate și amenajate încât să se mențină starea de confort termic a persoanelor expuse la aer și la soare, indiferent de condițiile sezoniere și de starea vremii.

ART. 170

(1) Aerohelioterapia în zonele climatice de munte este aplicată în următoarele locuri:

a) terase situate în incinta construcției sanatoriale;

b) aerosolării situate pe teritoriul localității.

(2) Amenajarea teraselor trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

a) amplasare la parter, etajul I sau cel mult etajul II al construcției sanatoriale;

b) orientare către sud - sud-est;

c) poziție peisagistică cu efect reconfortant;

d) suprafața suficientă pentru expunerea la aer și la soare a unui număr de maxim 20 - 25 persoane, respectiv 4 mp pentru o persoană;

e) construirea din beton, caramida și altele asemenea a 1 - 3 pereți externi cu înălțime de 1 m, cu balustradă de lemn, completate în partea superioară cu pereți glisanti sau ferestre glisante, acoperite cu sticlă translucidă;

f) construirea în 1/2 externă a terasei a unui acoperiș de sticlă rabatabil realizat în partea internă din material - lemn, PVC și altele asemenea, rabatabil după caz;



- g) podea acoperita cu dusumea din material lemnos sau PVC; amenajarea în peretii interiori a locurilor pentru instalarea de calorifere, pentru 1 - 3 prize electrice, precum si pentru amplasarea aparaturii meteorologice, la înaltimea de 1,5 m;
- h) dotarea cu încaperi anexe: grupuri sanitare, garderobe, debarale;
- i) dotare cu paturi, sezlonguri, saltele, cearsafuri, pleduri, perne, saci îmblaniti sau captusiti, umbrele de masa, mese, scaune;
- j) dotarea cu aparatura medicala potrivit normelor referitoare la cabinetele de medicina generala si cu aparatura meteorologica pentru dozarea procedurii climatice: termometru de perete gradat între 20 - 50 grade C, higrometru, anemometru, psihrometru.
- (3) Instalatiile auxiliare ale teraselor trebuie sa cuprinda sisteme de încălzire centrala sau electrica si iluminare electrica, numarul surselor de caldura fiind calculat pentru mentinerea unei temperaturi a aerului situata între 17 - 21 grade C.
- (4) Amenajarea aerosolariilor trebuie sa corespunda urmatoarelor cerinte:
- a) amplasare pe teritoriul localitatii în conditii ambiante bine însorite în tot cursul anului într-un cadru peisagistic reconfortant, protejate de curenti de aer de mare intensitate, în vecinatatea unor microzone acoperite cu arbori, arbusti si alta vegetatie, în afara unor surse de poluare a aerului;
- b) suprafata suficienta pentru expunerea la aer si soare a unui numar de 20 - 25 persoane, respectiv 4 mp pentru o persoana;
- c) construirea de pereti delimitatori din material lemnos sau PVC, cu o înaltime de 2 m, prevazuti cu poarta de acces;
- d) podea de lemn sau podium situat la 20 - 30 cm înaltime de la sol, acoperit cu PVC;
- e) acoperis din sticla, rabatabil dupa caz, sau copertina din pânza;
- f) dotare în conformitate cu prevederile art. 170 alin. (2) lit. i) si j) din prezentele norme;
- g) iluminare electrica, dupa caz;
- h) dotarea cu încaperi anexe - grupuri sanitare, garderobe, situate în vecinatate.

ART. 171

Amenajarea drumurilor pentru cura de teren pe teritoriul localitatii sau în imediata vecinatate a acesteia, în zonele climatice de munte, trebuie sa corespunda urmatoarelor cerinte:

- a) amplasare adaptata la conditiile de relief - de însotire si înclinare a pantelor, la vegetatie si la natura solului;
- b) cadru peisagistic reconfortant;
- c) traseu situat la distanta de surse de poluare;
- d) conditii meteorologice suportabile de catre pacienti - umezeala moderata a aerului, lipsa curentilor puternici, strat subtire de zapada;
- e) evitarea locurilor în care se formeaza gheata si polei;
- f) înclinarea maxima a pantelor de 15 - 20 grade, distante de parcurs între 100 si 2000 m cu marcaje ale traseului la distante de 50 - 100 m, latime cuprinsa între 0,75 - 2 - 3 m, dupa caz;
- g) suprafata asfaltata sau cu pietre de râu, nisip, pamânt, iarba;
- h) delimitare cu arbori, liziere de padure, arbusti plantati;
- i) amplasarea, la distante de 50 - 100 m, în conformitate cu profilul de boala indicat, vârsta persoanelor, conformatia terenului, a unor banci din material lemnos pentru 3 - 4 persoane, prevazute cu umbrare în forma de grilaj sau copertina si cu mese.

