



oppidum studio

Architecture | Planning | Consultancy | www.opps.ro

telefon/ fax birou Galati: **0236.411.820** | telefon birou Bucuresti: **0742.141.820** | email: **office@opps.ro**

Beneficiar: U.A.T. județul Brăila prin Consiliul Județean Brăila

Proiect nr.: 02/2016

Proiectant : OPPIDUM STUDIO S.R.L.

MEMORIU ELABORARE P.U.Z. “STAȚIUNEA CÂINENI-BĂI”

2016

Această documentație (piese scrise și desenate) este proprietatea intelectuală a OPPIDUM STUDIO SRL și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuințată integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, fără permisiunea prealabilă a OPPIDUM STUDIO SRL, acordată legal în scris.

Încălcarea cu sau fără intenție a clauzelor de mai sus atrage răspunderile legale.



FOAIE DE PREZENTARE

| | |
|---|--|
| Denumirea lucrării: | Elaborare P.U.Z. Stațiunea „Câineni-Băi” |
| Amplasament: | Comuna Vișani, Județul Brăila |
| Beneficiar: | U.A.T. județul Brăila prin Consiliul Județean Brăila |
| Proiect nr.: | 02/2016 |
| Data elaborării: | 02.2016 |
| Faza: | PUZ – Plan Urbanistic Zonal - Memoriu de prezentare |
| Proiectant urbanism: | S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L. |
| Șef proiect: | Dr. Arh. Liliana Buhociu, atestat RUR C, D, E |
| Proiectant rețele edilitare electrice: | P.F.A. Emilia Mogoș Ing. Emilia Mogoș |
| Proiectant rețele edilitare ACTG: | P.F.A. Emilia Mogoș Ing. Emilia Mogoș |

,



COLECTIV DE ELABORARE

Urbanism / circulații:

S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.

Dr. Arh. Liliana Buhociu, atestat RUR C, D, E

Arh. Dragoș Buhociu, atestat RUR D1, E

Urb. Laura Adriana Drăgan

Urb. Alina Velicu

Ing. Relu Răzvan Țibrea

Rețele edilitare electrice:

P.F.A. Emilia Mogoș

Ing. Emilia Mogoș

Rețele edilitare ACTG:

(alimentare apă rece

/ canalizare / termice / gaze):

P.F.A. Emilia Mogoș

Ing. Emilia Mogoș



BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

PIESE DESENATE (cf. borderou de piese desenate)

Planșa 0 – Încadrare în teritoriu PUG 1999

Planșa 1 – Situație existentă și disfuncționalități

Planșa 2 – Reglementări – zonificare funcțională

Planșa 3 – Reglementări – echipare edilitară

Planșa 4 – Proprietatea asupra terenurilor

Planșa 5 – Reglementări în domeniul mediului



ELABORARE P.U.Z. STAȚIUNEA „CÂINENI-BĂI”

PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

CUPRINS

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul lucrării

1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

2.2. Încadrarea în localitate

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.4. Circulația

2.5. Ocuparea terenurilor

2.6. Echiparea edilitară

2.7. Probleme de mediu

2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi ale P.U.G.

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului

3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. – Date de recunoaștere a documentației:

| | |
|--|--|
| Denumirea lucrării: | Elaborare P.U.Z. Stațiunea “Câineni-Băi” |
| Amplasament: | Comuna Vișani, Județul Brăila |
| Beneficiar: | U.A.T. județul Brăila prin Consiliul Județean Brăila |
| Proiect nr.: | 02/2016 |
| Faza: | PUZ – Plan Urbanistic Zonal - Memoriu de prezentare |
| Proiectant general: | S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L |
| Șef proiect: | Dr. Arh. Liliana Buhociu |
| Proiectant urbanism / circulații: | S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L. Dr. Arh. Liliana Buhociu, atestat RUR C, D, E Arh. Dragoș Buhociu, atestat RUR D1, E Urb. Drăgan Laura Adriana Urb. Alina Velicu Ing. Relu Răzvan Țibrea |
| Rețele edilitare electrice: | Ing. Emilia Mogoș |
| Rețele edilitare ACTG: | Ing. Emilia Mogoș |
| Data elaborării: | 02.2016 |

1.2. Obiectul PUZ:

- Rolul Planului Urbanistic Zonal

Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementări specifice pentru o anumită zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, compusă din mai multe parcele, acoperind, toate sau o mare parte din funcțiunile: locuire, instituții și servicii, unități de producție și depozitare, căi de comunicație, spații plantate, pentru agrement și sport, destinație specială, gospodărie comunală, echipare edilitară.

Are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității sau completează prevederile acestuia.

Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal este obligatorie în următoarele situații:

- este prevăzut într-un act normativ specific (lege, ordonanță, hotărâre),
- este prevăzut în Planul Urbanistic General

- este solicitat prin Certificat de Urbanism,
- în vederea introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea Planului Urbanistic General,
- pentru justificarea unor intervenții urbanistice ce nu se înscriu în prevederile unui Plan Urbanistic General aprobat.

Prevederile unui Plan Urbanistic Zonal aprobat vor fi prelucrate în viitoarele Planuri Urbanistice Generale ale unei localități.

Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă o fază de investiție, ci este o fază premergătoare realizării investiției. Unele din prevederile Planului Urbanistic Zonal figurează și în planurile de investiții și de dezvoltare ale localității sau zonei, altele nu figurează, ele urmând a fi înscrise într-o etapă ulterioară.

- Solicitări ale temei program

Analizând potențialul cultural și natural al județului Brăila, strategia de dezvoltare a județului pe termen mediu identifică revigorarea turismului ca promotor al dezvoltării economice și sociale a județului. În acest context, planul urbanistic zonal propus vizează generarea unui pol de dezvoltare a turismului de agrement în zonă prin valorificarea potențialului natural al Lacului Sărat Căineni, stimulând astfel dezvoltarea economico-socială și regenerarea urbanistică a localității. Componenta balneară ce va putea fi dezvoltată se adresează direct domeniului sănătății, însă zona lacului oferă posibilități multiple de agrement atât pentru turiștii de weekend cât și pentru petrecerea vacanțelor.

Diferitele moduri de recreere ar putea stimula și atrage diferiți agenți economici care prestează activități în domeniul turistic: comerț, transport, telecomunicații.

Se propune realizarea unor structuri turistice și anume complex hotelier, sat de vacanță, parcuri și ponton.

Având în vedere caracteristicile de zăcământ ale apei și nămolului din lac, se propune valorificarea acestora prin amenajarea unei stațiuni balneoclimaterice pe amplasamentul fostului popas turistic, în prezent dezafectat.

Se propune realizarea unor structuri turistice care să însumeze circa 320 de locuri în structuri de primire cu funcțiunea de cazare, cu grade diferite de confort, de 2 și 3 stele, și anume:

- **complex hotelier balnear** – 3 stele, 200 locuri, cu bază de tratament de 1000 proceduri pe zi, alimentație publică – 280 locuri în unități diversificate și club de agrement (piscină, centru wellness, fitness, intretinere și tratamente naturiste, biliard, jocuri mecanice și electronice) terenuri de sport multifuncționale, ștrand cu bazine pentru adulți și copii, plajă și unitate de alimentație de tip fast-food cu terasă sezonieră (60 locuri);
- **zonă comerț servicii și alimentație publică**
- **zonă cazare complex de vile**
- **sat de vacanță** - 2 stele – 120 locuri de cazare în 30 bungalow-uri P+E (15 unități) cu 2 camere (60 locuri) și 15 parcele de campare (x 4 locuri – 80 mp suprafață fiecare) – 60 locuri, pavilion multifuncțional cuprinzând holul de recepție, unități de alimentație (160 locuri, dispuse astfel: bar de zi – 20 locuri, salon braserie – 80 locuri, terasă descoperită – 60 locuri), club de sport și agrement (discotecă, sală fitness și body-building, saună, bowling, jocuri electronice), teren de minigolf.
- **zonă campare** – 20 de parcele de campare (x4 locuri, 100 mp suprafața fiecărei parcele – total 80 de locuri);
- **zonă club sportiv și de agrement** (terenuri de sport: tenis, handbal, baschet, volei);

- **zonă administrație, management, punct de informare turistică;**
- **zonă parc amenajat;**
- **zonă fermă** cu program de vizitare pentru turiști;
- **zonă plajă amenajată cu nisip;**
- **zonă plajă naturală;**
- Se vor amenaja **parcări** pentru circa 3 autocare și 200 autoturisme, având în vedere și aportul estimat al sosirilor turiștilor ocazionali în sezonul estival.
- Se va amenaja un **ponton** cu structura din lemn de esență tare, poziționat pe malul lacului, cu acces facil din zona bazei de tratament și a ștrandului, pentru a permite accesul și relaxarea turiștilor în apropierea oglinzii de apă.
- În imediata apropiere se propune înființarea unei mănăstiri ortodoxe, cu aport în creșterea competențelor culturale în zonă, dar și a pelerinajelor și turismului ecumenic.

Amenajările propuse vor conduce la dezvoltarea activităților turistice, atrăgând fluxuri importante de turiști și determinând demararea altor investiții în zonă.

Se va încuraja un program de dezvoltare a **turismului rural**, și **agroturismului**, prin amenajarea unor locuințe existente și transformarea lor în pensiuni turistice rurale sau prin atragerea unor investitori interesați să realizeze noi structuri de primire turistice.

Un accent deosebit se va pune pe acțiuni susținute de promovare a noului produs turistic, atât prin centrul de informare turistică județean cât și folosind oportunitățile oferite de Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale în cadrul Programelor anuale de marketing și promovare turistică și de dezvoltare a produselor turistice.

Terenul ce a generat P.U.Z. este situat în extravilanul localității, la 105 km est față de Brăila, pe malul Lacului Sărat Căineni, pe drumul județean DJ203A.

În ultimele decenii, prin importantele sale efecte sociale și economice, **turismul balnear** a devenit un segment major al pieței turistice internaționale, spre care se centrează importante mijloace materiale și umane ale prestării unor servicii turistice și medicale de o factură complexă și de un înalt nivel calitativ, chemate să satisfacă cerințele vitale ale omului modern, determinate de evoluția condițiilor de viață și a stării de sănătate a populației.

Dezvoltarea turismului în țara noastră este în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, întrucât implementarea acestei axe prioritare contribuie la îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunilor și la crearea de noi locuri de muncă. Strategia Națională de Dezvoltare Regională, elaborată pe baza Planurilor de Dezvoltare Regională și Cadrul Național Strategic de Referință 2007-2013 au identificat dezvoltarea turismului ca prioritate de dezvoltare regională, dat fiind potențialul turistic existent în toate regiunile. Turismul creează oportunități de creștere economică regională și locală și contribuie la crearea de noi locuri de muncă prin valorificarea patrimoniului cultural și natural, specific fiecăreia din cele opt regiuni de dezvoltare, inclusiv din zonele marginale, dezavantajate din punct de vedere economic și social. De asemenea, o parte importantă din noile locuri de muncă create constituie o oportunitate regională pentru ocuparea forței de muncă feminine. Din păcate, revenirea României în rândul democrațiilor europene, începând cu 1989, a însemnat pentru turismul balnear, în ciuda valorii factorilor naturali de cură, intrarea într-o criză profundă, baza tehnico-materială suferind o degradare continuă. De aceea, valorificarea atracțiilor turistice din diferite zone ale țării poate contribui la creșterea



economică a unor centre urbane în declin, prin favorizarea apariției și dezvoltării firmelor locale, transformând areale cu competitivitate economică scăzută în zone atractive pentru investitori.

