

**Autoritate contractanta****CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

Adresa postala: P-ta independentei nr.1 , Localitatea: Braila , Cod postal: 810210 , Romania , Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice , Tel. +40 239619600-249 , Email: achizitii publice@portal-braila.ro , Fax: +40 239619044 , Adresa internet (URL): www.portal-braila.ro

**Detalii anunt****Tip anunt: Cumparari directe****Tip contract: Lucrari****Denumirea achizitiei:** Lucrari reparatii fatada Palat Administrativ, Piata Independentei nr. 1, Braila**CPV:** 45453000-7-Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)**Descrierea contractului:** Lucrari reparatii fatada Palat Administrativ, Piata Independentei nr. 1, Braila**Valoarea estimata fara TVA:** 65264.70 RON

**Conditii contract:** Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina /Consiliul Judetean Braila/Anunturi/Anunt publicitar, de unde pot descarca documenta?ia privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in conformitate cu cerintele impuse in Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile  
Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina /Consiliul Judetean Braila/Anunturi/Anunt publicitar, de unde pot descarca documenta?ia privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in conformitate cu cerintele impuse in Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile

**Conditii participare:** Ofertantul va depune urmatoarele documente: - Copie certificat constatator din care sa reiasa concordan?a codului CAEN cu obiectul achizitiei; - Propunerea tehnica; - Formular de oferta financiara; - Deviz oferta si extrase de resurse (anexa la oferta financiara); - Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016;

**Criterii adjudecare:** Pretul cel mai scazut**Termen limita primire oferte:** 23.10.2017

**Informatii suplimentare:** Termenul limita primire oferte 23.10.2017 ora 14.00. Ofertele vor fi depuse la Registratura Generala a Consiliului Judetean Braila, P-ta Independentei nr. 1, in plic inchis, insotit de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Inaintare. Solicitari de clarificari la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisa, pana la data de 20.10.2017 ora 12.00. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei. Autoritatea contractanta va evalua ofertele si va invita ofertantul declarat castigator sa publice valoarea propunerii financiare in catalogul electronic SEAP in maxim 2 zile lucratoare, sub denumirea si codul CPV din cadrul prezentului anunt (in functie de acestea se va realiza filtrarea informatiilor din catalogul SEAP, de catre autoritatea contractanta). Finalizarea achizitiei se va face in SEAP prin intermediul catalogului electronic.

**Inapoi**

## CAIET DE SARCINI

« Lucrări reparații fațadă Palat Administrativ, P-ța Independenței nr.1, Brăila »

### A. Dispozitii generale

Prin Hotararea de Guvern nr. 754 din 2013, Consiliul Judetean Braila a preluat in administrare de la Institutia Prefectului Judetului Braila imobilul situat in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1–Palatul Administrativ, cu o suprafata aferenta construita la sol de 1980 m<sup>2</sup> si terenul aferent de 6492 m<sup>2</sup>.

Palatul Administrativ are 4 corpuri de cladire(A,B,C,D) cu regim de inaltime variabil(subsol+demisol+parter+3,4,5,6 nivele) si este amplasat in zona centrala a municipiului Braila. Constructia a fost finalizata in anul 1975, proiectul fiind elaborat de Institutul de proiectari Carpati, Bucuresti.

### B. Obiectul contractului

Obiectul contractului este realizarea de lucrari de reparatii curente la fatada Palatului Administrativ, Piata Independentei nr. 1, Braila. Aceste lucrari constau in:

- desfacere si raschetare tencuieli;
- amorsarea suprafetelor vechi in vederea aplicarii unui strat nou de finisaj;
- tencuieli exterioare speciale in simlipiatra frecate in camp continuu;
- montare si demontare schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale;
- reparatii glafuri;
- transport rutier schela metalica, materiale si moloz.

### C. Specificatii tehnice

La realizarea lucrarilor de reparatii curente se vor respecta urmatoarele prevederi legale si prescriptii tehnice in vigoare :

- Legea 10/1995 – Legea calitatii in constructii;
- NE 001–1996–Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase si subtiri;
- C 18-83–Normativ pentru executarea tencuielilor umede;
- C 17-82–Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie;
- GT041/2002 – Ghid privind reabilitarea finisajelor peretilor cladirilor civile;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime aprobat prin Ordinul 235/1995;
- P 118/1999 – Norma pentru protectia impotriva incendiilor.