ART. 172

- (1) În zona bioclimatica de dealuri climatoterapia se aplica în tot cursul anului atât pentru odihna cât si în completarea balneoclimatoterapiei, utilizându-se aerohelioterapia si cura de teren pe terase, aerosolariii si, respectiv, pe drumuri special amenajate.
- (2) Amenajarea teraselor în zonele bioclimatice de dealuri trebuie sa corespunda cerintelor prevazute la art. 170 alin. (2) si (3) din prezentele norme.
- (3) Amenajarea aerosolariilor în zonele bioclimatice de dealuri trebuie sa corespunda cerintelor prevazute la art. 170 alin. (4) din prezentele norme, cu urmatoarele mentiuni suplimentare:
- a) în cazul amplasarii pe malul unor ape curgatoare pe o plaja naturala sau artificiala amenajata prin lucrari de curatire si denivelare aerosolariile trebuie sa fie prevazute cu încaperi anexe - grupuri sanitare, garderobe, cu sursa de curent electric, dotarile fiind limitate la sezlonguri, scaune, mese, umbrele si aparatura meteorologica;
- b) podium situat la 30 - 50 cm înaltime de la sol, prevazut cu acoperis tip grilaj din material lemnos;
- c) în cazul amenajarii aerosolariilor în jurul unor piscine, suprafata acestora trebuie sa fie delimitata prin pereti, dotarile fiind cele prevazute la art. 170 alin. (2) lit. i) si j) din prezentele norme.
- d) amenajarea drumurilor pentru cura de teren în zonele climatice de dealuri trebuie sa corespunda cerintelor



prevazute la art. 190 din prezentele norme.

ART. 173

În zonele bioclimatice de stepa climatoterapia poate fi aplicata în doua regimuri diferite:

- a) în sezonul rece - octombrie - mai, prin aeroterapie si cura de teren, amenajarile necesare respectând cerintele prevazute la art. 170 alin. (2) si la art. 171 din prezentele norme;
- b) în sezonul cald - iunie - septembrie, prin bai de aer si bai de soare efectuate cu respectarea cerintelor referitoare la amplasarile, amenajarile si instalatiile specifice din prezentele norme, la aceste proceduri putând fi adaugate imersii în apa - lacuri, piscine, onctiuni cu namol rece si altele asemenea.

ART. 174

Amenajarea aerosolariilor în zonele bioclimatice de stepa, pe malurile lacurilor si apelor curgatoare, în interiorul unor parcuri, în jurul unor piscine, trebuie sa corespunda cerintelor prevazute la art. 170 alin. (4) din prezentele norme, cu urmatoarele mentiuni suplimentare:

- a) încălzirea, dupa caz, a apei din piscine, în situatia în care aceasta provine din lacuri;
- b) acoperirea solului cu un strat cu grosime de aproximativ 20 - 30 cm de nisip fin granulat de culoare deschisa;
- c) dotarea cu grupuri sanitare si dusuri cu apa curenta încălzita;
- d) delimitarea cailor de acces dintre sanatorii si aerosolarii prin umbrare si banci amplasate la distanta de 50 - 100 m una de alta;
- e) dotare cu instalatii pentru aducerea la cunostinta pacientilor a indicatiilor expunerii la aer si la soare - difuzoare, aparate radio, panouri pentru afisaj si altele asemenea;
- f) delimitarea unei microzone umbrita natural - arbusti, liziere de arbori, cu acces direct de pe plaja;

ART. 175

Aerosolarii amplasate pe malurile lacurilor si ale apelor curgatoare trebuie sa îndeplineasca urmatoarele conditii:

