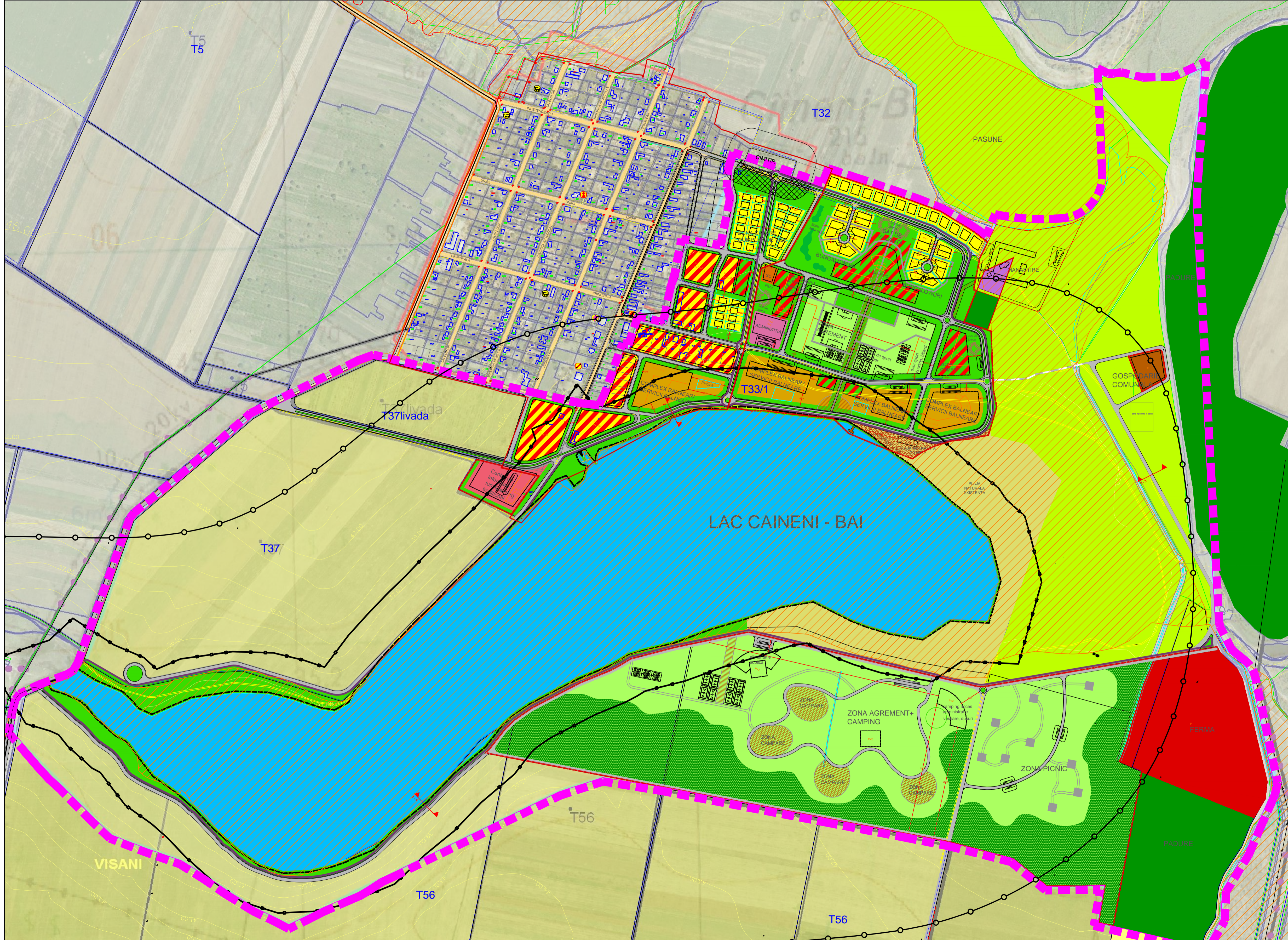
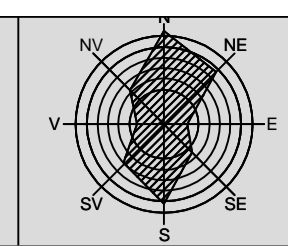
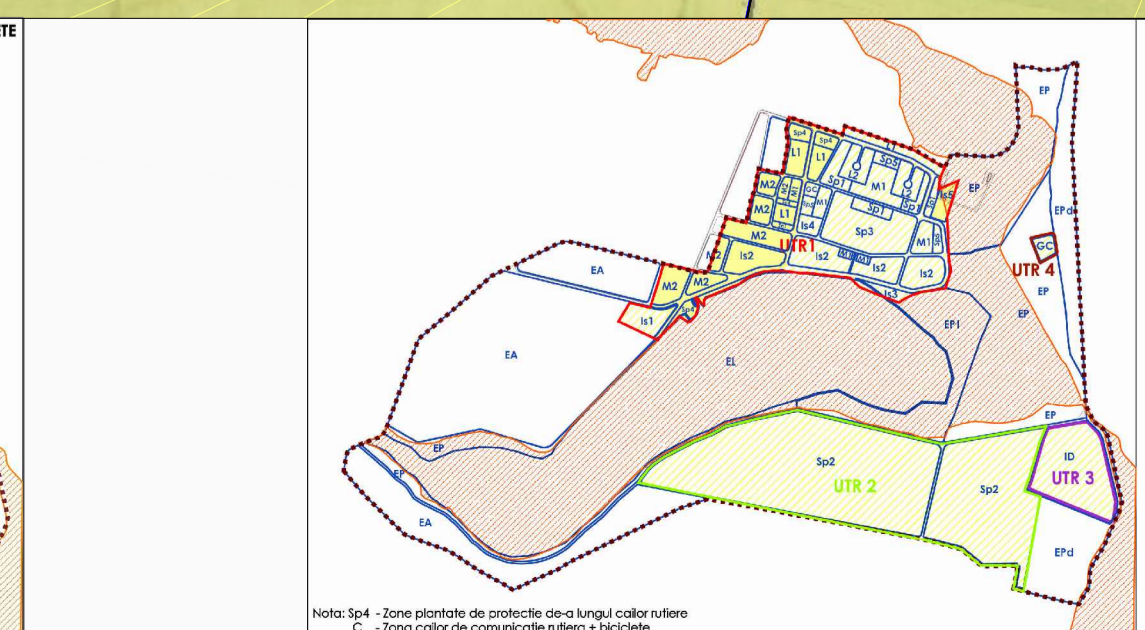