Obiectivele ce se propuna se realiza prin acest PUZ sunt:

- Valorificarea potentialului natural și economic din zonă;
- Dezvoltarea turismului în județul Brăila, prin intervenții urbanistice pentru generarea unui pol de dezvoltare a turismului balnear și de agrement în zonă (realizarea unei stațiuni balneoclimaterice);
- Stabilirea și delimitarea teritoriului ce se propune a se introduce în intravilan prin PUZ;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- Dezvoltarea echipării edilitare.
- Definierea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- Evidențierea detinatorilor terenurilor din intravilan;

Stațiunea Căineni-Băi

Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice de interes local

| Nr. crt. | Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice | Criterii obligatorii | Sunt îndeplinite Da/Nu | |
|---|---|----------------------|------------------------|-----------------|
| | | | Existent | Propus |
| Cadrul natural, factori naturali de cură și calitatea mediului | | | | |
| 1. | Amplasarea într-un cadru natural fără factori poluanți | x | Da | Da |
| 2. | Existența studiilor și documentelor care atestă prezența și valoarea factorilor naturali de cură (ape minerale, nămol, lacuri terapeutice, saline, bioclimat, etc) din punct de vedere calitativ și cantitativ. | x | Da | Da |
| 3. | Constituirea perimetrelor de protecție ecologică, hidrogeologică și sanitară a factorilor naturali de cură, în conformitate cu legislația în vigoare, după caz. | x | Da | Da |
| Accesul și drumurile spre/în stațiune | | | | |
| 4. | Drum rutier modernizat și marcat cu semne de circulație. | x | Da | Da |
| 5. | Transport în comun între stațiunea turistică și gara sau autogara care o deservește. | x | Da | Da |
| Utilități urban – edilitare | | | | |
| 6. | Asistență medicală permanentă și mijloc de transport pentru urgențe medicale | - | Nu | Da |
| 7. | Punct de prim ajutor și mijloc de transport pentru urgențe medicale | x | Nu | Da |
| 8. | Punct farmaceutic | x | Nu | Da |
| 9. | Amenajarea și iluminarea locurilor de promenadă | x | Nu | Da |
| 10. | Apă curentă | x | Da (in sat) | Da |
| 11. | Canalizare | x | Nu | Da |
| 12. | Energie electrică | x | Da (in sat) | Da |
| Structuri de primire turistice și de agrement | | | | |
| 13. | Număr minim de locuri în structuri de primire turistice clasificate, din care minimum 30% clasificate la categoriile 3-5 stele/flori, cu excepția campingurilor | 100 | Nu | Da |
| 14. | Localitățile sau părțile de localități de pe litoral trebuie să dispună de plajă amenajată, posturi de salvare acvatică salvamar și posturi de prim ajutor. | x | - nu este cazul | - nu este cazul |
| 15. | Localitățile montane trebuie să dispună de servicii de salvare montană - salvamont. | x | - nu este cazul | - nu este cazul |
| 16. | Amenajări și dotări pentru relaxare în aer liber și plimbări (drumuri pietonale, locuri de promenadă) | x | Nu | Da |
| 17. | Terenuri de joacă pentru copii. | x | Nu | Da |
| Informare și promovare turistică | | | | |
| 18. | Semnalizarea obiectivelor turistice cu indicatoare de orientare și informare, tipărite, pe suport electronic sau web site. | x | Nu | Da |
| 19. | Realizarea de materiale de promovare a stațiunii turistice și a zonei. | x | Nu | Da |

Conform Hotararii nr.852 din 13 august 2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice

Stațiunea Căineni-Băi

Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice de interes local

| Nr. crt. | Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice | Punctaj acordat | Punctaj indeplinit | |
|----------|--|---|--------------------|---------------|
| | | | Existent | Propus |
| 1. | Trenurile cu regim de rezervare a locurilor, inclusiv vagoanele de dormit, trebuie să oprească în gara care deservește stațiunea turistică. | 10 | - | - |
| 2. | Autobuze de linie care deserveșc zilnic autogara. | 10 | - | 10 |
| 3. | Spații comerciale și pentru activități de prestări de servicii: bancă, schimb valutar, agenție de turism. | 10 | - | 10 |
| 4. | Săli de spectacole și de conferințe cu o capacitate totală egală cu minim 40% din numărul locurilor existente în stațiune. | 30 | - | - |
| 5. | Asistență medicală balneară, după caz, acreditată conform normelor legale în vigoare. | 20 | - | 20 |
| 6. | Dotări tehnice pentru exploatarea, protecția și utilizarea resurselor minerale terapeutice | 20 | - | 20 |
| 7. | Amenajări și dotări pentru servicii de revigorare în spații construite, săli pentru întreținere (fitness). | 10 | - | 10 |
| 8. | Parc amenajat. | 5 puncte pentru fiecare maximum 30 de puncte | - | 15 |
| 9. | Trasee turistice omologate, drumeții, marcate și afișate, dacă este cazul. | 5 puncte pentru fiecare maximum 30 de puncte | - | Nu este cazul |
| 10. | Bază pentru valorificarea resurselor naturale terapeutice, dacă este cazul. | 30 | - | 30 |
| 11. | Amenajări și dotări pentru pentru practicarea sporturilor (agrement nautic, tenis, fotbal, etc.) | 15 | - | 15 |
| 12. | Localitățile sau părțile de localități care dispun de condiții pentru practicarea schiului trebuie să aibă amenajate cel puțin o pârtie de schi omologată și mijloacele de transport pe cablu corespunzătoare. | 10 puncte pentru fiecare maximum 50 de puncte | - | Nu este cazul |
| 13. | Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive, cu caracter de repetabilitate pe bază de calendar. | 10 puncte pentru fiecare maximum 30 de puncte | - | 10 |
| 14. | Centru național de informare și promovare turistică, cu personal permanent care să deservească exclusiv centrul. | 30 | - | 30 |
| 15. | Asigurarea legăturii permanente on-line între structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare și centrul de informare și promovare turistică. | 20 | - | 20 |
| 16. | Canalizare centralizată | 50 | - | 50 |
| 17. | Total | Sunt necesare minimum 90 pct. | - | 240 |

Conform Hotărârii nr.852 din 13 august 2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice

1.3. Surse documentare

La baza elaborării acestui PUZ s-au avut în vedere următoarele surse documentare:

- Plan Urbanistic General 1999, Comuna Vișani
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000;
- H.G. nr. 855 / 2001 privind modificarea H.G. 525 / 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Codul civil
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 451/2002 pentru rectificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările ulterioare
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor
- Legea nr. 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 19 / 1998 – privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare
- Legea protecției mediului nr. 137/1995, (mod.prin Legea nr.159/1999) cu modificările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată prin legea nr. 124/1995, cu modificările ulterioare
- Legea nr. 82 / 1998 – pentru aprobarea O.G. nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 107 / 1996 – a apelor;
- HG nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiilor turistice (M.Of. nr. 613 din data de 20 august 2008)
- ORDONANȚA nr.58 din 21 august 1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România (M.Of. nr. 309/26 aug. 1998)
- Legea minelor nr. 85/2003
- ORDONANȚA Nr. 109 din 31 august 2000 privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice și asistență medicală balneară și de recuperare
- H.G. nr.101 din 3 aprilie 1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară
- HG. nr.1154 din 23 iulie 2004 privind aprobarea Normelor tehnice unitare pentru realizarea documentațiilor complexe de atestare a funcționării stațiunilor balneare, climatice și balneoclimatice și de organizare a întregii activități de utilizare a factorilor naturali
- HGR 930/11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețele de transport

- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II – Apa
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea III – Zone protejate
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea IV – Rețeaua de localități
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea V – Zone de risc
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a VIII – a – Zone turistice
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal- Reglementare tehnică, indicativ GM-010-2000
- Metodologie privind conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism în concordanță cu LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul-Pr. 222/2001/ INCD URBANPROIECT
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 80/N/1996
- Lista PAC aprobate 2005-2009/ Lista HCL PUZ-PUD aprobate 2001-2008
- PATJ Brăila, Studii de fundamentare, 2008
- OUG 57/20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice^[d1]

Abrogă: → O.U.G. nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

totodată, abrogă:

→ L. nr.462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

→ O. nr.1.198/2005 al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru actualizarea anexelor nr. 2, 3, 4 și 5 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001

→ L. nr.345/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

Modifică: → O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului
 - *abrogă art. 2 pct. 7, 36, 37 și 62-65, art. 50, art. 51 alin. (4), (5) și (6), art. 96 alin. (1) pct. 24, art. 103*

- Convenția Națiunilor Unite privind schimbările climatice rectificată prin Legea nr. 24/1994
- Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor urbane uzate;
- Directiva 98/83/CE privind calitatea apei destinate consumului uman.
- European Regional / Spatial Planning Chapter (Torremolinos), Council of Europe - Strasbourg, 1983
- European Spatial Development Perspectives (Potsdam 1999)
- Principes directeurs pour le Développement territorial durable du Continent European, CEMAT, (Hanovra 2000)
- Agenda teritorială a Uniunii Europene-(Leipzig, 2007)- Spre o Europă mai competitivă și durabilă cu regiuni diverse- Leipzig, 25 mai 2007
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială România 2030-INCD

URBANPROIECT2007- 2008

- Planul Național de Dezvoltare (PND) 2007-2013.
- Planul Național Strategic 2007-2013
- Strategia de dezvoltare a Regiunii Sud- Est 2007-2013
- Statutul județului Brăila - Anexa la HCJ 190 /2008
- Strategia Națională de Protecția Mediului – 2004-2025
- Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, Rapoarte anuale privind starea factorilor de mediului, 2003-2007
- Planul Național de Îmbunătățiri funciare 2004
- Studiul “Macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren” elaborat de GEOTEC SA în anul 1998, care a stat la baza elaborării Secțiunii a V-a “Zone de risc natural”
- Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații” (H.G. 1854/2005),
- Gestiunea situațiilor de risc în profil teritorial, județul Brăila, 2008 – elaborator IPTANA S.A.
- MASTER PLAN pentru sectorul apa și apa uzată, județul Brăila, iulie 2008 - elaborator TAHAL CONSULTING ENGINEERS LTD.
- Autoritatea Națională pentru Turism, Bază de date
- Strategia de turism durabil a României
- Dumitrica Albu - "Rezervații naturale, zone protejate și monumente ale naturii din ținuturile Brăilei", Ed. Alma Galați, 1993.
- <http://www.insse.ro/cms/>
- PATJ Brăila
- Strategia de dezvoltare a turismului – Județul Brăila
- Strategia Județului Brăila 2014-2020
- Strategia de valorificare a potențialului balneoclimateric din localitatea Căineni-Băi Județul Brăila

Concomitent cu P.U.Z., s-au realizat următoarele studii de fundamentare:

- Studiu circulații
- Studiu economic potențial turistic
- Studiu hidrogeologic
- Studiu mediu

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Județul Brăila prezintă zone turistice și balneoterapeutice interesante precum Stațiunea Lacu Sărat, oferind turiștilor multe posibilități de a vedea locuri pitorești specifice câmpiei cât și Luncii Dunării, precum Insula Mică a Brăilei, situată în zona inundabilă a Dunării, o rezervație zoologică și botanică, Blasova și Lacu Sărat, fluviul Dunărea. Oferta turistică a județului Brăila constă și în croaziere pe Dunăre, cu cazare și programe speciale pentru turiști (pescuit, vânătoare, etc.) în Insula Mică a Brăilei, Fundu Mare, Corotișca, Blasova și Zăton.

Turismul balnear este singura formă de turism din țara noastră care se bazează pe un potențial permanent, de mare complexitate, practic inepuizabil. România se

Înscris printre țările europene cu un fond balnear remarcabil. 1/3 din apele termale și minerale de pe continent se găsesc în țara noastră. Această valoare este accentuată în cazul Stațiunii Lacu Sărat de complexitatea factorilor naturali, respectiv regăsirea factorilor principali de mediu, alături de o gamă largă de substanțe minerale de cură, efecte polifactoriale benefice.

Un potențial pentru turismul balnear îl are Lacul Sărat Căineni din Comuna Vișani. Resursele balneare sunt reprezentate în primul rând de substanțele minerale terapeutice, care prin proprietățile fizico-chimice răspund necesităților profilactice și medicale de menținere, consolidare, refacere a stării de sănătate, a capacității de muncă și de reconfortare fizică și psihică individuală. Substanțele minerale terapeutice se regăsesc în apa lacului terapeutic și a nămolului.

În al doilea rând, factorii climatici existenți datorită poziției geografice (radiația solară, circulația atmosferică, temperatura, umiditatea, aeroionizarea) fac din climatoterapie un mijloc eficient, care contribuie în stațiune la completarea ofertei de tratament.

Lacul Sărat Căineni aparține morfogenetic tipului de lacuri fluviatile, formate în urma depunerii aluviunilor în dreptul punctului de confluență a râului Buzău cu afluenții secundari. Alimentarea lacului se realizează pe seama stratului acvifer freatic și din scurgerile de suprafață.

2.1.1. Istoricul teritoriului administrativ

Stațiunea Căineni-Băi dezafectă astăzi avea în perioada anilor '60 – '80 amenajări cu caracter balnear, și anume, un stabiliment pentru cazare (o construcție parter + etaj, cu circa 20 camere) și o bază de tratament, pentru băi de nămol la cadă (30 căzi), localitatea funcționând în perioada amintită ca stațiune de interes local. Numărul de locuri de cazare în stațiune era de 200.

Vis-a-vis de structura de cazare a existat un camping cu căsuțe, din care se mai păstrează cinci căsuțe; în aceeași incintă mai există o clădire care a funcționat ca sală de mese, cu bucătărie proprie.

2.1.2. Identificarea elementelor care necesită protecție și natura acestora

Dată fiind specificitatea aparte a Lacului Sărat Căineni ca resursă minerală constituită din nămolul terapeutic și apa sărată, problematica protecției și conservării lui este complexă, implicând instituirea unor perimetre și zone de protecție distincte:

a. Zona de protecție sanitară cu regim sever - la cca. 5 m de mal

În această zonă sunt permise amplasarea de construcții și amenajări legate direct de exploatarea sursei.

b. Zona de protecție sanitară

c. Zona de protecție hidrogeologică

d. Aria naturala ROSCI0005 Balta Albă-Amara-Jirlău-Lacul Sărat Căineni.

Situl a fost desemnat pentru prezența unui număr important de specii de mamifere, specii de amfibieni și reptile, specii de nevertebrate și plante enumerate în Anexa II a Directivei 2/43/CEE.

Lacul Jirlău este situat pe malul stâng al râului Buzău. Lacul Sărat Căineni aparține morfogenetic tipului de lacuri fluviatile, formate în urma depunerii aluviunilor în dreptul punctului de confluență a râului Buzău cu afluenții secundari. Alimentarea lacului se realizează pe seama stratului acvifer freatic și din scurgerile de suprafață. Lacul Balta-Albă a fost considerat un factor balnear, fiind semnalat pentru calitățile sale

terapeutice încă din 1847. Lacul Balta Amară face parte din grupa limanelor fluviatile ale râului Buzău categoria mezoeutrofe, cu folosință piscicolă, având un bazin hidrografic de cca 115kmp.

