

/09.11.2017

**Autoritate contractanta****CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

Adresa postala: P-ta independentei nr.1 , Localitatea: Braila , Cod postal: 810210 , Romania , Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice , Tel. +40 239619600-249 , Email: achizitii publice@portal-braila.ro , Fax: +40 239619044 , Adresa internet (URL): www.portal-braila.ro

**Detalii anunt****Tip anunt: Cumparari directe****Tip contract: Servicii****Denumirea achizitie:** Servicii de audit energetic + certificat de performanta energetica, expertiza tehnica + solutie tehnica – Reabilitare cladire internat sos. Buzaului, nr. 15 B, Braila, in vederea transformarii in locuinta de serviciu**CPV:** 71322000-1-Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)**Descrierea contractului:** Obiectul contractului cuprinde elaborare servicii de audit energetic + certificat de performanta energetica si elaborare expertiza tehnica + solutie tehnica. Se va depune o singura oferta pentru ambele servicii. Ofertantul stabileste daca subcontracteaza o parte din servicii. Oferta se va intocmi in conformitate cu cerintele impuse in Caietul de sarcini.**Valoarea estimata fara TVA:** 25330.28 RON**Conditii contract:** Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina /Consiliul Judetean Braila/Anunturi/Anunt publicitar, de unde pot descarca documentatia privind cerintele achizitiei. Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile**Conditii participare:** Ofertantul va depune urmatoarele documente: - Copie certificat constatator din care sa reiasa concordanta codului CAEN cu obiectul achizitiei; - Propunerea tehnica va detalia atat elaborare servicii de audit energetic + certificat de performanta energetica cat si elaborare expertiza tehnica + solutie tehnica ; - In cadrul propunerii tehnice se vor prezenta: Pentru personalul solicitat prin Caietul de sarcini - C.V. – uri din care sa reiasa experienta in auditarea energetica si expertizarea tehnica a cladirilor; Pentru experti - copii ale atestatelor; - Formular de oferta financiara; - Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016;**Criterii adjudecare:** Pretul cel mai scazut**Termen limita primire oferte:** 16.11.2017**Informatii suplimentare:** Termenul limita primire oferte 16.11.2017 ora 14.00. Ofertele vor fi depuse la Registratura Generala a Consiliului Judetean Braila, P-ta Independentei nr. 1, in plic inchis, insotit de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Inaintare. Solicitari de clarificari la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisa, pana la data de 14.11.2017 ora 12.00. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei. Autoritatea contractanta va evalua ofertele si va invita ofertantul declarat castigator sa publice valoarea propunerii financiare in catalogul electronic SEAP in maxim 2 zile lucratoare, sub denumirea si codul CPV din cadrul prezentului anunt (in functie de acestea se va realiza filtrarea informatiilor din catalogul SEAP, de catre autoritatea contractanta). Finalizarea achizitiei se va face in SEAP prin intermediul catalogului electronic.**Inapoi**

## **CAIET DE SARCINI**

**“Audit energetic + certificat de performanta energetica, expertiza tehnica + solutie tehnica –  
Reabilitare cladire internat sos. Buzaului, nr.15B, Braila,  
in vederea transformarii in locuinte de serviciu”**

### **A. DISPOZITII GENERALE :**

Cladirea din soseaua Buzaului nr. 15B in care a functionat un internat pentru scoala speciala de fete face parte din patrimoniul public al judetului si este in administrarea Consiliului Judetean Braila.

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuinte, a lansat programul de constructii de locuinte de serviciu, conform prevederilor HG nr.719/2016.

Locuintele realizate prin programul guvernamental privind constructia de locuinte de serviciu sunt destinate functionarilor publici, precum si angajatilor din institutii publice locale.

In programul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, aferent Programului de constructii de locuinte de serviciu a fost inclus si amplasamentul situat in municipiul Braila, Sos. Buzaului nr. 15B, format din cladire cu suprafata construita la sol de 745 mp si terenul aferent de 2979 mp, aflate in patrimoniul public al Judetului Braila.

Prin transformarea acestei cladiri in bloc de locuinte, se doreste crearea unui numar de 24 unitati locative.

In conformitate cu prevederile art.4, lit. d), din HG719/2016, pentru aprobarea Programului “Constructia de locuinte de serviciu”: ”expertiza tehnică și energetică, după caz, efectuată de către experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii, și evaluarea construcțiilor sunt efectuate, pe cheltuială proprie, de către autoritățile administrației publice locale/centrale și transmise ANL”.