- a) amenajarea pentru expunerea femeilor, barbatilor, copiilor si mamelor cu copii mici a unui numar de patru suprafete bine delimitate, pentru fiecare fiind realizate urmatoarele amenajari: acces direct la malul lacului, scara de lemn pentru intrare, în apa, fund de lac curatat si netezit oblic de la 0,15 m la 1,5 m adâncime, trei pereti delimitatori din material lemnos, prevazuti cu un spatiu deschis în partea inferioara, la distanta de 20 - 30 cm distanta de la sol;
- b) amenajarea unei suprafete suficiente pentru expunerea la soare a unui numar de 30 - 40 persoane, respectiv 4 mp pentru o persoana;
- c) acoperirea solului cu un strat cu grosime de 50 cm de nisip fin granulat de culoare deschisa;
- d) dotare cu banci din lemn amplasate pe laturile aerosolariului, cu cazii pentru depozitarea namolului terapeutic, cu sezlonguri si umbrele;
- e) amenajarea unui podium de lemn cu înaltime de 20 - 30 cm de la suprafata solului, cu latura de 5 - 6 m, cu acoperis din lemn, 1/2 din grilaj, sau copertina de pânza, continuat cu încaperi anexe - cabinet medical, grup sanitar, garderoba si cu încapere pentru odihna, 4 mp pentru o persoana, prevazuta cu paturi si inventar moale - saltele, cearsafuri, perne;
- f) dotarea plajelor cu dusuri cu apa curenta încălzita si cu instalatii de canalizare si scurgere a apei;
- g) dotarea încaperilor anexe cu prize pentru alimentare cu curent electric si cu surse de alimentare cu apa potabila.

ART. 176

Amenajarea drumurilor pentru cura de teren în zonele bioclimatice de stepa trebuie sa îndeplineasca cerintele prevazute la art. 190 din prezentele norme, la care se adauga amplasarea în microzone delimitate cu arbori sau arbusti în conditii microclimatice însorite, alternând cu portiuni de drum umbrite si bine protejate de curenti de aer, prevazute cu banci amplasate la 50 - 100 m distanta între ele si acoperite cu umbrare de lemn cu grilaj sau cu copertine.

ANEXA 9 – se prezintă in continuare schema impartirii teritoriului in UTR si subzone functionale