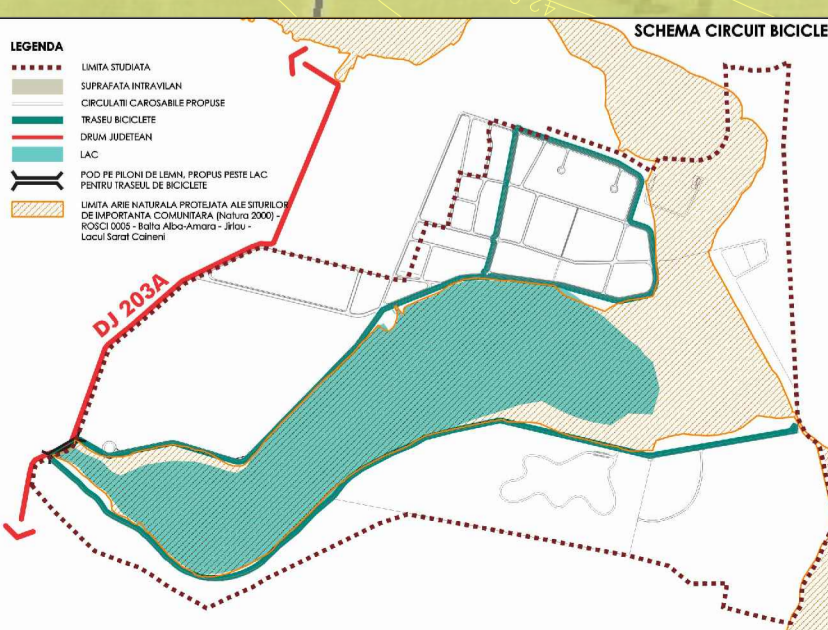
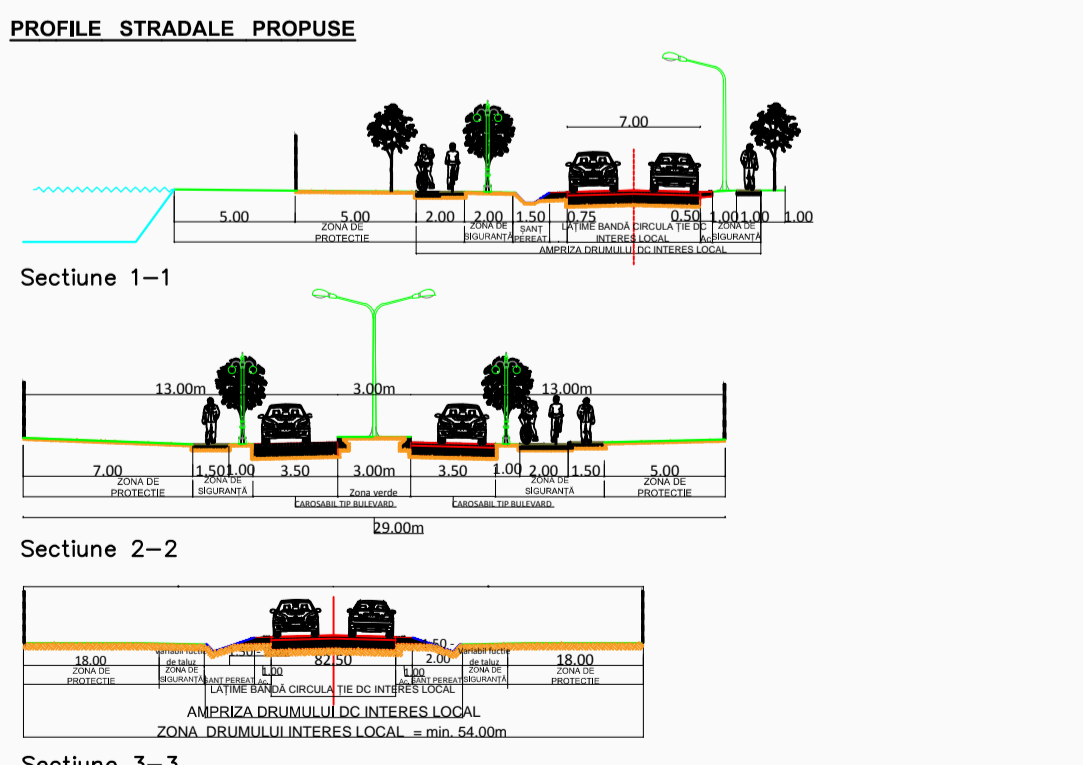