Lacul Câineni a fost exploatat până prin anii 1990-1993, după care activele ce asigurau exploatarea resurselor terapeutice au fost privatizate (Câineni). Conform datelor puse la dispoziție de APM Brăila în Starea Mediului pentru anul 2011, pentru Lacul Sărat Câineni, Agenția Națională pentru Resurse Minerale a emis licența de concesiune pentru exploatare pe 20 ani, pentru S.C. Forgeus Prod Com Impex S.R.L. București, dar până în prezent această societate nu a demarat nicio activitate de exploatare. Întrucât caracteristicile acestui lac sunt cele ale unui zăcământ de ape minerale tip clorosodic-sulfatat-magnezian și nămol sapropelic, exploatarea poate consta în folosirea acestor resurse în scop terapeutic, extracția nămolului fiind autorizată pentru un volum de 190m³/an.

Clasificarea habitatelor prezente în sit

| Cod | Denumire habitat | % | Reprez. | Supr. rel | Conserv | Global |
|--|---|----|----------|-----------|---------|--------|
| 1310 | Comunitati cu salicornia si alte specii anuale care colonizeaza terenurile umede si nisipoase | 20 | A | B | B | B |
| 1530* | Pajisti si malastini saraturate panonice sip onto - sarmatice | 40 | A | B | B | B |
| 3140 | Ape puternic oligo-mezotrofe cu vegetatie bentonica de specii chara | 1 | B | C | B | B |
| Specii de mamifere enumerate in Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE | | | | | | |
| Cod | Specie Populatie: Rezidenta Reproducere Iernat | | Sit. Pop | Conserv | Izolare | Global |
| 1335 | Spermophilus citellus | C | C | B | C | B |
| Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE | | | | | | |
| Cod | Specie Populatie: Rezidenta Reproducere Iernat | | Sit. Pop | Conserv | Izolare | Global |
| 1188 | Bombina bombina | P | D | | | |
| 1220 | Emys orbicularis | V | D | | | |
| Specii de pești enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE | | | | | | |
| Cod | Specie Populatie: Rezidenta Reproducere Iernat | | Sit. Pop | Conserv | Izolare | Global |
| 1149 | Cobitis taenia | P | C | B | C | B |
| 1145 | Misgurnus fossilis | P? | | | | |
| Specii de nevertebrate enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE | | | | | | |
| Cod | Specie Populatie: Rezidenta Reproducere Iernat | | Sit. Pop | Conserv | Izolare | Global |
| 1060 | Lycaena dispar | P | C | B | C | B |
| 4054 | Pholidoptera transsylvanica | P | B | B | A | B |
| 1078 | Callimorpha quadripunctaria | P | B | B | C | B |

Alte specii importante de floră și faună

A - Lista roșie de date naționale, B - Endemic, C - Convenții internaționale (Berna, Bonn, etc), D - Alte motive

| Categorie | Cod | Denumire științifică | Populație | |
|--------------|----------------------|----------------------|-----------|---|
| Plante | | Alopecurus pratensis | RC | A |
| Nevertebrate | 1066 | Apatura metis | P | C |
| Plante | | Aster tripolium | P | C |
| Plante | | Atriplex hastata | | C |
| Mamifere | 1201 | Bufo viridis | C | C |
| Plante | | Camphorosma annua | C | A |

| Categorie | Cod | Denumire științifică | Populație | |
|-----------|----------------------|---|-----------|---|
| Amfibieni | 2644 | Capreolus capreolus | R | A |
| Plante | | Festuca pratensis | RC | A |
| Plante | | Halimione verrucifera | C | A |
| Plante | | Hydrocharis morsus-ranae | P | A |
| Plante | | Juncus gerardi | P | C |
| Reptile | 1261 | Lacerta agilis | RC | C |
| Reptile | 1263 | Lacerta viridis | C | C |
| Amfibieni | | Lepus europaeus | RC | A |
| Plante | | Najas minor | P | A |
| Reptile | 1292 | Natrix tessellata | V | A |
| Mamifere | 1200 | Pelobates syriacus | V | A |
| Plante | | Plantago maritima | P | C |
| Plante | | Plantago schwarzenbergiana | C | D |
| Plante | | Poa palustris | RC | A |
| Plante | | Poa pratensis | RC | A |
| Plante | | Potamogeton crispus | P | A |
| Plante | | Potamogeton pectinatus | P | A |
| Plante | | Puccinellia distans | P | C |
| Mamifere | 1210 | Rana esculenta | P | C |
| Mamifere | 1212 | Rana ridibunda | P | C |
| Plante | | Ranunculus trichophyllus ssp. trichophyllus | P | A |
| Plante | | Salicornia europaea | C | C |
| Plante | | Spergularia marina | P | C |
| Plante | | Suaeda maritima | P | A |
| Amfibieni | | Sus scrofa | P | A |
| Plante | | Triglochin maritima | P | C |
| Plante | | Typha latifolia | C | D |

2.2. Încadrarea în localitate

- **Poziția zonei față de intravilanul localității.**

Zona studiată se afla în extravilanul Comunei Vișani.

- **Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc.**

Zona studiată este situată spre extremitatea vestică a județului Brăila, pe partea stângă a râului Buzău, la o altitudine medie de 30 m, la o distanță de 11,50 km de cea mai importantă localitate urbană a zonei, orașul Făurei.

Zona studiată este accesibilă pe cale rutieră, pe DJ 203A, fie venind dinspre DN 22/ Balta Albă (Rm. Sărat – Balta Albă – Brăila – Tulcea - Constanța), fie venind dinspre Făurei/DN 2B (Buzău – Brăila – Galați / punct de frontieră RO/UA).

Pe cale feroviară, cele mai apropiate stații CFR sunt Halta Jirlău și Halta Dragu, de pe linia Făurei – Tecuci – Iași, situate la circa 8 km și respectiv 7 km de reședința de comună, Vișani și la 15 km și respectiv 14 km de satul aparținător Căineni Băi.

Vecinătățile se prezintă astfel:

- la N - Satul Căineni-Băi;
- la V - DJ 203A
- la S – teren extravilan Comuna Vișani
- la E – brațul de divagație al Râului Buzău

Zona studiată se află pe teritoriul administrativ al comunei Vișani.

2.3. Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

2.3.1. Relieful

Cf. PATJ Brăila, județul Brăila aparține în cea mai mare parte unității de câmpie și anume părții estice a Câmpiei Române. În ansamblu, relieful este constituit din spații interfluviale netede și întinse, din terase fluviatile și lunci cu o mare dezvoltare.

Se disting mai multe subregiuni, și anume:

- Bărăganul Central (Câmpia Călmățuiului),
- Bărăganul de Nord (Câmpia Brăilei),
- Câmpia Râmnicului,
- Balta Brăilei,
- Lunca Siretului,
- Lunca Buzăului
- Lunca Călmățuiului.

Comuna Vișani este situată din punct de vedere geomorfologic în unitatea Câmpia Râmnicului, subunitate a Câmpiei Sălcioara. Zona este delimitată către est de Lunca Buzăului, care este rezultatul pendulării albiei râului Buzău în decursul timpului.

Câmpia Râmnicului, delimitată în sud de râul Buzău, corespunde unui întins glacis piemontan, constituit din depozite deluvial - proluviale. Ea este fragmentată de Valea Bătrâna, Valea Ghergheasa și Valea Coțofiștea.

Câmpia Râmnicului intră pe teritoriul județului Brăila, doar prin partea sa terminală, de pe stânga Buzăului cu limanele Jirlău, Culnița și Căineni. Este o câmpie de tip piemontan, cu altitudini ce nu depășesc 20-25 m.

Aproape de confluența cu Valea Buzăului, aceste văi găzduiesc fiecare câte un lac întins și anume Jirlău, Amara și Balta Albă.

Lacurile menționate sunt de fapt limane fluviatile, borate prin aluviunile Buzăului. Câmpia Râmnicului prezintă o înclinare generală de la NV către SE. În această direcție cotele ei descresc de la 100 m, până la circa 40 m. Câmpia Sălcioara s-a format în cuaternar din luturi, pietrișuri, nisipuri și argile, depuse pe pietrișurile de Căndești.

2.3.2. Rețeaua hidrografică

Conform PATJ Brăila, principalul curs de apă din zona studiată este râul Buzău. Pe teritoriul județului acesta se desfășoară pe o lungime de 141 Km, între Făurei și confluența cu Siretul la Voinești. Dacă se raportează distanța reală a albiei Buzăului (141 Km) la distanța în linie dreaptă dintre cele două extremități (56 Km) rezultă un coeficient de meandrare foarte mare.

Buzăul transportă o cantitate redusă de apă la niveluri medii multianuale, respectiv 25,4 m la stația hidrometrică Băița, situată la 10 Km amonte de limita județului. Față de debitul mediu multianual, valorile extreme (maxime și minime) sunt foarte distanțate. Astfel, debitul maxim la asigurarea de 1% este apreciat la 1800 m³/s, iar cel minim de 0,200 m³/s.

În prezent apele din Buzău sunt folosite într-o proporție redusă, cu totul local, în irigații. Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național râul Buzău se încadrează în categoria a III - a de calitate. Față de apele Dunării și Siretului, cele ale Buzăului prezintă calități potabile mai reduse. Categoria a III - a reprezintă cursurile de apă care pot fi utilizate la irigații, răcirea motoarelor stației de spălare și în hidrocentrale.

Din salba de lacuri formate pe cursul inferior al Buzăului, doar lacurile Jirlău, Căineni și Ciulnița sunt pe teritoriul județului Brăila.

Lacul Căineni Băi beneficiază de prezența apei sărate și a unor nămoluri cu calități terapeutice, care au justificat amplasarea unei mici stațiuni de tratament.

Lacul Sărat Căineni

Lacul are o formă alungită pe direcția VSV – ENE, o lungime de 2,4 km și o lățime maximă de 0,5 km. Suprafața lacului este în medie de 96 ha, din care aproape 2 ha sunt acoperite cu stuf. Adâncimea bazinului lacustru în zona cea mai adâncă este de aproximativ 1 m și se află spre extremitatea vestică. Dimensiunile lacului sunt influențate direct de cantitatea de precipitații. În perioadele de secetă prelungită oglinda de apă a lacului se reduce foarte mult, așa cum este situația și în prezent. După geneză, este un lac de confluență.

Caracteristicile hidrochimice ale apei lacului au suferit modificări determinate de regimul pluviometric și de perioadele de secetă; mineralizarea totală se situează în aceste condiții între 36 g/l (1933) – 8,1 g/l (1962). Literatura de specialitate caracterizează apa minerală a lacului ca fiind de tip clorurată, sulfată, sodică, magneziană, calcică, hipertona.

Analizele fizico-chimice efectuate de-a lungul anilor de către Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, asupra stratului de nămol ce se exploatează în mod curent pentru tratament balneologic, au evidențiat un nămol mineral care îl apropie de nămolul Lacului Techirghiol. Mineralizarea fazei lichide a nămolului (circa 24 g/l) este comparabilă cu cea a apei lacului.

În partea de vest a județului Brăila, pe teritoriul comunelor Jirlău, Vișani și Galbenu se află lacul Jirlău - Vișani - zonă protejată, refugiu ornitologic administrat de SC Vermata SA. Suprafața este de 930 ha. Alimentarea cu apă se face din izvor subteran și din precipitații.

În anul 1960 s-a realizat amenajarea piscicolă, constituindu-se în compartimentul estic câteva bazine pentru iernarea și reproducerea peștilor. S-a realizat și un canal de legătură cu râul Buzău pentru asigurarea nivelului optim de apă în perioada secetelor.

Apele freatice de pe teritoriul comunei Vișani nu sunt potabile, conținând sulfuri și cloruri, în schimb apele de adâncime pot fi folosite ca surse de apă potabilă.

Apele freatice sunt cantonate în orizontul nisipos situat sub pachetul loessoid, pe care îl urmează la partea lui inferioară prin efectul de capilaritate.

Apele de adâncime sunt cantonate de orizonturile permeabile grosiere (pietrișuri și nisipuri) aparținând levantinului.

Aceste depozite pot furniza debite importante și sunt situate la adâncimi mai mari de 40- 60 m.

2.3.3. Date climatice

În cele mai multe dintre procesele care duc la modelarea reliefului, a problemelor legate de combaterea eroziunii și ameliorarea terenurilor degradate, a utilizării teritoriului, a desfășurării diferitelor activități antropice, se constată prezența influențelor climatice.

Teritoriul administrativ al comunei Vișani, aflat în nord-vestul Câmpiei Brăilei, se suprapune pe partea de nord-est a Câmpiei Române, caracterizându-se printr-o clima temperat - continentală cu un pronunțat caracter de excesivitate. Contrastele climatice sunt evidențiate de amplitudinea termică mare, numărul mare de zile tropicale și geroase, lungile perioade de secetă, dar și cele mai violente ploi torențiale, toate determinate de poziția regiunii la locul de interferență a maselor de aer cu caracteristici diferite. Printre acestea, un rol deosebit îl au masele de aer continental, arctic și polar și cel maritim, de origine oceanică și mediteraneană.