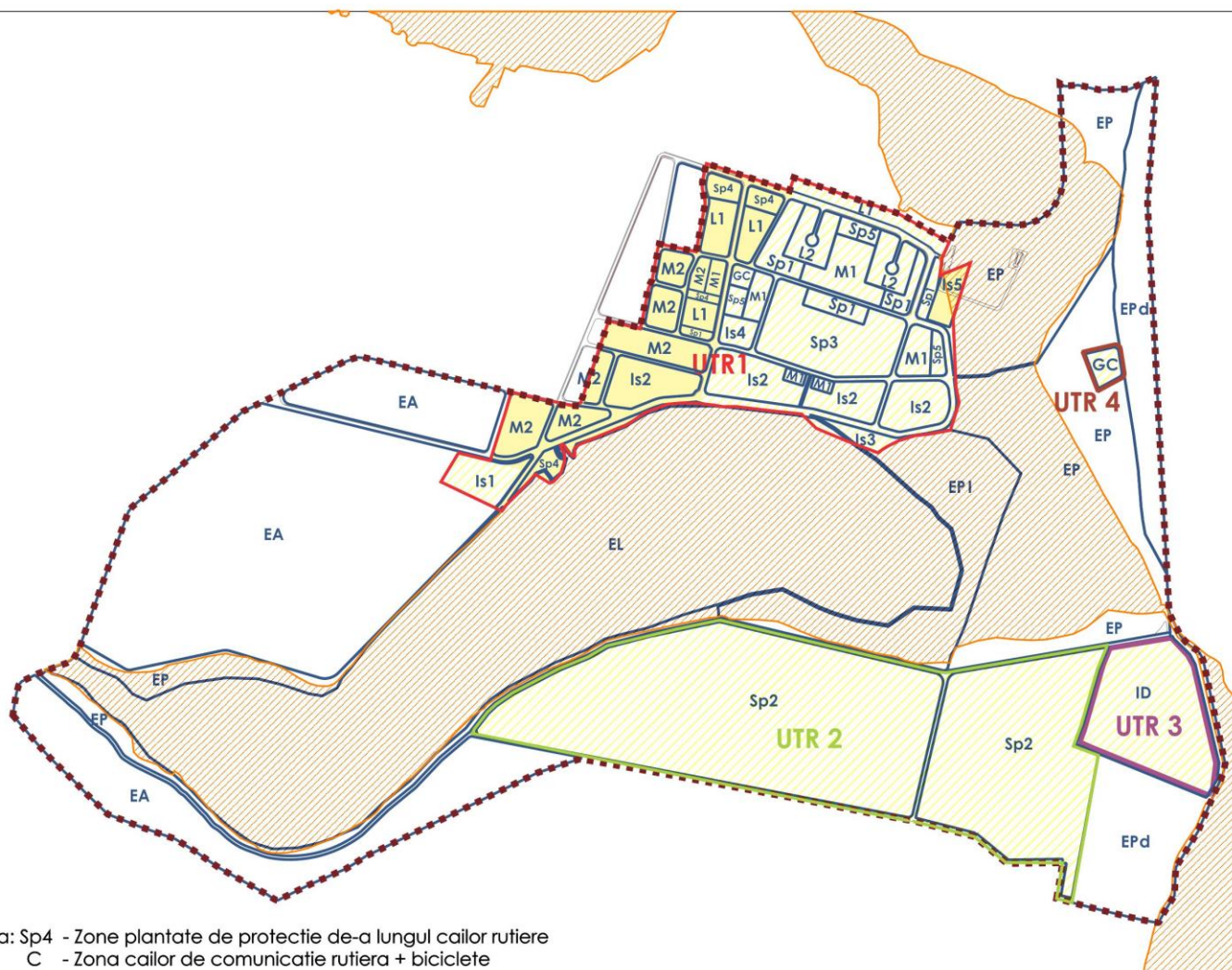


oppidum studio

telefon/ fax birou Galati: 0236.411.820 | telefon birou Bucuresti: 0742.141.820 | email: office@opps.ro

Architecture | Planning | Consultancy | www.opps.ro

SCHEMA IMPARTIRII TERITORIULUI IN UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA SI SUBZONE FUNCTIONALE



SCHEMA IMPARTIRII TERITORIULUI IN UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA SI SUBZONE FUNCTIONALE

LEGENDA

- UTR1 - Statii balneare
- UTR2 - Spatii verzi agrement camping+picnic
- UTR3 - Ferma ecologica
- UTR4 - Gospodarie comuna
- Intravilan existent S= 21.89 Ha
- Intravilan propus prin PUZ S= 108.66 Ha

- ID - Ferma turistica
- GC - Gospodarie comuna
- L1 - Complex de vile
- L2 - Sat de vacanta
- Is1 - Servicii de informare
- Is2 - Complex balnear
- Is3 - Servicii de plaja
- Is4 - Servicii de administratie
- Is5 - Culte
- M1 - Zona mixta comert/servicii/spatii verzi/cultura
- M2 - Zona mixta comert/locuire
- Sp1 - Spatii verzi - prac
- Sp2 - Zona agrement
- Sp3 - Sport
- Sp4 - Zone de protectie
- Sp5 - Locuri de joaca
- C - Cai de comunicatie
- Epl - plaja naturala existenta
- EL - lac
- EP - pasune extravilan
- Epd - Plantatie forestiera extravilan
- EA - teren agricol extravilan

BILANT TERRITORIAL PROPUZ		
SUPRAFATA PUZ		403.41 ha
INTRAVILAN	UTR	SUPRAFATA(Ha)
	UTR 1	56.72
	UTR 2	62.7
	UTR 3	10.45
	UTR 4	0.68
TOTAL INTRAVILAN AFERENT PUZ		130.55
EXTRAVILAN	EL (lac)	96.17
	EP (pasune)	79.36
	Epd (padure)	5.04
	EA (teren agricol)	74.54
	Epl (plaja naturala)	15.2
TOTAL EXTRAVILAN		270.31

Nota: Sp4 - Zone plantate de protectie de-a lungul cailor rutiere
 C - Zona cailor de comunicatie rutiera + biciclete