### D. Repararii Tencuieli

Se va face o verificare a aderenței straturilor de tencuială la stratul suport prin ciocănire cu un ciocan de lemn, un sunet de “gol” arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafața dezlipita.

Repararea degradarilor se executa astfel: tencuiala desprinsa de pe stratul – suport se inlatura , iar locul respectiv se curata cu circa 2...5 cm dincolo de limitele suprafetei cu defect. Dupa aceasta, locul curatat se uda cu apa si reparatia se executa cu acelasi mortar si in aceasi ordine a operatiilor ca si tencuiala initiala.

Cand s-a deteriorat numai fata vazuta a tencuielii locul deteriorat se curata cu grija , se uda cu apa si se aplica stratul respectiv de mortar in acelasi mod ca la tencuiala initiala. La tencuielile similipiatra, stratul vizibil de 15-20 mm grosime se va executa din mortar marca M100T confectionat cu piatra de mozaic in loc de nisip cu aspect finisat.

Dupa repararea tencuielilor degradate si spalarea fatadelor, acestea se vor reface cu strat de similipiatra de aceleasi fel cu cel initial, dupa o prealabila amorsare.

Tencuielile exterioare speciale in similipiatra fiind lucrari destinate a ramane vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificata oricand, chiar dupa terminarea intregului obiectiv si, in consecinta, nu este necesar a se incheia procese verbale de lucrari ascunse. Tencuielile exterioare se vor realiza pe campuri mari din aceeaasi cantitate de mortar pregatita in prealabil pentru evitarea diferentei de culoare. Intreruperea lucrului nu se va face la mijlocul suprafetelor pentru evitarea petelor si diferentelor de nuante.

Verificarea calitatii suportului pe care se aplica similipiatra se face in cadrul verificarii executarii acestui suport (tencuieli, ziduri, betoane, gleturi, elemente de tamplarie, instalatii). Este interzisa inceperea executarii operatiilor de finisaj inainte ca suportul sa fi fost verificat cu atentie de catre seful punctului de lucru, privind indeplinirea conditiilor de calitate

Verificarea calitatii tencuielilor se face numai dupa uscarea lor completa si are ca scop principal depistarea defectelor care depasesc abaterile admisibile, in vederea efectuarii remedierilor si a eliminarii posibilitatii ca aceste defecte sa se mai repete in continuare .

Conducatorul tehnic al lucrarii trebuie sa verifice toate materialele inainte de a fi introduse in lucrare. Materialele trebuiesc livrate cu certificat de calitate care sa confirme ca sint corespunzatoare normelor respective .

Pe parcursul executarii lucrarilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de executie prevazuta in prescriptiile tehnice, utilizarea retetelor si compozitiei amestecurilor indicate, precum si aplicarea straturilor succesive, in ordinea si la intervalele de timp prescrise.

**E. Termenul de executie al lucrărilor:** 45 zile.

**F. Termenul de garanție a lucrărilor:** 24 luni.

**G. Garanția de bună execuție:** 10% din valoarea fără TVA a contractului.

**H. Recepția lucrării:**

Receptia lucrărilor se va face cantitativ si calitativ in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrărilor de construcții si instalații abrobate prin H.G.R. nr. 273/1994 cu completarile si modificarile aferente. Se vor efectua verificări ale lucrărilor atât in timpul execuției, cât si după terminarea lor.

Se va intocmi Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

Se va intocmi Proces verbal de receptie finală la expirarea perioadei de garanție.

**I. Adjudecarea ofertei**

*Criteriul de evaluare a ofertelor este „prețul cel mai scăzut”.*

Director Executiv,  
ing. Silviu Nisipeanu



Întocmit,  
ing. Dragomir-Georgel



Obiectivul: 0001 45000000 CONSILIUL JUDETEAN BRAILA  
 Obiectul: 0001 45000000 REPARATII FATADA PALAT ADMINIASTRATIV

Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta PAL008 Reparatii fatada Corp cladire A

Categoria de lucrari: 0120

```

=====
= NR. SIMBOL ART.  CANTITATE      UM          PU MAT  VAL MAT  =
=  D E N U M I R E                               PU MAN  VAL MAN  =
=                                     A R T I C O L  PU UTI  VAL UTI  =
=                                     PU TRA  VAL TRA  =
= SPOR MAT MAN UTI          GR./UA    GR.TOT.          T O T A L  =
=====
001 RPCT14C1          MP.          520.000
DESFACEREA TENC LA FATADE EXEC IN PRAF
DE PIATRA CU MORTAR DE CIMENT *

002 RPCJ75A1          MP.          520.000
SPALAREA MAN.A TENCUIELILOR SPEC.LA
FATADE

003  CF08A1          MP.          520.000
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN
SIMILIIPIATRA FRECATE IN CIMP CONTINUU

003 2101195          TONA          11.200
MORTAR TENCUIALA M 100 (VAR HIDRATAT) S
1030

004  CB47A1          MP.          2200.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
VERTICALE H<30,0M

005 AUT1303          ORA          9680.000
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-
13,5 3SCH.LEI/MP

006 MDTC5506010      BUC.          3.430
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
G=11-13,5T

007 RPCJ13B1          M            180.000
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU
MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII:
DREPTI INTRE 15-25CM LA

008 TRA01A10P        TONA          13.500
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM

009 TRA02A10         TONA          13.500
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE

```

DIST.= 10 KM.

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice =

Valoare aferenta utilaje electrice =

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-SOMAJ:

-CAS

-ASIGURARI DE SANATATE

-FOND DE RISC

-FOND GARANTARE CREANTE

-CONTRIBUTIE CONCEDII

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL cu TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale)

Lucrarea: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Deviz: PAL008 Reparatii fatada Corp cladire A

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	2308.19				2.331
2	2100713 VAR PASTA PENTRU CONSTRUCTII TIP 2	M.C.	0.18				0.252
3	2101195 MORTAR TENCUIALA M 100 (VAR HIDRATAT) S 1030	TONA	11.20				0.011
4	2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	1.08				1.458
5	2204832 MOZAIK DIN PIATRA ALBA SACI G= 1, OX 3,0MM	KG	8840.00				8.840
6	2918639 DULAPI FAG IMPREGNATI BALOTATI LUNGIME=1,8- 5M CLASA A	M.C.	1.76				1.408
7	2925412 PLACA PFL DURE STANDARD CALII	M.C.	0.26				0.264
8	5886942 LFATA NETEDA 1830X1700X6,0 S6986 OL34 S 2111	KG	6.60				0.008
9	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RESEA	M.C.	14.92				14.920
	T O T A L			RON			29.492
				EURO			

Ofertant

Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Deviz: PAL008 Reparatii fatada Corp cladire A

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	107 DULGHER CONSTRUCTII	1056.000			
2	134 ZIDAR	1085.996			
3	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	873.590			
	T O T A L	3015.586	RON		
			EURO		

Ofertant

## Lista consumurilor privind transporturile (cantitati totale)

Lucrarea: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Deviz: PAL008 Reparatii fatada Corp cladire A

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate						Valoare (exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare	Tarif unitar RON/ tona			
0	1	2	3	4	5	6		
1.	Transport auto (total) din care, pe categorii	27.000						
	1.001 TRA01A10P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	13.500						
	1.002 TRA02A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.	13.500						
2.	Transport pe cale ferata (total) din care, pe categorii							
3.	Alte transporturi (total)							
	T O T A L	27.000					RON EURO	

Ofertant



Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Deviz: PAL008 Reparatii fatada Corp cladire A

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	1303 ORA PR SCHELA MET TUB. EXT. S640MP G= 11-13,5 3SCH. LEI/MP	9680.000		
2	7905 CHELTUIELI PENTRU TRANSPORT UTILAJE- MII LEI			
	T O T A L	9680.000	RON	
			EURO	

Ofertant

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind  
achiziția directă ce are ca obiect \_\_\_\_\_ (denumirea  
achiziției publice),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului  
economic), adresa \_\_\_\_\_,  
telefon/fax/e-mail \_\_\_\_\_

vă transmitem alăturat pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original  
oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....

(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

---

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167**  
**din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una din situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic,

---

*(semnătura autorizată)*

.....  
(denumirea/numele ofertant)

## FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm ..... (denumirea lucrării) pentru suma de ..... lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările din documentația de atribuire, în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)  
 depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
 nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
(nume, prenume și semnătură),  
L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
 ..... (denumirea/numele operatorului economic)

**ANEXĂ LA FORMULARUL DE OFERTA**

1	Termen de executie = 45 de zile de la intrarea in vigoare a contractului	
2	Perioada de garanție de bună execuție (luni calendaristice) = 24 de luni de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor	
3	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
4	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	
5	Garantia de buna executie – 10% din valoarea contractului fara TVA	
6	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE ( 10% din valoarea ofertata)	Nu este cazul

.....  
(semnătura autorizată)

L.S.