Climatul este temperat continental, cu nuanțe aride. Temperatura medie anuală este +11°C. Temperaturile cele mai mici se realizează în ianuarie, luna cea mai rece, și cele mai mari în iulie, luna cea mai caldă.

Cantitatea medie anuală de precipitații este de cca 400 mm. Ca și regimul termic, și cel al precipitațiilor reflectă caracterul continental al climei, în sensul că acestea cad în cantități variabile de la un an la altul și sunt repartizate inegal în timpul anului.

Stratul de zăpadă persistă, în medie, 40 de zile iar numărul zilelor cu ninsoare este în medie, între 15-20. Grosimea medie a stratului de zăpadă este destul de mică, sub 10 cm.

Vântul dominant care suflă cu intensitate moderată pe direcția NE, determinat de anticicloul siberian, este crivatul, un vânt rece și uscat, care bate în timpul iernii, determinat de anticicloul siberian. Acest vânt bate în general cu o viteză de 80 până la 100-120 km/ora. Alt vânt care bate predominant iarna și primăvara din direcția sud-vest este austrul. Suhoveiul este un vânt uscat și cald care bate vara din partea estică cu o frecvență mai mică

Vântul constituie un element climatic cu o mare influență în condițiile morfografice ale Câmpiei Române orientale și în județul Brăila. Lipsa obstacolelor orografice și forestiere face ca deplasarea maselor de aer să se facă cu ușurință, iar influențele asupra culturilor, căilor de comunicație și localităților să fie mari.

Direcțiile dominante ale vânturilor sunt din nord urmate de cele din nord-est și vest.

Numărul mediu anual al zilelor cu vânt tare (peste 11 m/s) este în zona de câmpie de circa 70, iar în Balta Brăilei în jur de 10.

Vitezele maxime se înregistrează în timpul iernii, când acestea pot depăși 100 Km/oră.

Parametrii climatici diferă între zona de câmpie și cea a bălții. Balta are temperaturi mai ponderate, cu o amplitudine zilnică și anuală mai mică, precipitații mai reduse, număr de zile cu ninsoare mai mic etc.

2.3.4. Condiții geotehnice

Terenul de fundare din zonă este reprezentat de depozite loessoide (loessuri argiloase, prăfuri argiloase loessoide) și aluvionare (argile, nisipuri, pietrișuri) având vârsta Halocen Superior și Pleistocen Superior.

Nivelul pânzei freatice este situat la adâncimi relativ mici (3...5 m dc la suprafața terenului) și pământurile prezintă consistență scăzută și umiditate ridicată.

Terenurile interceptate de forajele executate în zonă, prezintă compresibilitate mare sau foarte mare, caracteristici nefavorabile ale rezistenței la forfecare.

Se încadrează în categoria terenurilor de fundare slabe, care necesită măsuri de îmbunătățire în vederea fundării directe a construcțiilor.

Din punct de vedere seismic, teritoriul se încadrează în zona seismică "C" cu coeficientul $k_s = 0,20$. Perioada de colț $T_c = 1,5$ secunde.

Sub stratul superficial de sol vegetal și umpluturi heterogene de grosime variabilă (1,00 - 2,5 m) se întâlnește un orizont nisipos imersat.

Prezența pe suprafețe întinse foarte slab înclinate sau orizontale a depozitelor loessoide, lipsite în cea mai mare parte de drenaj superficial, condițiile climatice semiaride, cu umiditate superficială și existența asociațiilor vegetale ierboase de stepă au determinat formarea solurilor cernoziomice în diferite faze de evoluție pe cea mai mare parte a teritoriului comunei Vișani.

Solurile sunt de vârsta Pleistocen Superior, corespunzător intervalului Ris-wurm fiind constituit din loessuri și depozite loessoide, cernoziom ciocolatiu cu textură lutoasă și luto-nisipoasă.

Prezentând un grad mare de porozitate, infiltrația pe verticală se realizează ușor. În condițiile existenței aridității, apa freatică determină supraumectarea și evaporarea. Vara, datorită insolației, suprafața solurilor își ridică temperatura, se intensifică supraevaporarea, iar umiditatea (sub un metru) se menține între coeficientul de ofilire și mijlocul umidității active.

UAT Vișani are un teritoriu administrativ în suprafață totală de 7710 hectare. Terenul extravilan este în general agricol, de o calitate bună, cu potențial productiv în aceeași măsură.

2.4. Circulația

Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene – după caz.

Zona studiată este situată spre extremitatea vestică a județului Brăila, pe partea stângă a râului Buzău, la o altitudine medie de 30 m, la o distanță de 11,50 km de cea mai importantă localitate urbană a zonei, orașul Făurei.

Accesul rutier în zona studiată se face în mod direct din drumul județean DJ203A care asigură legătura între localitățile componente comunei Vișani: sat Vișani, sat Căineni-Bai și sat Plăsoiu și localitatea Râmnicu-Sărat la vest și județul Buzău la nord.

Drumul comunal DC52 din localitatea Vișani face legătura cu localitatea Jirlău.

Transportul în comun se efectuează pe DJ 203A și DC 52 spre Jirlău, Făurei, Galbenu, Căineni, Plăsoiu.

- **Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi**
 - îmbrăcămintea asfatică a arterelor principale ale stațiunii este degradată;
 - nu sunt amenajate suprafețe cu destinație de parcare. Parcarea autovehiculelor se face în general în curțile locuitorilor sau a societăților comerciale.

- **Capacități și trasee ale transportului comun**

Localitatea Căineni-Băi este legată de orașul Făurei cu mijloace de transport în comun.

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Folosința actuală a terenului este de: parțial căi de comunicații, pășune, arabil, curți construcții, luciu de apă.

Terenul studiat are o situație juridică complexă: aparține parțial domeniului public al statului, domeniului privat al unor persoane fizice și juridice și domeniului privat al comunei Vișani.

2.5.2. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit Suprafata P.U.Z=cca 403,41 ha. În prezent terenul este liber de construcții, gradul de ocupare cu fond construit fiind de cca 5 %.

2.5.3. Aspecte calitative ale fondului construit

Se întâlnesc construcții dezafectate ale vechii stațiuni: o construcție pentru cazare parter și etaj, o bază de tratament, un camping cu casute din care se mai păstrează 5 casute, o clădire care a funcționat ca sală de mese, cu bucătărie proprie.

2.5.4. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Zona aferentă P.U.Z. nu prezintă servicii.

2.5.5. Asigurarea cu spații verzi

Zona aferentă P.U.Z. nu prezintă spații verzi amenajate.

2.5.6. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Nu există alte riscuri naturale față de cele generale, datorate seismicității zonei și tipului de sol existent.

2.6. Echiparea utilitară

Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele de alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale-după caz).

Alimentare cu apă- situație existentă

Satul Vișani dispune de un sistem de alimentare cu apă compus din:

- trei puțuri forate la adâncimea de 120 m (un foraj nu este funcțional),
- două castele de apă de 15 mc și 20 mc
- rețele de distribuție pe străzi din oțel și PVC de diferite diametre.

Sistemul de alimentare cu apă este vechi și nu este dimensionat pentru întreaga nevoie a populației.

Pentru bazinele cu pește se captează apă din râul Buzău.

Satul Căineni Băi dispune de un sistem de alimentare cu apă compus din:

- două puțuri forate la adâncimea de 120 m,
- două castele de apă de 20 mc și 25 mc
- rețele de distribuție pe străzi din PVC.

Alimentarea cu apă potabilă a stațiunii Căineni Băi se realizează din conductele existente în localitate. Pentru tratamente se folosește apă sărată din lac.

Cantonul silvic are rezolvată problema alimentării cu apă printr-un puț forat.

Satul Plăsoiu dispune de un sistem de alimentare cu apă compus din:

- un puț forat la adâncimea de 130 m,
- un castel de apă de 20 mc
- rețele de distribuție pe străzi.

Apa captată din puțurile forate pentru alimentarea celor trei localități este potabilă

Canalizarea -situație existentă

Localitatea Căineni-Băi nu dispune de un sistem centralizat de canalizare, localnicii folosind haznalele tradiționale. Apa sărată folosită la tratamente era evacuată în lac.

Alimentarea cu gaze naturale

Localitățile nu dispun de rețea de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică

Comuna Vișani este alimentată cu energie electrică din trei ramuri ale liniei electrice aeriene de medie tensiune LEA 20 kv Vișani care este alimentată la rândul ei din stația de transformare 110/20 kv Jirlău.

După ce alimentează posturile de transformare din Vișani, LEA 20 kv Vișani ajunge paralel cu drumul județean 203A ce merge către Căineni-Băi și la capătul său alimentează PTA de 100 kvA și PT-sat Căineni de 160 kvA.

Telecomunicații

În comuna Vișani funcționează o centrala telefonică manuală cu o capacitate de 125 linii. La această centrală telefonică sunt conectate 215 posturi telefonice dintre care 6 abonați juridici. Centrala telefonică are două circuite automate, două circuite directe cu Brăila și este racordată la magistrala telefonică cu fibră optică printr-o linie telefonică interurbană aeriană pozată de-alungul drumului județean 203A și DC52.

2.7. Probleme de mediu

Conform HG 1076V/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare Ordinului comun al MLPAT 16/NN/1999 și ghidului de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu sunt de tipul:

- Relația cadrul natural – cadrul construit
- Evidențierea riscurilor naturale și antropice.
- Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării utilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă.
- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție.
- Evidențierea potențialului balnear și turistic – după caz.

2.8. Opțiuni ale populației

Atât populația, cât și autoritățile locale doresc dezvoltarea unei stațiuni balneoclimaterice, de interes local pentru început, astfel încât zona să ofere un confort sporit turiștilor și bolnavilor, într-un cadru peisager pus în valoare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare elaborate arată că poate fi realizată o nouă stațiune în relație cu satul existent Caineni Bai, care să aibă în vedere practicarea unui turism diferențiat:

- de recuperare și relaxare, balneoclimatic
- de sfârșit de săptămână
- de training, teambuilding
- religios
- cultural

3.2. Prevederi ale PUG

Planul Urbanistic General aprobat prevede pentru zona studiată:

- cai de comunicație: nu exista prevederi
- relațiile zonei cu localitatea: nu exista prevederi;
- relațiile zonei cu zonele vecine: nu exista prevederi
- mutații ce pot interveni în folosința terenurilor: nu se evidențiază;
- lucrări majore de dezvoltare a echipării tehnico-edilitare: nu exista prevederi de extindere și modernizare rețele de apă și canalizare, de alimentare cu energie
- protecția mediului: nu exista prevederi pentru respectarea zonelor de protecție sanitară și nici pentru aria protejată SCI care la momentul realizării PUG nu era clasificată ca atare.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Propuneri de valorificare a cadrului natural:

- **Relaționarea cu formele de relief:** se va folosi forma terenului în mod favorabil, prin realizarea unor construcții cu regim de înălțime astfel încât să se potenteze imaginea peisajului;
- **Oglinzi de apă și spații verzi:** se va realiza deschiderea pietonalelor spre lac, astfel încât lacul să fie foarte prezent.
- **Construibilitate și condiții de fundare în teren:** pe terenul studiat se poate construi, condițiile de fundare sunt cele din studiul geotehnic;
- **Adaptarea la condițiile de climă:** se vor realiza construcții cu o bună izolare termică și pe cât posibil din materiale locale (piatră, lemn, materiale ceramice), dar și materiale noi (care au caracteristici fizico-chimice deosebite).
- **Valorificarea potențialului balnear:** in conformitate cu studiul „*Determinarea, omologarea și valorificarea potențialului balnear al județului Brăila – Colectiv*”, IMFBRM, Ministerul Sănătății, București, 1984. Arhiva INCDT, care a fost preluat ca informații documentare in „*Strategia de valorificare a potențialului balneoclimateric din localitatea Căineni Băi județul BRĂILA*„, (coordonator colectiv: Georgeta MAIORESCU) București octombrie, 2008, situația se prezintă astfel:

Principalii factori naturali de cură ai Laculului Sărat Căineni:

- apa sulfată, clorurosodică, magneziană concentrată a lacului are un grad ridicat de mineralizare, de peste 80 g/l, și
- favorizează dezvoltarea unei microfaune care îi conferă calități terapeutice deosebite;
- nămolul sapropelic ce se extrage din lac are un conținut ridicat de hidrogen sulfurat și este utilizat pentru tratarea unei game însemnate de afecțiuni reumatismale.

Factori terapeutici:

- apa lacului este sulfată, clorurată, sodică, magneziană cu o mineralizare de 83,955 mg/l;
- nămol sapropelic (conținând 41% substanțe minerale și 39% substanțe organice), bogat în hidrogen sulfurat;
- climat excitant de solicitare .

Factorii de cură din zona studiată o reprezintă fericita îmbinare a calității terapeutice a apei minerale din lac, cu o compoziție chimică foarte variată, a nămolului sapropelic abundent și a unui cadru pitoresc oferit de zona înconjurătoare a stațiunii, clima de stepă. Zona aferentă P.U.Z. se găsește la 105 km de orașul Brăila, în plină stepă. Clima de stepă are valorile temperaturii crescute, umiditate redusă și calm atmosferic. Pacienții pot beneficia de servicii de balneofizioterapie care utilizează în scop terapeutic factorii naturali de cură : nămolul sapropelic, apa minerală hipersalină în cura externă și bioclimă.

