

54/25.07.2012

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul NITA NICU, având funcția de DIRECTOR GENERAL
la S.C. AGRICOLA LEO SRL, CNP [redacted], domiciliul
Jud. Brașov, [redacted], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în
declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

* 1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTA:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa	Categoria *	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul 1)
Predal, Str. [redacted]	5	2007	1.482,20 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Eforie Nord, Str. [redacted]	3	2009	81 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Brașova, Josaung de [redacted]	3	2007	10.000 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Brașova, Josaung Ruc [redacted]	3	2007	327 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Brașova, Costeni [redacted]	3	2007	1.034,78 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Brașova, Jos. Ruc [redacted]	3	2007	424 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Com. Ruc [redacted]	1	2003-2011	1.569,282 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

* 2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa	Categoria *	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul 2)
Eforie Nord, Str. [redacted]	3	2004	327 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Predal, Str. [redacted]	3	2005	350,29 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Brașova, Str. [redacted]	2	1987	256 mp	100%	Contract de schimb	Nita Nicu
Com. Ruc, Sat. Ruc [redacted]	3	2001	1.244,5 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Brașova, [redacted]	2	2007	882,05 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu
Brașova, Jos. Ruc [redacted]	4	2011	10.552 mp	100%	Cumpărare	Nita Nicu

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

²⁾ La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Ford	1	2005	Cumpărare
Autoturism	Peugeot	1	2003	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
SC Unio Trade SRL	2	99 ps	9.900 lei
SC Agrotou Lig SRL	2	1 ps	200 lei
SC Srai-Nita SRL	2	10 ps	100 lei

*) Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			

1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	SC Agrotou Lig SA - Bucuresti, Str. Răușoru Janet '01 86	Director general	30.152 lei
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	SC Agricole SA Bucuresti, Str. Răușoru Janet '01 86	Contract de închiriere	9.000 lei
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Sot/sotie			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Sot/sotie			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

19.07.2012

Semnătura:

.....