PLAN URBANISTIC ZONAL STATIUNEA CAINENI-BAI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA PRIN P.U.Z
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT SAT CAINENI-BAI+TRUP MANASTIRE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA P.U.Z. MANASTIRE - In curs de avizare
- ZONIFICARE**
- OGLINDA DE APA
 - LOCUIRE SEZONIERA (CASE DE VACANTA, BULGALOWURI)
 - LOCUIRE/SERVICII
 - ACTIVITATI CAZARE, BAZA DE TRATAMENT
 - ACTIVITATI COMERT, SERVICII, CULTURA/SPATII VERZI
 - ACTIVITATI CULTE
 - ACTIVITATI DE ADMINISTRATIE
 - ACTIVITATI DE INFORMARE
 - ZONA PLANTATA - SPATII VERZI-PARC, AGREMENT, SPORT, ZONE DE PROTECTIE, LOCURI DE JOACA
 - GOSPODARIE COMUNALA
 - FERMA ECOLOGICA - UNITATI DE PRODUCTIE, UNITATI AGRICOLE
 - PLAJA NATURALA EXISTENTA / PLAJA AMENAJATA CU NISIP
 - ZONA AGREMENT - CAMPING+PICNIC
 - PASUNE
 - TEREN AGRICOL
 - ZONA IMPADURITA
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATI PIETONALE
 - DRUMURI EXISTENTE FOLOSITE OCAZIONAL
 - PISTE CICLABILE
 - PROPUNERI DE AMENAJARI (CU CARACTER ORIENTATIV)
 - BAZINE DE APA(PISCINE)
 - TERENURI DE SPORT
 - PARCARI REGLEMENTARI
 - LIMITA MAXIMA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR (EDIFICABIL)
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - LIMITA PROPUA PENTRU MARIEREA INTRAVILANULUI, PRIN PUZ
 - LIMITA ARIE NATURALA PROTEJATA ALE SITURILOR DE IMPORTANTA COMUNITARA (Natura 2000) - ROSCI 0005 - Balta Alba-Amara - Jiriau - Lacul Sarat Caineni
- LIMITE DE PROTECTIE**
- LIMITE DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA (conf. PUG Comuna Visani)
 - LIMITA DE PROTECTIE SANITARA IN REGIM DE RESTRICTIE (conf. PUG Comuna Visani)
 - LIMITA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER (conf. legii apelor) 5m in exteriorul luciului de apa
 - LIMITA DE PROTECTIE CIMITIR