Avand in vedere aceste prevederi legale, obligatia Consiliului Judetean Braila este efectuarea auditului energetic, care se finalizeaza cu intocmirea certificatului de performanta energetica, precum si a expertizarii tehnice a cladirii cu solutie tehnica, pentru transformarea structurii existente prin lucrari de reamenajare si reabilitare in 24 unitati locative ( 8 garsoniere si 16 apartamente cu 2 camere ) locuinte de serviciu.

### **AI. Situatie existenta:**

Cladirea a fost construita in anul 1970 si are structura de rezistenta mixta cadre si diafragme transversale din beton armat, plansee din beton armat, acoperisul tip terasa, Inchiderile perimetrare sunt din zidarie portanta de caramida GVP de 37 cm grosime, compartimentari interioare din zidarie bca.

Pardoselile sunt din mozaic pe holuri si casele scarilor si parchet sau linoleum in camere. Ca finisaje interioare si exterioare sunt tencuieli driscuite si zugraveli cu lapte de var sau vopsitorii, lambriuri. Tamplaria exterioara este din lemn, iar usile interioare sunt celulare.



## **B. Audit energetic si expertiza tehnica**

### **B.I. Audit energetic si certificate de performanță energetică**

In conformitate cu prevederile Legii 372/13.12.2005, republicata, privind performanta energetica a cladirilor, in vederea indicarii solutiilor tehnice care sa contribuie la cresterea eficientei energetice a cladirii, este necesar a se realiza auditul energetic, intocmirea raportului de audit energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica.

Masurile prevazute in raportul de audit energetic vor fi dezvoltate ulterior in Documentatia tehnica elaborata pentru Autorizarea Lucrarilor de Interventii in vederea transformarea structurii existente prin lucrari de reamenajare si reabilitare in 24 unitati locative ( 8 garsoniere si 16 apartamente cu 2 camere ) locuinte de serviciu.

Prestatorul va efectua **Auditul Energetic**, cu parcurgerea celor trei etape, respectiv:

a.- evaluarea performantei energetice a cladirii in conditii normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului constructie – instalatii aferente (incalzire, preparare/furnizare apa calda consum, ventilare, climatizare, iluminat artificial);

b.- identificarea masurilor de modernizare energetica si analiza eficientei economice a acestora;

c.- intocmirea raportului de audit energetic si de elaborare a **certificatului de performanta energetica al cladirii**, pentru corpul de cladire amplasat in sos. Buzaului nr. 15B, conform extraselor de carte funciara

Auditul energetic urmareste identificarea principalelor caracteristici termice si energetice ale constructiei si ale instalatiilor aferente acesteia si stabilirea, din punct de vedere tehnic si economic a solutiilor de reabilitare – modernizare termica si energetica a cladirii existente, pe baza rezultatelor obtinute din analiza termica si energetica a cladirii.

Certificatul de performanta energetica urmareste declararea si afisarea performantei energetice a cladirii, prezentata intr-o forma sintetica unitara, cu detalierea principalelor caracteristici ale constructiei si instalatiilor aferente acesteia, rezultate din analiza termica si energetica.

#### **Continutul cadru:**

##### **a) Auditul energetic:**

**A.1** – Obiectul lucrarii, domeniu de aplicare, referinte normative, terminologie, notatii;

**A.2** – Evaluarea performantelor energetice ale cladirii, care vizeaza in principal:

- investigarea preliminara a cladirii si a instalatiilor aferente (descrierea arhitecturii cladirilor, a anvelopei, a structurii de rezistenta, a instalatiilor de incalzire, apa calda menajera, ventilare-climatizare, iluminat) ;
- determinarea performantelor energetice ale constructiei si ale instalatiilor aferente (caracteristici geometrice, rezistente termice unidirectionale si corectate pentru efectul puntilor termice, ale elementelor de constructie ale anvelopei cladirilor), precum si a consumului anual normal de energie al cladirii pentru incalzirea spatiilor, de ventilare/climatizare, de preparare a apei calde de consum si de iluminat, a emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- concluziile auditorului energetic asupra evaluarii (informatii generale, solutii de reabilitare/modernizare pentru partea de constructii, pentru instalatii, efectul solutiilor de constructii asupra performantei de izolare termica a cladirilor, efectul solutiilor de constructii si instalatii asupra consumului de energie, analiza eficientei economice a masurilor de reabilitare/modernizare propuse, raport de audit energetic).