Lacul este hipersalin cu o salinizare predominant sulfato-sodică spre cloro-sodică și sulfato-magneziană. Astfel predomină sulfatii, clorurile, bicarbonații, sodiu, calciu și magneziu. Această salinizare se datorează pânzei de apă freatică care traversează depozitele salifere din regiunea deluroasă a Subcarpaților. Apa lacului utilizată în balneaj externă determină efecte complexe datorate – atât proprietăților fizice (temperatură, presiune hidrostatică cu descărcare de greutate) cât

și chimice.

Sarea are efect hiperemiant asupra tegumentului, iar efectele osmolare favorizează rezorbția proceselor exsudative;

Pe fundul lacului se află sub formă sedimentată nămolul sapropelic. Acesta s-a format în urma unui proces biologic extrem de îndelungat, prin degradarea minerală a fito și zooplanctonului din lac, reprezentate de alge, protozoarea și crustacee, în principal de alga cladoforă și crustaceul artemia salina.

Nămolul este negru ca păcura, lucios, onctuos, cu miros caracteristic foarte puternic și proprietăți fizico-chimice deosebite.

Utilizarea nămolului se face sub forma rece sau caldă. Rece se face în sezonul cald, pe malul lacului sub formă de onționi- ungeri ale corpului. Sub formă caldă se face în cadrul bazei de tratament sub forma de împachetări, cataplasme și băi la cada în amestec cu apa salină din lac.

Aplicat pe corpul pacientului, nămolul cald

- hidratează pielea, vindecă eczemele,
- relaxează inducând starea de bine,
- amelioreaza durerile reumatismale,
- produce detoxifiere a organismului, tonifiere, îmbunătățire a circulației, reglare a funcțiilor sistemului endocrin.

Balneoterapia are acțiune asupra organismului prin factorul termic, mecanic și chimic. Mecanismul de acțiune al nămolului este datorat:

- excitării receptorilor periferici,
- creșterii permeabilitatii cutanată
- acțiunii specifice a substanțelor resorbite în organism

Tratamentele pentru reumatologie și recuperare prestate posibile în baza de tratament sunt:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Oscilometrie, • Reflexoterapie. • Hidrokinetoterapie individuală și în grup • Băi de nămol la cadă, • Băi de sare la cadă, • Împachetări generale cu nămol, cataplasme cu nămol, • Baie galvanică 4 celulară, • Laser terapie, • Duș subacval, • Băi de plante, • Interdin, • Diadinamice, • Ultrasunete, • Ultrascurte, • Magneto-diaflux | <ul style="list-style-type: none"> • Iono-galvanizări, • Masaj • Gimnastică medicală • Saună, • Consultație de balneofizioterapie, • Consultație medicală, • Ecografie abdomen, • Electrocardiogramă, • Puncții și infiltrații intraarticulare, • Infiltrații în structuri ale țesutului moale, • Acupunctură, • Glicemie |
|--|---|

Obiectivul profilactic - se manifestă în primul rând prin călirea organismelor de toate vârstele, prin creșterea capacității de adaptare la diferiți factori nocivi, cât și prin creșterea rezistenței specifice a organismului în fața agenților patogeni. Ea previne



recidivele în cele mai diferite boli cronice, ținând seama că după rezolvarea clinică a fazelor acute ale unor boli, modificările funcționale și cele a mecanismelor de reglare a unor boli, duc cu timpul în cazul în care nu sunt lichidate la recidive frecvente.

Obiectivul terapeutic - se referă la bolnavii cronici cu suferințe care nu au putut fi rezolvate prin terapia medicamentoasă, bolnavii care au nevoie de un tratament deosebit pe baza unui diagnostic complet al bolii propriu-zise, cât și a bolilor asociate.

Obiectivul de recuperare - îl reprezintă redarea mediului social al bolnavilor cronici și a unor categorii de deficienți invalizi. Trimiterea la recuperare se face diferențiat după afecțiuni numai la indicația medicilor specialiști.

Ponderea principală a afecțiunilor ce ar putea fi tratate la noua stațiune Căineni Băi o reprezintă bolile reumatismale.

În grupa acestor afecțiuni intră bolile cu un caracter foarte divers ale aparatului loco-motor atât ale articulațiilor cât și a țesuturilor periarticulare și ale musculaturii, cu patologie diferită, unele mecanisme infecțioase și imunologice complexe cum sunt cele inflamatorii, altele prin procese metabolice de uzură și involuție cum sunt reumatismele degenerative.

3.4. Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație

În conformitate cu planul de lucrări de investiții al comunei, prioritar pentru localitate este noul drum între comună Vișani și comună Mircea Vodă, drum ce traversează râul Buzău pe un pod din beton realizat în ultimii doi ani.

Această nouă cale rutieră facilitează accesul celor din Vișani la terenurile agricole ce le aparțin pe malul drept al râului Buzău și totodată va scurtă legătura cu municipiul Brăila cu peste 25 km. De asemenea, foarte importantă este legătura pe care o poate asigura către noua stațiune ce se propune prin acest PUZ, lângă localitatea Căineni Băi.

În intravilanul localităților Vișani, Căineni Băi și Plășoiu se va continua acțiunea de asfaltare a străzilor și de realizare a trotuarelor pentru circulația pietonală.

De asemenea, se va reface și completă marcarea și semnalizarea rutieră pe întreaga trasa stradală.

Disfuncționalitățile care s-au evidențiat de-a lungul timpului impun unele măsuri pentru îmbunătățirea situației căilor de comunicație dintre care cele mai importante sunt:

- a) îmbunătățirea suprafețelor de rulare:
 - efectuarea de lucrări de întreținere și reabilitare a arterelor principale existente;
- b) configurația rețelei stradale:
 - crearea unor noi drumuri, atât în partea de Nord a Lacului Sărat Căineni (pentru extinderea satului Căineni în partea de Est), cât și în partea de sud, care să creeze posibilitatea realizării propunerilor din PUZ.
- c) elemente de organizarea circulației
 - completarea intersecțiilor existente și dotarea celor noi cu elemente de organizare

orizontală și verticală;

d) transportul în comun:

- dotarea și completarea stațiilor de transport în comun existente, cu elemente care să asigure o funcționare corespunzătoare (platforma carosabilă separată, elemente de protecție a călătorilor contra intemperiilor, elemente de semnalizare și informare, bănci, etc.);

- realizarea de stații de transport în comun noi.

e) parcaje:

- crearea de parcări în zona noilor obiective

f) circulația pietonală:

- realizarea unor artere pietonale

- reabilitarea îmbrăcăminții trotuarelor existente prin aplicarea de pavaje din dale ecologice;

- crearea unor trotuare aferente arterelor principale de circulație;

- crearea unei zone de promenadă;

- crearea unor piste de cicliști.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Se propune următoarea zonificare funcțională:

- Oglindă de apă;
- Locuire individuală;
- Locuire sezonieră;
- Plajă;
- Activități tip cazare, bază de tratament;
- Activități tip comerț, servicii;
- Activități tip administrativ;
- Activități tip informare;
- Zonă împădurită;
- Zonă plantată – rol de protecție infrastructură;
- Zonă sport agrement;
- Gospodărie comunală, fermă;
- Pășune;
- Bazine de apă;
- Terenuri de sport;
- Parcări;
- Arie naturală protejată ale studiilor de importanță comunitară (Natura 2000) ROSCI 0005 – Balta Albă-Amară – Jirlău – Lacul Sărat Căineni.

S-au respectat, astfel, prin propunerea de amplasare a diferitelor zone funcționale, toate recomandările prevăzute în HG 1154/23.07.2004 privind aprobarea Normelor tehnice unitare pentru realizarea documentațiilor complexe de atestare a funcționării stațiunilor balneare, climatice și balneoclimaterice și de organizare a

Întregii activități de utilizare a factorilor naturali- Cap4 - Norme tehnice privind sistematizarea și organizarea stațiunilor balneare, climatice și balneoclimaterice.

Bilanțul teritorial al suprafețelor existente

| BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE EXISTENTA | | |
|--|---------------|---------------|
| FUNCTIUNI | SUPRAFATA/ha | % S total |
| Circulatii | 1,99 | 0,5% |
| Locuinte intravilan | 10,9 | 2,7% |
| PUD aprobat | 1,79 | 0,4% |
| PUZ in curs de avizare | 4,03 | 1,0% |
| Parc intravilan | 4,68 | 1,2% |
| Pasune | 58,42 | 14,5% |
| Padure | 5,59 | 1,4% |
| Apa | 96,35 | 23,9% |
| Teren agricol | 219,66 | 54,5% |
| SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU | 403,41 | 100,0% |

Bilanțul teritorial propus

| BILANT TERITORIAL PROPOS | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------|-----|------|---------------------------|
| PUZ | Suprafata studiata prin PUZ | 403.41 ha | | | |
| Subzone functionale | FUNCTIUNE | SUPRAFATA(Ha) | POT | CUT | INALTIME(M) |
| ID | ferma ecologica | 10,45 | 20 | 0,2 | P/cf. cerinte tehnologice |
| GC | gospodarie comunala | 0,83 | 20 | 0,2 | P/cf. cerinte tehnologice |
| L1 | complex de vile | 6,06 | 35 | 1,05 | P+1 - P+1+M |
| L2 | sat de vacanta | 7,49 | 35 | 0,7 | P+1 |
| IS1 IS2 IS3 IS4 IS5 | servicii de informare complex balnear de plaja servicii de administratie culte | 15,96 | 20 | 1 | P+2-P+4 |
| M1 | zona mixta comert/ servicii/spatii verzi/cultura | 3,94 | 35 | 1,05 | P - P+1+M |
| M2 | zona mixta comert/locuire | 6,44 | 35 | 1,05 | P - P+1+M |
| EPI | plaja naturala existenta | 15,2 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|-------|----|-----|-----|
| SP1 SP2 SP3 SP4 SP5 | spatii verzi-parc zona agrement zona sport zone de protectie locuri de joaca | 70,29 | 20 | 0,6 | P+2 |
| C | cai de comunicatie | 41,98 | 0 | 0 | 0 |
| EL | lac | 96,17 | 0 | 0 | 0 |
| EP | pasune extravilan | 49,02 | 0 | 0 | 0 |
| EPd | plantatie forestiera extravilan | 5,04 | 0 | 0 | 0 |
| EA | teren agricol extravilan | 74,54 | 0 | 0 | 0 |

Suprafața de teren ce se propune a se introduce în intravilan prin PUZ este de 108,66 ha. Suprafața studiată prin PUZ cuprinde în plus, încă 21,89 ha de intravilan (ce face parte din intravilan sat Câineni + intravilan biserică și centru, aprobate prin PUG în vigoare).

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

a. Gospodărirea apelor

- Administrația Națională a Lucrărilor de Îmbunătățiri Funciare (ANIF) are în plan executarea unor lucrări de reabilitare a lucrărilor de irigații și desecări, cu preponderență de reechipare a stațiilor de pompare.

Se afla în curs de elaborare o nouă lege care să reglementeze raportul dintre ANIF și utilizatorii sistemelor de irigații și desecări.

- Ministerul Gospodăriei Apelor, prin Direcția bazinala Buzău-lalomita, dispune de un plan de reamenajări a cursului r.Buzău cuprinzând : apărări de maluri, rectificări de albie, consolidări de diguri.

La cca 2,5 km în amonte de localitatea Vișani albia minoră a râului Buzău s-a apropiat pericolos de ampriza digului de apărare de pe malul stâng, fiind urgent necesare lucrări de apărare de mal.

Desfășurarea lucrărilor este condiționată de valoarea resurselor financiare ce vor fi alocate.

- Mai multe societăți comerciale private (4) au început demersurile pentru reamenajarea stațiunii balneare Câineni-Băi și inclusiv a lucrărilor aferente condițiilor de utilizare a acvatoriului lacului Câineni (apă și nămol).

b. Alimentarea cu apă

Potrivit datelor înscrise în Master Planul elaborat de Societatea de Consulting TAHAL și aflat în curs de actualizare de către HILL INTERNATIONAL, alimentarea cu apă a localităților comunei Vișani se va face prin racordarea la sistemul regional de distribuție a apei: captare din Dunăre, tratare la stația Gropeni, distribuție prin stațiile de repompare lanca și Făurei.

Se are în vedere renunțarea la sursa subterană (trecerea în conservare a acesteea) păstrându-se numai gospodăria de apă (rezervoare+stație de pompare).

Compania de utilități publice (CUP Dunărea Brăila) care administrează sistemele de distribuție a apei potabile pe teritoriul județului Brăila are în plan pentru viitorii cinci ani, contorizarea tuturor consumatorilor de apă.

c. Canalizarea apelor uzate menajere și pluviale

Master Planul, menționat anterior, prevede colectarea apelor uzate și pomparea acestora la stația de epurare Făurei, aflată în curs de reabilitare și dezvoltare a capacității.

Ca atare se propune renunțarea la stația de epurare proiectată pentru localitatea Vișani și Câineni Băi (cu capacitate și pentru Plășoiu).

Distanța dintre stația de pompare propusă în proiectul existent și stația de epurare Făurei este de $\approx 6,0$ km, conducta urmând a traversa râul Buzău.

La data elaborării prezentului studiu nu erau alocate fonduri pentru realizarea lucrărilor de colectare, transport și epurare a apelor uzate menajere.

Pentru evacuarea apelor pluviale, în prezent și în viitorii zece ani, se vor utiliza șanțurile ce bordează căile rutiere, cu asigurarea scurgerii gravitaționale către zonele agricole limitrofe.

Lucrările de reprofilare a șanțurilor și de asigurarea continuității scurgerii apelor sunt la îndemână Consiliului local și constituie o preocupare prioritară a acestuia.

d. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va face din rețeaua electrică de medie tensiune existentă prin extinderea acesteia și înființarea de posturi de transformare din care se vor racorda rețelele de joasă tensiune pentru bransarea noilor consumatori și a iluminatului public.

Rețeaua electrică de joasă tensiune (0,4kV) pentru alimentarea clădirilor proiectate se va executa în cablu îngropat.

Iluminatul public se va realiza cu corpuri de iluminat stradal ce se vor monta pe stâlpi din beton sau metalici, asigurând nivelul de iluminare corespunzător. Rețeaua electrică pentru iluminat public va fi de tip subteran și se va realiza în cablu pozat îngropat.

Aprinderea iluminatului public se va face din punctele de aprindere automate ce se vor monta în posturile de transformare.

Zona este proprie atât pentru dezvoltarea parcurilor eoliene (în special în zona localității Plasoiu cât și a celor fotovoltaice. Radiația solară însumează 125 Kcal/cm^2 , iar durata de strălucire a soarelui depășește 2200 ore/an.

Lipsa fondurilor de investiții amâna realizarea acestor instalații de energie neconvențională.

e. Telecomunicații

Este sectorul cu cea mai dinamică dezvoltare.

Concurență acerbă între furnizorii de serviciu în domeniu asigură premiza dezvoltării acestei activități.

f. Alimentarea cu energie termică

În anul 2005, Primăria a avut inițiativa "Înființării distribuției de gaze naturale în comună Vișani".

Se avea în vedere racordarea la magistrala de gaz metan care traversează județul Brăila la limita sa vestică, pe teritoriul comunelor Jirlău și Galbenu, cu alimentare din SRM Ghergheasa (jud. Buzău) existența sau realizarea unei noi SRM în localitatea Sătuc, comună Galbenu.

Necesarul consumului anual de gaze pentru comună Vișani a fost estimat la 2.058.245,7 mcN/an, cu următoarele consumuri specifice:

- consum orar maxim = 1196,09 mcN/h;
- consum orar minim = 629,23 mcN/h;
- consum luna de vară = 113.261,4 mcN/lună;
- consum luna de iarnă = 249.309,0 mcN/lună.

Investiția se ridică la valoarea de 4600,0 mii lei (var.I Ghergheasa) și 4980,8 (var.II - Sătuc).

Proiectul avea în vedere alimentarea celor trei localități componente ale comunei Vișani.

Din motive de natură politică și economică proiectul s-a împotmolit în avize și acorduri.

În măsură însănătoșirii activității economice și implicit a celei de investiții, Primăria Vișani va face toate demersurile necesare realizării acestui proiect.

Este posibilă utilizarea și a altor resurse pentru încălzire și preparare a.c.m.

- Folosirea panourilor solare pentru preparare a.c.m. la locuințe și clădiri publice (grădinițe, școli, dispensar, etc.).

- Folosirea de paleți, în instalațiile de încălzire centrală pentru locuințe și clădiri publice.

- Reabilitarea termică a construcțiilor (folosirea de tâmplărie etanșă și cu o rezistență termică superioară, termoizolarea elementelor de construcție (pereți exteriori, planșee pod și subsol).

- Folosirea panourilor termoradiante cu randamente superioare (apropiate de 100%).

- Localitatea se afla în zona climatică II (temperatura de calcul -15° , potrivit prevederilor STAS1907) și zona eoliană I (viteza de calcul a vântului 8 m/s).

3.7. Protecția mediului

Propuneri pentru îmbunătățirea calității mediului

1. Diminuarea degradării terenurilor prin procese geomorfologice

Riscul geomorfologic este cauzat de agenții externi (înghețul/dezghețul, apa din precipitații) a căror acțiune prin procese geomorfologice actuale este exacerbată în contextul favorabilității substratului geologic și al utilizării actuale a terenurilor.

Măsurile de diminuare a efectelor negative ale proceselor geomorfologice actuale:

- Urmărirea caracteristicilor terenurilor afectate de eroziune moderată și cu risc de accentuare a eroziunii, în vederea cunoașterii tendințelor de evoluție a proceselor de alunecare mai ales în zonele afectate de activitatea umană
- Lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului
- Lucrări de colectare și evacuare a apei prin îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață
- Stabilizarea și valorificarea terenurilor alunecate prin împăduriri pentru protecția antierozională
- Evitarea executării de căi de comunicații (drumuri, căi ferate) pe terenurile instabile
- plantarea unei vegetații forestiere sau ierboase care să elimine supraumezeala;
- interzicerea defrișărilor în scopuri edilitare

2. Diminuarea fenomenelor de risc hidrologic

Pentru reducerea fenomenelor de risc hidrologic se propun următoarele măsuri:

- executarea de canale de drenaj a suprafețelor plane cu exces de umiditate și reabilitarea celor existente
- plantarea unei vegetații forestiere sau ierboase care să elimine supraumezeala
- realizarea unor parcuri - zăvoaie care să exploateze și să redistribuie surplusul de apă din lunci și care să aibă și rolul unui culoar verde
- realizarea sistemului de canalizare de suprafață (șanțuri, rigole), mai ales pentru străzile aflate în pantă, care să asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali
- realizarea unor amenajări pomicole sau forestiere pentru reținerea și transferul întârziat al cantităților de precipitații

3. Peisajul natural/ Spații verzi

Se propun următoarele măsuri:

- extinderea suprafețelor forestiere existente sau chiar înființarea unor noi suprafețe sub forma unor cordoane orientate vest-est (în cazul teraselor), cu rol de protecție antierozională, dar și cu rol peisagistic.

- Construirea unui parc și locuri de joacă pentru copii, în vederea respectării prevederilor normelor internaționale a suprafețelor de spații verzi
- Amplasarea de perdele forestiere de protecție care să se desfășoare în lungul căilor de comunicație
- înființarea Registrului local al spațiilor verzi, elaborarea de norme, răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi, prevederea în bugetele proprii ale autorităților administrației publice a fondurilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi, controlul realizării măsurilor de protecție a spațiilor verzi, termene de punere în aplicare și altele - în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din localitățile urbane actualizată în 2009
- organizarea de noi spații verzi care să completeze deficitul care se manifestă la nivelul comunei

4. Reducerea poluarii pe teritoriul comunei

Măsurile propuse pentru reducerea poluării sunt:

- monitorizarea metalelor grele și a altor substanțe potențial periculoase din sol, în scopul evitării poluării pânzei freatice, precum și monitorizarea periodică a pânzei freatice pe teritoriul comunei
- monitorizarea valorilor de trafic (zgomot, emisii de gaze) și pe alte artere de importanță mai redusă;
- monitorizarea funcționării stației de epurare a apelor uzate menajere, pentru a se observa raportul dintre capacitatea de epurare a stației și volumele și încărcările cu substanță organică emise de comună, după punerea în funcțiune;
- monitorizarea firmelor care gestionează deșeurile menajere, pentru a urmări modul de depozitare după colectarea de la populație;
- controlarea, supravegherea și împiedicarea depozitărilor de deșeuri menajere ilegale;

5. Perimetrul construit

Măsuri propuse:

- utilizarea eficientă a resurselor de teren prin realizarea documentațiilor de urbanism
- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de inundații sau alunecări de teren
- dezvoltarea fondului locativ în scopul acoperirii cererii de locuințe noi
- Amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare)
- crearea bazelor sportive și de agrement cu potențial turistic
- reamenajarea aliniamentelor stradale verzi din interiorul intravilanului actual și popularea cu specii rezistente

- mutarea unităților industriale funcționale spre periferia comunei și integrarea acestor spații în domeniul public prin amenajarea de parcuri și grădini pentru a spori suprafața de zonă verde pe cap de locuitor
- promovarea prin documentațiile de urbanism a regulamentelor care să păstreze tipurile tradiționale de așezare rurală, specificul locuirii, tehnici de construire în scopul păstrării peisajelor culturale specifice;
- Utilizarea terenurilor virane din lunca pentru practicarea agriculturii
- Asigurarea zonelor mixte de dezvoltare
- Realizare PUZ în zonele cu parcelar agricol și loturi subdimensionate

6. Valorificarea durabilă a potențialului natural

Măsuri propuse:

- Adaptarea unor structuri de cultură sau specii arboricole specifice solurilor nisipoase, care să ducă la fixarea acestora
- Dezvoltarea unei industrii de prelucrare a produselor agricole, care să aibă ca scop obținerea produselor certificate biologic (produse ecologice)
- Respectarea planurilor de management și regulamentele de către administrațiile ariilor protejate (măsuri speciale pentru conservarea sau utilizarea durabilă a resurselor)
- Asigurarea măsurilor de ocrotire și conservare a bunurilor de patrimoniu natural cu rol de coridoare ecologice, cum sunt perdelele forestiere, vegetația malurilor și a luncilor râurilor și de pe malurile lacurilor, zonele umede naturale, vegetația de pe terenurile marginale ale culturilor agricole, vegetația naturală de-a lungul căilor de comunicație
- Refacerea, conservarea și protecția peisajelor valoroase și promovarea identității locale
- Construirea de parcuri eoliene, având în vedere potențialul eolian al județului Brăila (viteze medii anuale ale vântului de 6 – 8 m/s calculate la o înălțime de 50m deasupra solului)
- Modernizarea pepinierii piscicole Vișani (350 ha)
- Amenajarea unei stațiuni balneoclimaterice în zona fostei stațiuni CÂINENI BĂI, în prezent dezafectată, având în vedere potențialul turistic reprezentat de apa sărată și rezervele de nămol din Lacul Căineni, ambele având caracteristici apropiate celor din Lacu Sărat de la Brăila

3.7.1. Protecția apelor

Obiective și măsuri privind protecția apelor împotriva poluării:

Având în vedere numărul relativ mare de corpuri de apă care sunt evaluate în funcție de riscul neatingerii obiectivelor de mediu prin: poluare cu substanțe organice; poluare cu nutrienți; etc, Sistemul de Gospodărire a Apelor Brăila a stabilit obiectivele majore naționale pentru conformare. Pentru comuna Vișani acestea sunt:

| Obiectiv specific | Acțiuni |
|-------------------------------|---|
| Poluare cu substanțe organice | Realizarea unei stații de epurare în conformitate cu prevederile documentului de poziție referitor la Directiva nr. |



| | |
|----------------------|--|
| | 91/271/EEC, privind epurarea apelor uzate urbane; |
| Poluare cu nutrienți | Respectarea și implementarea Codului de Bune Practici Agricole în zonele vulnerabile la nitrați din surse agricole |

Pentru îmbunătățirea calității apelor uzate se urmărește reducerea încărcării cu substanțe a apelor evacuate prin:

- impunerea unei preepurări a apelor uzate evacuate de agenții economici racordați la canalizare (acolo unde există)
- realizarea unei stații de epurare.

Obiectivul specific: îmbunătățirea calității apelor de suprafață și a apelor subterane

Acțiunile propuse pentru atingerea acestui obiectiv sunt:

- încadrarea în standardele de calitate a emisiilor de poluanți din apele uzate evacuate de diverse unități industriale, în emisarii naturali și/sau în rețelele de canalizare ale localităților;
- realizarea stațiilor de epurare în localitățile Șuțești, Tichilești, Bărăganu, Jirlău, Gropeni, Mircea Vodă, Victoria, Tătaru, **Vișani**, Unirea, Siliștea și Dudești, în a doua etapă de finanțare (2015-2018)
- aplicarea *Codului Bunelor Practici Agricole* în zonele vulnerabile la nitrați din surse agricole, în conformitate cu prevederile Directivei nr. 91/676/EEC.

Sursele de poluare a apei

Sursele de poluare a apei sunt reprezentate de activitățile economice și cele menajere.

În comună există asociații familiale sau societăți comerciale care desfășoară activități agricole, activități de comerț, etc. Animalele sunt crescute în cadrul gospodăriilor individuale.

Apa subterană poate fi poluată prin infiltrarea substanțelor poluante din sol (îngrășăminte agricole, pesticide, deșeuri lichide, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor pe sol, etc).

Conform prevederilor Ordinului comun nr. 1552/743 din 2008 emis de MMDD și MADR pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole, **comuna Vișani** este nominalizată în lista zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrați.

3.7.2. Protecția calității aerului

Sursele de poluare a aerului în comuna Vișani sunt:

- mijloacele de transport aparținând localnicilor
- activitățile economice desfășurate pe teritoriul comunei și de sursele de încălzire din gospodăriile individuale.

În comună nu există sistem centralizat de încălzire, localnicii folosesc sobe cu combustibili solizi.

Conform Ordinului nr. 1269/2008 privind încadrarea localităților în cadrul Regiunii 2, potrivit prevederilor Ordinului MAPM protecției mediului nr. 745/2002

privind stabilirea aglomerărilor urbane și clasificarea aglomerărilor și zonelor pentru evaluarea calității aerului în România, **Comuna Vișani** este încadrată:

- în lista 3 - unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită plus:
 - sublista 3.1. - Zona unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea-limită, dar se situează între aceasta și pragul superior de evaluare pentru pulberi în suspensie (PM₁₀)
 - sublista 3.3. - zonă pentru care nivelurile concentrației unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare pentru dioxid de sulf (SO₂), dioxid de azot (NO₂), plumb (Pb), monoxid de carbon (CO) și benzen (C₆H₆).

Pentru reducerea zgomotului, vibrațiilor și încadrarea indicatorului PM₁₀ în valorile limită conform prevederilor Legii nr. 104/2012 privind calitatea aerului înconjurător, se propune:

- reabilitarea drumurilor comunale: repararea îmbrăcăminții asfaltice, refacerea împietuirilor existente și repararea lor,
- împietuirea drumurilor de pământ
- sistematizarea verticală a arterelor de circulație rutieră și evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor
- amenajarea corespunzătoare a trotuarelor
- mărirea suprafețelor spațiilor verzi, plantarea unor perdele de protecție a câmpului în scopul îmbunătățirii topoclimatului și de diminuare a fenomenului de deflație în zonele cu terenuri nisipoase.
- Amenajarea unui parc și a unui teren de sport
- realizarea unui sistem modern de gestionare a deșeurilor, preluarea și păstrarea acestora pentru un timp limitat în containere acoperite, închise ermetic, va conduce la îndepărtarea sursei de poluare reprezentată de deșeurile menajere

3.7.3. Protecția solului

Tipuri de culturi

Terenul extravilan este în general agricol, de o calitate bună, cu potențial productiv în aceeași măsură.

Principalele tipuri de culturi întâlnite sunt grâul, porumbul, floarea soarelui, legumele și cartofii. Ponderea mare a suprafețelor cultivate cu cereale este specifică unei agriculturi extensive, cum este de altfel întreaga agricultură românească.

Sursele de poluare a solului

Solul din comună poate prezenta unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activități antropice, cum ar fi:

- utilizarea nerațională a îngrășămintelor și pesticidelor
- practicarea unei agriculturi intensive;
- deversarea unor poluanți în cursurile de apă a contribuit la poluarea pânzelor de apă freatică, precum și a solului prin folosirea apei la irigații, în perioada în care se făceau irigații, poluanți care au putut rămâne în sol
- colectarea necorespunzătoare a deșeurilor

O pondere în poluarea solului o dețin deșeurile animaliere provenite din unitățile

zootehnice. Conform raportului valorilor UVM-ului la suprafața agricolă a rezultat că, comuna Vișani se situează în categoria comunelor cu o poluare scăzută a solului din acest punct de vedere.

Propuneri:

- Exploatarea durabilă a solului prin aplicarea fertilizărilor și a irigațiilor în concordanță cu cerințele solului (propunere ce este în corelare cu propunerile PATJ privind valorificarea durabilă a potențialului natural)
- Reconsiderarea aportului irigațiilor pentru a contracara efectele negative ale secetei și ale sărăturării solului
- Promovarea agriculturii ecologice prin activități specifice modului de producție ecologic de cultivare a terenului agricol și creștere a animalelor
- realizarea de lucrări de stabilizare în zonele cu pericol de inundație și alunecări de teren

3.7.4. Protecția vegetației

Propunerea de sistematizare conform PUZ introduce funcțiunea de spații verzi pentru construcțiile propuse. Prin PUZ se propune dezvoltarea funcțiunii de cazare, realizarea de alei pietonale și de promenadă pe conturul lacului în afara limitei de protecție, parcuri, prin punerea în valoare a zonei cu vegetație existentă:

- zonele cu funcțiunea de cazare și dotări complementare vor avea spații libere în care vor fi incluși arborii sănătoși existenți. În interiorul parcelelor vor fi plantați copaci decorativi la distanțele date de Codul Civil;
- zonele de dotări și servicii vor avea o suprafață amenajată de spații verzi conform RLU specific fiecărei funcțiuni în parte;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

3.7.5. Protecția sănătății populației

Nu există riscuri de afectare a sănătății turiștilor și populației de deservire.

Prin P.U.Z. se propun următoarele:

- asigurarea calitativă și cantitativă a apei potabile și realizarea rețelei unitare de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere, cu respectarea parametrilor prevăzuți de actele normative în vigoare;
- asigurarea serviciilor de salubritate corespunzătoare;
- realizarea de perdele de vegetație cu rol protector în jurul parcarilor și ariilor de staționare;
- asigurarea nivelului de însorire pentru toate tipurile de locuințe.

3.7.6. Protecția cadrului natural

Protecția cadrului natural urmărește:

- păstrarea aspectului natural al peisajelor inclusiv al celor unice;
- menținerea fondului genetic în limitele capacităților biologice a unor populații de plante și animale;

- protecția celor mai reprezentative specii de plante și animale;

Măsurile propuse în proiect pentru protecția cadrului natural sunt:

- Măsurile de protecție a peisajului prin realizarea construcțiilor cu materiale ecologice, păstrarea unității stilistice, evitarea culorilor stridente în materialele de finisaj, plantarea de arbori și flori din specii autohtone adecvate zonei, realizarea de parcuri și grădini cu vegetația existentă, managementul adecvat al deșeurilor.

În realizarea proiectului se va ține seama de elementele de relief existente, care vor fi integrate armonios în peisaj, și anume:

- Suprafața cu vegetație forestieră va fi inclusă în parcuri și în spațiile verzi ale construcțiilor realizate în regim silvic;

- Lacul Sărat Câineni cu amenajările propuse beneficiază de cele mai bune condiții climatice pentru practicarea turismului și a sporturilor de vară în aer liber;

- Cornișa ce se desfășoară pe toată lungimea zonei, de la est la vest, determină o amplasare peisageră de excepție a clădirilor prin faptul că oferă o vedere către lac.

Prin realizarea proiectelor prevăzute în P.U.Z. și prin instituirea unui management adecvat se pot elimina factorii ce amenință ecosistemul lacului: degradare, turismul necontrolat, camparea în locuri nepermise și lipsa controlului asupra accesului vehiculelor.

3.7.7. Protecția biodiversității, florei și faunei

Dezvoltarea socio-economică determină un pericol permanent asupra biodiversității, manifestat prin:

- ❖ Amenințări directe: pierderea/fragmentarea habitatelor ca urmare a urbanizării, arderea miriștilor, lucrările hidrotehnice, supraexploatarea (pășunat intensiv, pescuit comercial, vânătoare, recoltarea plantelor medicinale și a fructelor de pădure), transformarea zonelor umede în terenuri agricole, instalarea plantelor invazive, fenomene meteorologice extreme;
- ❖ Amenințări indirecte: poluarea, depozitarea necontrolată a deșeurilor, privatizarea unor terenuri, insuficiența educației ecologice.

Din acest motiv conservarea biodiversității se poate asigura numai printr-un management durabil, care se materializează prin:

- utilizarea resurselor naturale în limita capacității de suport a sistemelor ecologice și fără periclitarea capacității de refacere a acestora;
- protejarea sistemelor ecologice/biologice naturale importante sau periclitate (crearea de arii naturale protejate);
- reconstrucția/reabilitarea ecologică a sistemelor ecologice degradate.

Din verificările efectuate în teren în anul 2011 de către APM Brăila, atât în ariile naturale protejate, cât și pe amplasamentele unde se vor implementa planuri/proiecte, nu s-a constatat un impact negativ semnificativ ca urmare a utilizării terenurilor sau a exploatării resurselor naturale.

Însă presiunile antropice exercitate asupra ecosistemelor naturale în ultimele decenii au indus modificarea compoziției și structurii ecologice, respectiv a capacității productive și de suport a biodiversității. Consecințele majore asupra biodiversității se regăsesc într-o seamă de modificări semnificative de ordin calitativ și cantitativ în structura și funcționarea ecosistemelor.

3.7.8. Managementul Deșeurilor

Deșeurile reprezintă una din problemele cele mai acute legate de protecția mediului. În fiecare an se generează mari cantități de deșeuri atât din producție cât și de la populație, deșeurile municipale nepericuloase și periculoase (deșeurile menajere și asimilabile din comerț, industrie și instituții), la care se adaugă alte câteva fluxuri speciale de deșeuri: deșeurile de ambalaje, deșeurile din construcții și demolări, nămoluri de la epurarea apelor uzate, vehicule scoase din uz și deșeuri de echipamente electrice și electronice care au un mod de gestionare specific.

Generarea deșeurilor urmează, de obicei, tendințele de consum și de producție, de exemplu, generarea deșeurilor menajere (cantitate/locuitor) crește odată cu creșterea nivelului de trai. Oferta largă și diversitatea produselor pe care le găsim astăzi în magazine au provocat totodată și o creștere îngrijorătoare a cantității de deșeuri. Dacă cineva ar avea curiozitatea să vadă ce fel de resturi conțin „gunoaiile” din ultimii ani, ar constata că aproximativ jumătate din volumul ocupat de deșeuri este format din ambalaje.

Creșterea producției economice, de asemenea, conduce la generarea de cantități mai mari de deșeuri.

Operatorii economici au obligația de a valorifica deșeurile proprii prin reciclare, valorificare energetică, tratare (pentru diminuarea gradului de pericolozitate) și, doar în ultimul rând, soluția aleasă să fie, eliminarea prin incinerare sau depozitare. Informațiile privind generarea deșeurilor și practicile actuale de gestionare a acestora sunt importante în identificarea riscurilor potențiale pentru mediu și sănătate umană, cât și pentru verificarea modului de respectare a gestionării deșeurilor impuse prin legislația în vigoare.

Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, inclusiv supravegherea acestor operații și îngrijirea zonelor de depozitare după închiderea acestora.

Ministerul Mediului a elaborat Planul Național de Gestionare a Deșeurilor pe baza planurilor județene avizate de autoritățile teritoriale de protecția mediului. Planul este una dintre principalele cerințe ale procesului ce decurge din implementarea Directivei Cadru privind deșeurile.

Există o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- minimizarea cantităților generate de deșeuri;
- reciclarea deșeurilor
- recuperarea energetică;
- depozitarea deșeurilor.

Responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deșeurilor revine:

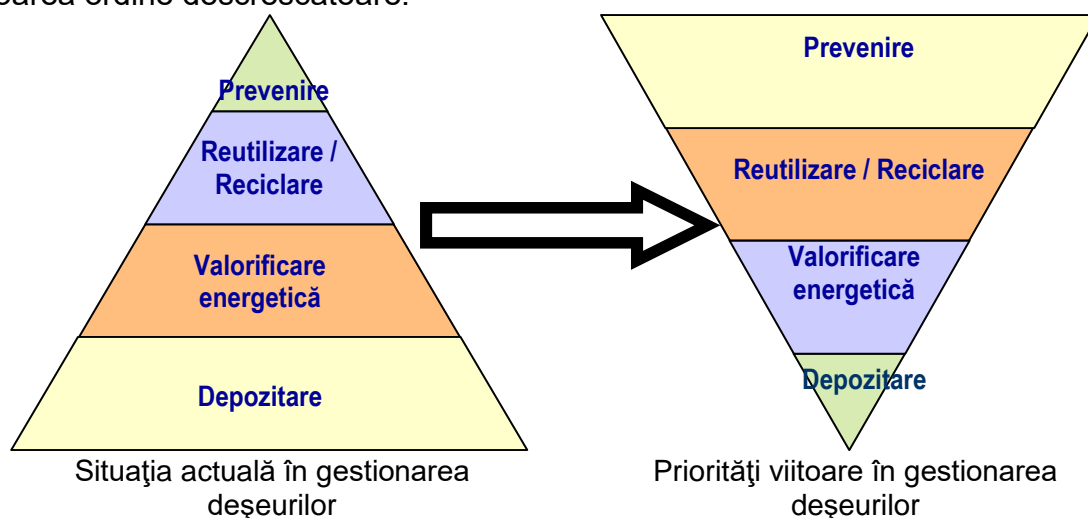
- generatorilor acestora în conformitate cu principiul “poluatorul plătește”
- producătorilor, în conformitate cu principiul “responsabilitatea producătorului”.
- Responsabilitatea gestionării deșeurilor municipale și asimilabile revine administrației publice locale conform *Legii 101/2006 privind serviciile de salubritate a localităților*. Serviciul de salubritate a localităților ce implică activități de precolectare, colectare, transport și depozitare a deșeurilor municipale, se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale.

Activitatea de salubritate se poate realiza:

- prin gestiune directă de către autoritățile administrației publice locale, prin compartimente specializate sau
- prin gestiune delegată - autoritățile administrației publice locale apelează pentru realizarea serviciilor la unul sau mai mulți operatori de servicii publice, cărora le încredințează (în baza unui contract de delegare a gestiunii) gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și administrarea și exploatarea sistemelor publice tehnico-edilitare necesare în vederea realizării acestora.

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

În prezent prioritățile în gestionarea deșeurilor nu sunt în conformitate cu prevederile legislative, deoarece obiectivele de gestionare a deșeurilor urmăresc următoarea ordine descrescătoare:



Îmbunătățirea calității managementului deșeurilor

Prin implementarea prevederilor legale în activitatea curentă a agenților economici și a administrațiilor publice locale, se preconizează că impactul gestionării deșeurilor asupra mediului și sănătății umane se va reduce semnificativ.

