

### 3. Costurile estimative ale investitiei

#### 3.1. Valoarea totala cu detaliera pe structura a devizului general

Valoarea estimativa a obiectivului "Biblioteca Judeteana Panait Istrati – un pol de dezvoltare a turismului cultural in Judetul Braila (BR-II-m-B-02120)" care consta in extinderea cu un corp nou a cladirii existente a bibliotecii judetene si racordarea acesteia la constructia existenta este in **total de 19 340 287 lei** fara TVA din care **C+M de 15 901 400 lei** fara TVA.

Se prezinta mai jos detaliera Devizului General al investitiei.

#### Deviz general

#### Biblioteca Judeteana Panait Istrati – un pol de dezvoltare a turismului cultural in Judetul Braila ( D+P+2E+M) ( BR-II-m-B-02120)

( Curs infoeuro dec. 2008 1 euro = 3,8688 lei)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (fara TVA )	
		Total	
		lei	euro
1	2	3	4

#### PARTEA 1 CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,1	Obtinerea terenului	0	0
1,2	Amenajarea terenului	185 000	47 818
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	0	0
<b>Total</b>		<b>185 000</b>	<b>47 818</b>

### CAPITOLUL II

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2,1	Retea electrica	30 000	7 754
2,2	Retea apă-canalizare	130 000	33 602
2,3	Drumuri	50 000	12 924
<b>Total</b>		<b>210 000</b>	<b>54 280</b>

### CAPITOLUL III

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3,1	Studii de teren topo, geo	9 000	2 326
3,2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8 000	2 068
3,3	Proiectare si engineering	656 000	169 562
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	2 000	517
3,5	Consultanta	100 000	225 848
3,6	Asistenta tehnica	48 000	12 407
<b>Total</b>		<b>817 000</b>	<b>212 728</b>

### CAPITOLUL IV

#### Cheltuieli pentru investitia de baza

4,1	Lucrari de constructie extindere biblioteca	14 074 000	3 637 821
4,2	Montaj utilaj tehnologic	25 000	6 462
4,3	Utilaje, echip. tehnologice si functionale de montaj	750 000	193 858
4,4	Utilaje fara montaj si echip. de transport	60 000	15 509
4,5	Dotari	0	0
<b>Total</b>		<b>14 909 000</b>	<b>3 853 650</b>

### CAPITOLUL V

#### Alte cheltuieli

5,1	Organizare de santier 10%		
	5.1.1. Lucrari de constructii	1 407 400	363 782
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0	0
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale		
	Comision IJCLPUAT 0,8% (4.1;4.3)	112 792	29 154
	Cota aferenta Casei Sociale a constructiilor 0,5%	70 495	18 221
	5.2.2. Costul creditului	0	0
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%(1.2/1.3/2/3/4)	1 612 1 00	416 693
5,4	Promovare, audit	5 000	1 292
<b>Total</b>		<b>3 207 787</b>	<b>829 142</b>

## CAPITOLUL VI

### Cheltuieli pentru darea în exploatare

6,1	Pregătirea personalului de exploatare	1 500	388
6,2	Probe tehnologice	4 000	1 034
<b>Total</b>		<b>5 500</b>	<b>1 422</b>

<b>Total general</b>	<b>19 340 287</b>	<b>4 999 040</b>
<b>Din care C+M ( 1.2;1.3;2;4.1;4.2;5.1.1.)</b>	<b>15 901 400</b>	<b>4 110 163</b>

### 3.2. Graficul de execuție al investiției

Durata de realizare a lucrărilor de consolidare și modernizare a investiției este de 24 luni. Esalonarea costurilor se prezintă mai jos inclusiv termenele de realizare a lucrărilor.

#### GRAFIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE EXTINDERE BIBLIOTECA

Durata execuție	Durata (luna)												Valori	
	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24		
Realizare sapatura fundatie si perna piatra	■	■												250 000
Realizare fundatii si demisol	■	■	■	■										3 050 000
Realizare parter					■									1 240 000
Realizare etaj 1						■								1 240 000
Realizare etaj 2							■							1 240 000
Realizare mansarda								■						1 240 000
Realizare terasa , sarpana, invelitoare, jgheaburi si burlane									■	■	■	■		550 000
Finisaje interioare														700 000
Realizare utilitati														3 021 000
Finisaje exterioare si termosistem														550 000
Tamplarie+ montaj														900 000
Sistematiz curte inclusiv trotuare														93 000

**TOTAL( C+M)**

**14 074 000**

## Componente majore ale proiectului

Principalele articole de investitii sunt:

### Devizul obiectului

#### I. Constructii si instalatii

Rezistenta si arhitectura	11 053 000,00
Instalatii electrice	851 000,00
Instalatii sanitare	520 000,00
Instalatii de incalzire	1 250 000,00
Instalatii climatizare	400 000,00

**I. Total fara tva 14 074 000,00**

Tva 2 674 060

**Total 16 748 060**

#### ii. Montaj

Utilaje si echipamente tehnologice	25 000,00
------------------------------------	-----------

**ii. Total fara tva 25 000,00**

Tva 4 750,00

**Total 29 750,00**

#### iii. Procurare

Utilaje si echipamente tehnologice	750 000,00
Utilaje si echipamente de transport	60 000,00

**iii. Total fara tva 810 000,00**

Tva 153 900,00

**Total 963 000,00**

**Total fara tva 14 909 000,00**

Tva 2 832 271,00

**Total 17 741 710,00**