**A.3** – Indicatori ai eficientei economice a solutiilor tehnice de modernizare a cladirii;

**A.4** – Stabilirea solutiilor tehnice de crestere a performantei energetice pentru constructie si instalatii si elaborarea raportului de audit energetic.



## **b) Certificatul de performanță energetică al clădirii:**

Certificarea energetică a clădirilor reprezintă activitatea de clasificare energetică a clădirilor prin încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu, de notare din punct de vedere energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică.

Elaborarea certificatului de performanță energetică al unei clădiri presupune parcurgerea următoarelor etape:

**B.1.** evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție – instalații aferente (încălzire, preparare / furnizare a apei calde de consum, ventilare și climatizare, iluminat artificial);

**B.2.** definirea clădirii de referință atașată clădirii reale și evaluarea performanței energetice a acesteia;

**B.3.** încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu a clădirii;

**B.4.** notarea din punct de vedere energetic a clădirii;

**B.5.** întocmirea certificatului de performanță energetică al clădirii;

**B.6.** redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)

## **5. Specificatii tehnice:**

- Legea nr.372/2005 – privind performanța energetică a clădirilor publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr.1144 din 19.12.2005, intrată în vigoare în data de 1 ianuarie 2007.
- Legea nr.159/2013 – pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

• Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții.

• Ordinul nr.157/2007- pentru aprobarea reglementărilor tehnice privind metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor:

Partea I “Anvelopa clădirii” MC 001/1-2006

Partea II “Performanța energetică a instalațiilor din clădiri” MC 001/2-2006

Partea III “Auditul și certificatul de performanță a clădirii” MC 001/3-2006

• Ordinul nr.1071/16.12.2009 al MDRL privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157/2007 al MTCT pentru aprobarea reglementărilor tehnice legate de “Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor”, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 41 bis din 19 ianuarie 2010, ce cuprinde următoarele anexe:

Partea I “Anvelopa clădirii” MC 001/1-2006

Partea II “Performanța energetică a instalațiilor din clădiri” MC 001/2-2006

Partea III “Auditul și certificatul de performanță a clădirii” MC 001/3-2006

Partea IV “Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor” MC 001/4-2009

Partea V “Model certificat de performanță energetică al apartamentului” MC 001/5-2009

• Ordinul nr.1.217/2010 – al MDRL privind completarea anexei nr. 4 “Partea a IV-a Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor, indicativ Mc 001/4-2009” la Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice “ - Metodologie

## **B2. Expertiza Tehnică + soluție tehnică**

Pentru construcția ce urmează a fi expertizată se va face analiza stării sale tehnice actuale, se vor face sondaje și investigații și se vor propune măsurile necesare pentru reducerea riscului seismic.

Expertul va furniza toate rezultatele testelor cu privire la materialele folosite, comportarea clădirii.

Raportul detaliat pe capitole va cuprinde concluzii tehnice și propuneri pentru stabilirea lucrărilor de consolidare ce se impun, cu luarea în considerare și a măsurilor antiseismice pentru prevenirea și diminuarea factorilor de risc care ar putea influența stabilitatea și siguranța clădirii.

Expertul va trebui să propună soluția optimă din punct de vedere tehnic și economic.

Expertiza tehnică va fi elaborată în conformitate cu legislația, normele și normativele în vigoare.



Expertiza va contine toate piesele scrise si desenate prevazute in reglementarile tehnice in vigoare privind intocmirea si prezentarea expertizelor tehnice de specialitate.

Expertiza va contine studiul geotehnic si toate piesele scrise si desenate prevazute in reglementarile tehnice in vigoare privind continutul cadru pentru intocmirea si prezentarea expertizelor tehnice de specialitate intocmite pe baza sondajelor si investigatiilor efectuate.

Pe baza acestei expertize urmeaza a se aproba decizia de interventie si sa se continue actiunea pentru reducerea riscului seismic – in functie de concluziile fundamentate din acest raport – corelat si cu lucrarile necesare a fi realizate pentru transformarea structurii existente in locuinte de serviciu.

Realizarea expertizei tehnice ( inclusiv studiul geotehnic) asupra constructiei va avea ca baza de lucru :

- Legea nr.10/1995 calitatii in constructii, actualizata ;
  - HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
  - Normativul cu indicativul NP 074-2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii
- Se anexeaza cartea funciara a imobilului si partiuri pentru parter, etaj 1,2,3.  
Nu exista alta documentatie pentru aceasta cladire si se recomanda vizitarea amplasamentului.

### **C. PREZENTAREA OFERTEI - Continut si foma**

Prin Caietul de Sarcini se solicita ca propunerea tehnica sa trateze in mod obligatoriu:

- **Audit energetic si certificat energetic;**
- **Expertiza tehnica si solutia tehnica, studiu geotehnic.**

Auditul energetic va fi efectuat de auditor energetic pentru cladiri, grad profesional I, specialitatile constructii si instalatii – simbol AE Ici, atestat in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2237/2010 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru cladiri",emitent: MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI , publicat: MONITORUL OFICIAL nr. 683 din 8 octombrie 2010, data intrarii in vigoare : 13 octombrie 2010.

Expertiza va fi efectuata de expert tehnic atestat (conform Ordinului MLPTL nr. 777/26.05.2003, actualizat) – pentru domeniul :

- A1 - constructii civile cu structura de rezistenta din beton, beton armat si zidarie ;

Se vor prezenta atestatele valabile la data limita de depunere a ofertei si asigurarea de raspundere civila profesionala abilitata pe durata exercitarii dreptului de practica - art.31 din Legea 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata.

Atat auditorul, cat si expertul tehnic vor prezenta CV-uri din care sa reiasa experienta in auditarea energetica si expertizarea tehnica a cladirilor.

### **D. RECEPTIA LUCRARI**

Documentatia se va preda in 3 ( trei) exemplare pe hartie si unul pe suport magnetic.

Documentatia va cuprinde:

- **audit energetic (fisa de analiza termica si energetica a cladirilor, fotografii, planuri);**
- **certificat de performanta energetica, anexa la certificatul de performanta energetica;**
- **expertiza tehnica, solutie tehnica;**
- **studiu geotehnic.**

Expertiza tehnica, studiul geotehnic, auditul energetic, certificatul de performanta energetica, se vor preda pe baza unui proces verbal de predare - primire confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

### **E. TERMENUL DE PREDARE**

Achizitorul va preda documentatia tehnico-economica in termen de 20 zile de la emiterea ordinului de incepere.

**F. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE – 10%**

**G. CRITERIUL DE EVALUARE**

Criteriul de evaluare a ofertelor este “pretul cel mai scazut”.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Silviu Nisipeanu**



Intocmit,  
R. Caraman



FORMULAR nr. 1

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_   
 (denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_   
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind achiziția directă ce are ca obiect \_\_\_\_\_ (denumirea achiziției publice),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic), adresa \_\_\_\_\_, telefon/fax/e-mail \_\_\_\_\_

vă transmitem alăturat pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....   
 (semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

FORMULAR nr. 2

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167**  
**din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una din situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



.....  
 (denumirea/numele ofertant)

### FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către .....  
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea serviciului) pentru suma de ..... lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din documentația de atribuire, în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)  
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
 nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
 (nume, prenume și semnătură),  
 L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)

.....  
(denumirea/numele ofertant)

**ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA**  
**pentru**

**“Servicii de audit energetic + certificat de performanta energetica, expertiza tehnica + solutie tehnica – Reabilitare cladire internat sos. Buzaului, nr. 15 B, Braila, in vederea transformarii in locuinte de serviciu”**

**1. CENTRALIZATOR DE PREȚURI**

Nr. crt.	Denumire produs	U.M.	Cantitate	Pret unitar lei fara TVA	Valoare totala lei fara TVA
1	<b>Servicii de audit energetic + certificat de performanta energetica</b>	buc	1		
2	<b>Expertiza tehnica + solutie tehnica</b>	buc	1		
<b>VALOARE CONTRACT lei fara TVA</b>					

(Valoarea totala contract se va inscrie in formularul de oferta financiara)

**2. Termenul de prestare a serviciului este de ..... zile de la emiterea ordinului de incepere.**

(Termenul maxim de prestare a serviciului este de 20 zile de la emiterea ordinului de incepere)

.....  
(semnătura autorizată)

L.S.