Obiectivul general al Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor, aprobate de HG nr. 1470/2004, este dezvoltarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor, eficient din punct de vedere economic și care să asigure protecția sănătății populației și a mediului.

Pentru îndeplinirea obiectivelor de mai sus este necesară implicarea practică a întregii societăți, reprezentată prin autorități publice, generatori de deșeurii, asociații profesionale, societatea civilă.

Prioritățile în gestionarea deșeurilor pe termen mediu și lung sunt următoarele: prevenirea generării deșeurilor, reciclarea, valorificarea energetică și în final depozitarea acestora.

În acest scop se vor avea în vedere:

- Continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere generate de către populație în județ;

- Având în vedere procentul mare de deșeuri biodegradabile existent în compoziția deșeurii menajere, se va urmări tratarea și valorificarea deșeurilor biodegradabile. În acest sens, în mediul rural, administrația publică locală a emis hotărâri prin care toți cetățenii sunt obligați să composteze prin metode tradiționale gunoiul de grajd și să-l utilizeze ca fertilizant în agricultură, pe terenurile proprii pentru a se evita ocuparea terenurilor cu deșeuri din gospodăriile populației.
- Diseminarea informației prin acțiuni de informare în școli, prin mass-media și pe site-ul agenției.

În ultimii ani, România și-a concentrat eforturile pe câteva direcții importante în protecția mediului, printre care se numără și problematica deșeurilor. Astfel, s-a urmărit armonizarea legislației românești cu cea europeană în domeniul deșeurilor și au fost adoptate Strategia Națională și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor industriale și urbane.

Principiile care stau la baza strategiei de gestionare a deșeurilor sunt:

- *principiul prevenirii la sursă*;
- *principiul "poluatorul plătește"* (costurile legate de tratarea și eliminarea deșeurilor sunt suportate de generatorii de deșeuri);
- *principiul precauției* (măsurile luate trebuie să anticipeze efectele negative ale acestora asupra mediului);
- *principiul proximității* (deșeurile trebuie gestionate cât mai aproape de sursa de generare).

Toate măsurile posibil să fie luate pentru o gestionare corespunzătoare a deșeurilor trebuie să țină cont de principalele opțiuni pentru gestionarea deșeurilor, cu următoarea prioritate:

1. minimizarea/reducerea deșeurilor;
2. re folosirea, recuperarea, reciclarea deșeurilor;
3. tratarea deșeurilor;
4. depozitarea deșeurilor.

Realizarea unui concept integrat de gestionare a deșeurilor presupune înființarea de noi sectoare de activitate și noi oferte de servicii. Punerea în practică cu succes a măsurilor de gestionare a deșeurilor depinde de gradul de acceptare și de colaborare a cetățenilor. „Este importantă informarea pe larg a celor implicați, precum și comunicarea continuă și susținută între cei responsabili cu eliminarea deșeurilor, pe de o parte, și cetățenii, firmele și societățile comerciale în calitate de producători de deșeuri, pe de altă parte.

Direcțiile care trebuie urmate în ceea ce privește gestionarea deșeurilor municipale sunt cele prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor, transpus la nivel local în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean (HCJ) Brăila nr. 26 din 31 martie 2009.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.8.1. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor:

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren+construcții din zonă), conform Legii 213/1998 se realizează în Planșa 4 prin culoare. Se identifică următoarele tipuri de proprietate:

- * terenuri din domeniul public al statului: lac și pădure;
- * terenuri din domeniul public al județului: DJ203A;
- * terenuri din domeniul privat al comunei (v. Planșa 4);
- * terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (v. Planșa 4).

3.8.2. Determinarea circulației terenurilor între deținători:

Prin prezenta documentație se propune circulația de terenuri, prin expropriere și HCL trecere pentru cauza de utilitate publică, astfel cum se identifică în Planșa 4. S-a propus această situație pentru realizarea unei circulații rutiere care să asigure standardul de dezvoltare al zonei. Circulația terenurilor între deținători, în vederea realizării obiectivelor propuse se reprezintă prin hașuri.

4.CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Cele prezentate anterior conduc la următoarele:

Prin stațiunea balneoclimatică propusă zona va oferi un confort sporit turiștilor și bolnavilor, într-un cadru peisager pus în valoare.

Se vor respecta zonele de protecție cu interdicțiile pe care acestea le presupune.

În ceea ce privește etapele de viitor, prin acest proiect PUZ se pot stabili direcții de dezvoltare în ceea ce privește actorii implicați, atragerea de fonduri, etapizarea lucrărilor, programe de investiții.

Din experiențe similare, se poate afirma că proiectele mari, cum sunt stațiunile, necesită investiții inițiale substanțiale, în special pentru infrastructură, și pot deveni rentabile doar peste câțiva ani. Asemenea proiecte necesită și o experiență managerială solidă. Dacă sectorul privat local este puțin dezvoltat / lipsit de experiență managerială sau de capital suficient pentru derularea proiectelor importante, poate fi constituită o societate publică de dezvoltare, constituită de către guvern sau prin asocierea acestuia cu sectorul privat, pentru a găsi surse de finanțare și pentru angajarea unor manageri cu experiență. Această societate este responsabilă de realizarea infrastructurii și a altor componente non comerciale ale proiectului și poate continua să se ocupe de aceste componente și după ce s-a realizat dezvoltarea stațiunii. De obicei, societatea închiriază sectorului privat, în vederea dezvoltării, componentele comerciale, iar veniturile din închiriere le folosește pentru a acoperi costurile de investiție și pentru a suporta cheltuielile operaționale ale stațiunii.

Finanțarea pentru management și planificare turistică - Finanțarea planificării turistice la nivel local, a planurilor de turism urban și ecoturism și planificarea



atracțiilor cu caracter public, intră în aria de responsabilitate a autorităților locale și centrale. Finanțarea planurilor de dezvoltare detaliate și a studiilor de fezabilitate este în mod obișnuit responsabilitatea sectorului privat.

Considerăm că planificarea unei stațiuni mai mari poate fi realizată de stat, o companie privată sau o societate de dezvoltare. Chiar dacă planificarea e făcută de sectorul privat, guvernul are responsabilitatea de a stabili standardele așa cum au fost aprobate inițial, de a revizui planurile și de a le accepta doar dacă îndeplinesc standardele aprobate.

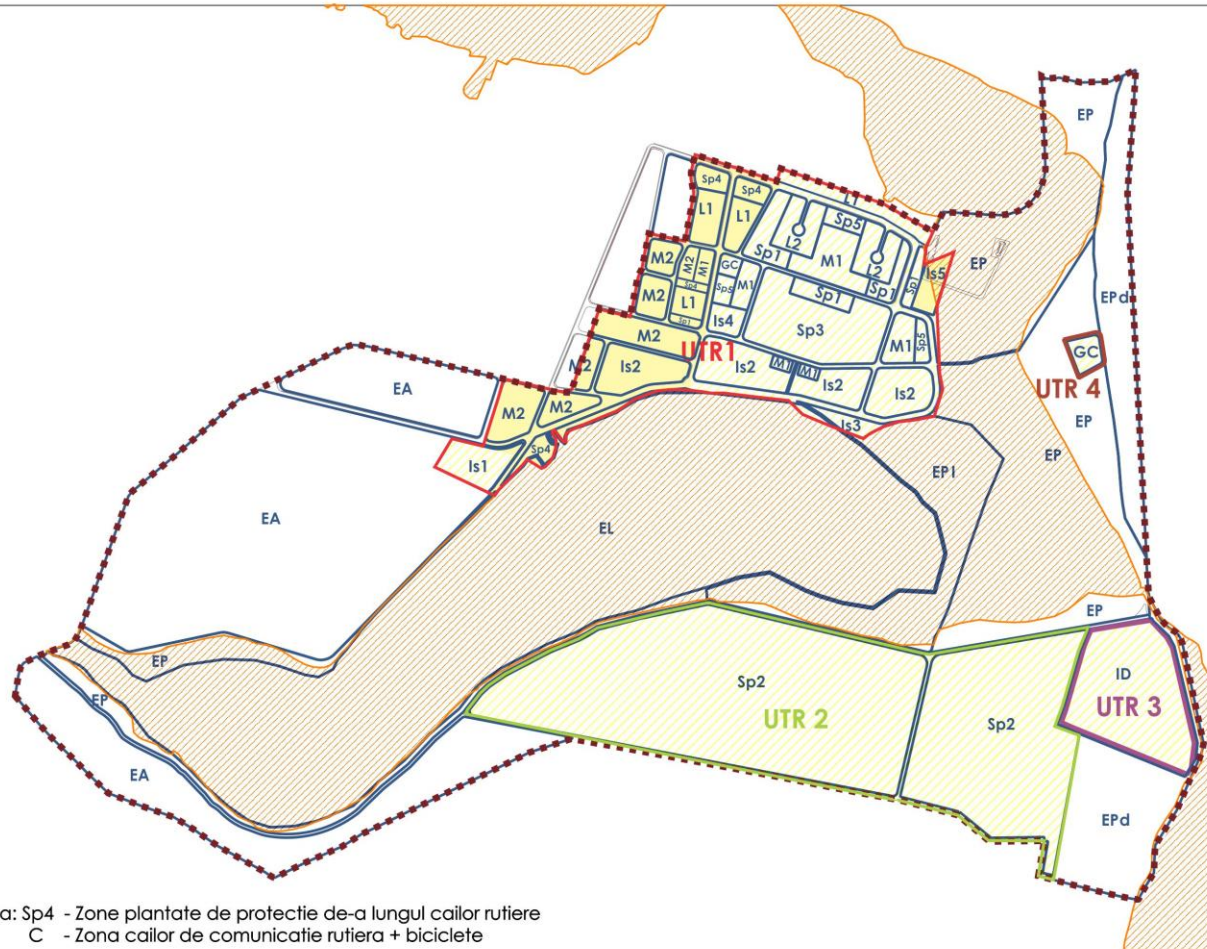
Finanțarea dezvoltării infrastructurii - Principalele componente ale infrastructurii sunt în mod obișnuit finanțate de guvern sau de întreprinderi publice. Oricum, taxele de folosință pot recupera cea mai mare parte din această investiție sau măcar costurile operaționale. Această infrastructură servește nevoilor generale de dezvoltare. În cadrul unui program de dezvoltare, finanțarea infrastructurii interioare este realizată de către sectorul privat, care preia inițiativa dezvoltării.

Finanțarea hotelurilor și a altor facilități și servicii comerciale - Sectorul privat este sursa obișnuită de finanțare pentru modernizarea hotelurilor și a altor facilități comerciale, aceasta fiind politica și tendința în cele mai multe regiuni turistice. Guvernul poate fi inițiatorul dezvoltării în zonele turistice noi, înainte ca investitorii particulari să decidă să facă investiții, sau poate coopera cu investitorii particulari pentru anumite proiecte.

Șef proiect,
Dr.Arh. Liliana Buhociu



SCHEMA IMPARTIRII TERITORIULUI IN UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA SI SUBZONE FUNCTIONALE



Nota: Sp4 - Zone plantate de protectie de-a lungul cailor rutiere
 C - Zona cailor de comunicatie rutiera + biciclete

SCHEMA IMPARTIRII TERITORIULUI IN UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA SI SUBZONE FUNCTIONALE

LEGENDA

- UTR1 - Statii balneare
- UTR2 - Spatii verzi agrement camping+picnic
- UTR3 - Ferma ecologica
- UTR4 - Gospodarie comuna
- Intravilan existent S= 21.89 Ha
- Intravilan propus prin PUZ S= 108.66 Ha

- ID - Ferma turistica
- GC - Gospodarie comuna
- L1 - Complex de vile
- L2 - Sat de vacanta
- Is1 - Servicii de informare
- Is2 - Complex balnear
- Is3 - Servicii de plaja
- Is4 - Servicii de administratie
- Is5 - Culte
- M1 - Zona mixta comert/servicii/spatii verzi/cultura
- M2 - Zona mixta comert/locuire
- Sp1 - Spatii verzi - prac
- Sp2 - Zona agrement
- Sp3 - Sport
- Sp4 - Zone de protectie
- Sp5 - Locuri de joaca
- C - Cai de comunicatie
- Epl - plaja naturala existenta
- EL - lac
- EP - pasune extravilan
- EPd - Plantatie forestiera extravilan
- EA - teren agricol extravilan

| BILANT TERRITORIAL PROPOS | | |
|------------------------------|----------------------|---------------|
| SUPRAFATA PUZ | | 403.41 ha |
| INTRAVILAN | UTR | SUPRAFATA(Ha) |
| | UTR 1 | 56.72 |
| | UTR 2 | 62.7 |
| | UTR 3 | 10.45 |
| | UTR 4 | 0.68 |
| TOTAL INTRAVILAN AFERENT PUZ | | 130.55 |
| EXTRAVILAN | EL (lac) | 96.17 |
| | EP (pasune) | 79.36 |
| | EPd (padure) | 5.04 |
| | EA (teren agricol) | 74.54 |
| | Epl (plaja naturala) | 15.2 |
| TOTAL EXTRAVILAN | | 270.31 |