SCHEMA IMPARTIRII TERITORIULUI IN UNITATI FUNCTIONALE SI ZONE FUNCTIONALE

LEGENDA

- UPT1 - Situatii existente
- UPT2 - Spatii agri-agrement
- UPT3 - Terenuri agricole
- UPT4 - Terenuri ecologice
- UPT5 - Zonă de protecție
- UPT6 - Zonă de protecție
- UPT7 - Zonă de protecție
- UPT8 - Zonă de protecție
- UPT9 - Zonă de protecție
- UPT10 - Zonă de protecție
- UPT11 - Zonă de protecție
- UPT12 - Zonă de protecție
- UPT13 - Zonă de protecție
- UPT14 - Zonă de protecție
- UPT15 - Zonă de protecție
- UPT16 - Zonă de protecție
- UPT17 - Zonă de protecție
- UPT18 - Zonă de protecție
- UPT19 - Zonă de protecție
- UPT20 - Zonă de protecție
- UPT21 - Zonă de protecție
- UPT22 - Zonă de protecție
- UPT23 - Zonă de protecție
- UPT24 - Zonă de protecție
- UPT25 - Zonă de protecție
- UPT26 - Zonă de protecție
- UPT27 - Zonă de protecție
- UPT28 - Zonă de protecție
- UPT29 - Zonă de protecție
- UPT30 - Zonă de protecție
- UPT31 - Zonă de protecție
- UPT32 - Zonă de protecție
- UPT33 - Zonă de protecție
- UPT34 - Zonă de protecție
- UPT35 - Zonă de protecție
- UPT36 - Zonă de protecție
- UPT37 - Zonă de protecție
- UPT38 - Zonă de protecție
- UPT39 - Zonă de protecție
- UPT40 - Zonă de protecție
- UPT41 - Zonă de protecție
- UPT42 - Zonă de protecție
- UPT43 - Zonă de protecție
- UPT44 - Zonă de protecție
- UPT45 - Zonă de protecție
- UPT46 - Zonă de protecție
- UPT47 - Zonă de protecție
- UPT48 - Zonă de protecție
- UPT49 - Zonă de protecție
- UPT50 - Zonă de protecție

BLANT TERITORIAL PROPUZ

Subzona functionala	Suprafata studiata prin PUZ	403,41 ha	POT	CUT	INALTIME(M)
UC	ferma ecologica	10,45	20	0,2	P/ct. cerinte tehnologice
L1	gospodaria comunitara	6,06	20	0,2	P/ct. cerinte tehnologice
L2	complex de vile	7,49	35	0,7	P+1
IS1	sati de vacanta				
IS2	servicii de informare				
IS3	complex balnear	15,96	20	1,0	P+2-P+4
IS4	servicii de joaca				
IS5	servicii de administratie				
M1	zona mixta comert/servicii/spatii verzi/cultura	3,94	35	1,05	P - P+1+M
M2	zona mixta comert/lozuri	6,44	35	1,05	P - P+1+M
EPI	plaja naturala existenta	15,2	0	0	
SP1	spatii verzi-parc	41,98	0	0	
SP2	zona agrement				
SP3	zona sport	70,29	20	0,6	P+2
SP4	zone de protectie				
SP5	locuri de joaca				
C	cali de comunicatie	41,98	0	0	
EL	loc	96,17	0	0	
EP	pasune extravilan	49,02	0	0	
EPs	plantatie forestara extravilan	5,04	0	0	
EA	teren sigelat extravilan	74,54	0	0	

BLANT TERITORIAL PROPUZ

Subzona functionala	Suprafata studiata prin PUZ	403,41 ha	POT	CUT	INALTIME(M)
UC	ferma ecologica	10,45	20	0,2	P/ct. cerinte tehnologice
L1	gospodaria comunitara	6,06	20	0,2	P/ct. cerinte tehnologice
L2	complex de vile	7,49	35	0,7	P+1
IS1	sati de vacanta				
IS2	servicii de informare				
IS3	complex balnear	15,96	20	1,0	P+2-P+4
IS4	servicii de joaca				
IS5	servicii de administratie				
M1	zona mixta comert/servicii/spatii verzi/cultura	3,94	35	1,05	P - P+1+M
M2	zona mixta comert/lozuri	6,44	35	1,05	P - P+1+M
EPI	plaja naturala existenta	15,2	0	0	
SP1	spatii verzi-parc	41,98	0	0	
SP2	zona agrement				
SP3	zona sport	70,29	20	0,6	P+2
SP4	zone de protectie				
SP5	locuri de joaca				
C	cali de comunicatie	41,98	0	0	
EL	loc	96,17	0	0	
EP	pasune extravilan	49,02	0	0	
EPs	plantatie forestara extravilan	5,04	0	0	
EA	teren sigelat extravilan	74,54	0	0	

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data
Dr. Arh. Liliana Buhociu				Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Dr. Arh. Liliana Buhociu				Proiect: Elaborare P.U.Z. pentru Statiunea Caineni-Bai, Comuna Caineni-Bai, Judetul Braila
Ms.Urb. Alina Velicu				Faza P.U.Z. Planșa 2



317/1807/2006 RO 19193654

Scara: 1:5000

Data: 02.2016

Planșă: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA